

**EDITAL DE VENDA DE BENS IMÓVEIS  
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.  
LICITAÇÃO Nº 18/13047**

O **Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A.**, com sede em Porto Alegre - RS, inscrito no CNPJ sob n. 92.702.067/0001-96, através da Unidade de Gestão Patrimonial, torna público que, até às 09hs.30min. do dia 27 de setembro de 2018, serão recebidas as propostas para abertura de licitação, sob o **MODO DE DISPUTA FECHADO**, pelo critério de julgamento de **maior oferta de preço**, por item, regida pela Lei Federal n. 13.303 de 30 de junho de 2016, e Regulamento de Licitação e Contratos do Banrisul, bem como as demais normas legais em vigor, nas dependências da Unidade de Licitações e Compras, na Rua General Câmara, 156/4º andar, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre - RS, CEP 90010-230, fones (51)3025-5800, (51)3025-5876 e (51)3025-5849, para alienação de bens imóveis de sua propriedade.

**1. DO OBJETO:**

- 1.1. Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do presente Edital;
- 1.2. Os imóveis serão alienados no estado de conservação e ocupação em que se encontram;
- 1.3. VISITAÇÃO – Os imóveis poderão ser visitados a partir de 29/08/2018 até 26/09/2018. Para os bens situados em Porto Alegre, o licitante deverá agendar horário pelos fones (51)3025-5849 e (51)3025-5876; quando localizados fora da capital, contatar com as Agências do BANRISUL S.A. onde se situarem os bens.

**2. DO PREÇO MÍNIMO:**

- 2.1. O(s) bem(ns) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em R\$ (Reais) e o preço mínimo de venda está(ão) consignado(s) no ANEXO II do presente Edital.

**3. DA PARTICIPAÇÃO:**

- 3.1. Somente poderão participar desta licitação os licitantes que satisfaçam as exigências deste Edital e da Lei Federal nº 13.303/2016;
- 3.2. Os licitantes entregarão, na recepção da Unidade de Licitações e Compras BANRISUL S.A., sob protocolo, suas propostas em envelopes opacos e fechados até o dia e horário mencionados no preâmbulo deste Edital, endereçados da seguinte forma:

**Ao**  
**BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**  
**Unidade de Licitações e Compras**  
**Rua General Câmara nº 156 / 4º andar - Bairro Centro Histórico.**  
**PORTO ALEGRE - RS - CEP 90.010-230**  
**LICITAÇÃO nº 18/13047. Abertura às 09hs. 30min. do dia 27/09/2018.**  
**Modo de Disputa Fechado**  
**Nome do licitante/proponente.**

#### **4. DA PROPOSTA:**

**4.1.** As propostas deverão ser preenchidas preferencialmente nos moldes do Anexo I – Modelo de proposta - e nelas deverão constar:

- a) data e número da licitação;
- b) item e descrição correspondente;
- c) preço(s) que deverá(ao) ser cotados em moeda corrente nacional;
- d) CPF ou CNPJ do licitante;
- e) assinatura do licitante.

**4.2.** Todas as propostas apresentadas nesta licitação terão, automaticamente, validade mínima de 60 (sessenta) dias, a contar da data marcada para a abertura do certame;

**4.3.** Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contenham rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas em suas partes essenciais, de molde a ensejar dúvida, principalmente em relação a valores;

**4.4.** A alienação à ex-proprietário, ex-mutuário ou dador, somente poderá ser efetivada mediante pagamento à vista;

**4.5.** A proposta, uma vez aberta, vincula o licitante, obrigando-o a adquirir o material objeto desta licitação;

**4.6.** Pedidos de retificação por engano na cotação das propostas somente serão aceitos até o horário fixado para a abertura dessas.

#### **5. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO(S) IMÓVEL(EIS):**

**5.1** - O(s) imóvel(is), objeto(s) constantes deste Edital poderão ser obtidos (quitados) nas seguintes formas de pagamento:

- a) À vista (em moeda corrente nacional);
- b) Com recursos do FGTS;
- c) Através de Financiamento pelo Banrisul.

**5.1.1.** À vista (em moeda corrente nacional) - Os valores devidos relativos ao pagamento à vista ou entrada do financiamento, deverão ser efetuados via depósito bancário – Conta Corrente nº 06.078009.0-7, Ag. 0100 – Agência Central/Banrisul.

**5.1.2.** Na hipótese do uso de recursos provenientes do FGTS, o licitante deverá atender todos os requisitos exigidos pelo regulamento específico do referido fundo, podendo obter informações junto às agências do Banrisul;

**5.1.3.** Financiamento:

- a) Os imóveis poderão ser financiados, até o limite máximo de 90 % (noventa por cento) do seu valor, sendo que o interessado deverá providenciar em Carta de Crédito junto às Agências do BANRISUL S.A. onde será realizado o devido enquadramento do crédito solicitado, de acordo com a política de concessão vigente;

b) A participação no Modo de Disputa Fechado com propostas mediante financiamento fica vinculada à apresentação da competente Carta de Crédito do BANRISUL S.A.;

c) Não será concedido financiamento a licitante cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operações anteriormente realizadas junto ao BANRISUL S.A, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização;

d) A garantia dos financiamentos pelo SFH e SH será a alienação fiduciária do imóvel objeto do financiamento, sem concorrência de terceiros. Quando se tratar de Pessoa Jurídica, exige-se garantia adicional representada por fiança dos sócios;

e) Todas as informações necessárias à obtenção de financiamento poderão ser obtidas junto às Agências do Banrisul de qualquer localidade;

f) As modalidades de Financiamento são:

- SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – SFH;
- SISTEMA HIPOTECÁRIO – SH;
- SH-SDE-ALIENAÇÃO-PF/PJ.

## **6. DA ABERTURA DOS ENVELOPES:**

**6.1.** No dia, hora e local designados no preâmbulo deste Edital, presentes os licitantes ou seus representantes e as demais pessoas que queiram assistir ao ato, a Comissão de Licitação procederá a abertura dos envelopes das propostas, que serão rubricadas pelos licitantes presentes ou representados e pela Comissão de Licitações. Após a hora designada, nenhum outro documento ou proposta serão aceitos pela Comissão;

**6.2.** Será lavrada em sessão pública a Ata de Abertura, onde constará o nome dos licitantes e item e quantidade de documentos entregues, com a respectiva assinatura, ou dos representantes presentes.

## **7. DO JULGAMENTO:**

**7.1.** Esta licitação é de **maior oferta de preço** e visa selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração, determinando que será vencedor o licitante que apresentar a proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste Edital e ofertar o maior oferta de preço, desde que, igual ou superior ao do preço mínimo estabelecido pelo BANRISUL S.A., conforme item 2, deste Edital;

**7.2.** O BANRISUL S.A. analisará, em separado, cada item (OBJETO) da licitação para julgamento sob regime de maior oferta de preço;

**7.3.** Das reuniões para abertura dos envelopes, serão lavradas atas circunstanciadas e distintas quando for o caso, as quais mencionarão todos os licitantes, os documentos apresentados, as reclamações feitas, bem como todas as demais ocorrências que interessem ao julgamento da licitação;

**7.4.** As propostas que apresentarem ressalvas, rasuras, aditamento ou condições diversas ou não previstas no presente Edital, serão automática e sumariamente desclassificadas, bem como aquelas que apresentarem valores inferiores ao preço mínimo do(s) Imóvel(eis) constante deste Edital;

**7.5.** No caso de empate entre 02 (duas) ou mais propostas, a classificação será oportunizada aos licitantes empatados apresentar nova proposta fechada, em ato contínuo ao encerramento da etapa de julgamento; permanecendo o empate o desempate se dará por sorteio, realizado em ato público, para o qual serão convocados os licitantes;

**7.6.** É facultada à Comissão de Licitação, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

## **8. DOS RECURSOS:**

**8.1.** Das decisões proferidas pela Comissão de Licitações, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na forma do art. 59 da Lei Federal 13.303/2016, para a autoridade que designar a licitação, interposto por escrito e entregue na recepção na Unidade de Licitações e Compras, conforme endereço indicado no preâmbulo, impreterivelmente no horário compreendido entre 09h e 17h.

## **9. DA CONTRATAÇÃO:**

**9.1.** Transcorrido o prazo aludido no item 8.1. supramencionado, sem que tenha havido a interposição de quaisquer recursos, o BANRISUL S.A, convocará o proponente classificado em primeiro lugar para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, efetuar o pagamento do valor ofertado. O não comparecimento para pagamento dentro do prazo estipulado facultará ao BANRISUL S.A. desclassificar a proposta podendo, a seu critério, adjudicar o respectivo objeto ao proponente classificado em segundo lugar e, assim sucessivamente, nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado;

**9.2.** A contratação decorrente de pagamento à vista do imóvel será formalizada por escritura pública de compra e venda, a ser lavrada, no Tabelionato da localidade que o BANRISUL S.A indicar, de comum acordo com o licitante vencedor;

**9.3.** A contratação decorrente de financiamento ficará a cargo da Unidade de Operacionalidade de Crédito – Gerência de Crédito Imobiliário do BANRISUL S.A.;

**9.4** A Escritura Pública ou Contrato Particular, conforme o caso, será firmada em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado oficial, devendo constar no instrumento, necessariamente, a vinculação ao Edital, e registrada em até 30 (trinta) dias após a sua assinatura, sendo passível de cancelamento a venda não contratada e registrada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante vencedor.

## **10. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

**10.1.** As consultas interpretativas deste Edital deverão ser formuladas, por escrito, a Unidade de Licitações e Compras, conforme endereço indicado no preâmbulo deste instrumento, até 10 (dez) dias antes da data fixada para o recebimento das propostas;

**10.2.** Fica desde logo esclarecido que todos os licitantes deste Modo de Disputa Fechado, pelo simples fato de nela licitarem, sujeitam-se a todos os seus termos, condições e normas, especificações e detalhes, e se comprometem a cumpri-las plenamente, independentemente de qualquer manifestação ou declaração escrita ou expressa;

**10.3.** O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou a imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o BANRISUL S.A., a qualquer tempo o desclassificar, aplicando-lhe as penalidades previstas nos artigos 82 e seguintes da 13.303/16;

**10.4.** O(s) imóvel(eis) são alienado(s) no estado em que se encontra(m). Qualquer diferença existente entre ele(s) e sua(s) documentação(ões), não poderá(ão) ser invocada(s) como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo, ainda, por conta do licitante vencedor do Modo de Disputa Fechado as despesas, a iniciativa e os meios necessários à desocupação do(s) imóvel(eis), se eventualmente ocupado(s) por terceiros não cabendo ao BANRISUL S.A., qualquer ônus;

**10.5.** O BANRISUL S.A. não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações/convenções de condomínio, quando houver, cabendo ao licitante vencedor obter as informações atinentes, bem como adotar, às suas expensas, as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos, junto aos órgãos ou autoridades competentes, se for o caso;

**10.6.** Existindo pendência judicial sobre o imóvel, o licitante vencedor se declara informado da demanda, assumindo de modo expresso os riscos correspondentes e exonerando o BANRISUL S.A. de prestar garantia pela evicção;

**10.7.** Tratando-se de imóvel ocupado por ex-proprietários ou terceiros, o licitante vencedor se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;

**10.7.1** Tratando-se de imóvel que necessite desmembramento, remembramento ou averbação de construção, todas as despesas decorrentes de sua regularização junto ao Registro de Imóveis correrão por conta do licitante vencedor;

**10.7.2** O(s) imóvel(eis) é(são) alienado(s) na forma descrita no Anexo II deste Edital, sendo que as áreas e dimensões ali descritas são apenas enunciativas, não podendo o licitante vencedor exigir indenização por possível divergências com relação às áreas efetivamente medidas;

**10.7.3.** Para imóvel com área a regularizar, as providências e despesas para a regularização correrão por conta do licitante vencedor.

**10.8.** Os documentos e propostas apresentadas pelos licitantes não serão devolvidos pelo Órgão licitador, sob qualquer hipótese;

**10.9.** O BANRISUL S.A. poderá revogar ou anular essa Licitação, observadas as disposições do art. 62 da Lei Federal nº 13.303/2016;

**10.10.** Quando a aquisição for à vista, o licitante vencedor diligenciará para lavratura da(s) escritura(s) pública de compra e venda, dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado oficial da LICITAÇÃO, incumbindo-lhe as providências para tanto necessárias, inclusive o atendimento das correspondentes despesas e oportuna comunicação ao Banrisul, da data e hora de assinatura da(s) aludida(s) escritura(s), na localidade designada pelo BANRISUL S.A. de comum acordo com o licitante vencedor, transferindo-lhe(s) sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o(s) imóvel(eis);

**10.10.1** Não assinada a(s) escritura(s) no prazo previsto no item anterior, passará a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações incidentes sobre o(s) imóvel(eis);

**10.10.2** Se o licitante vencedor utilizar para pagamento do preço recursos do SFH, SH ou do FGTS, e uma vez atendidas as exigências do item 5.0 deste Edital, se obrigará a assinar o respectivo contrato de mútuo no prazo de 03 (três) dias úteis da convocação por escrito que receber, transferindo-lhe(s) sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o(s) imóvel(eis).

**10.11.** A partir do ato da assinatura da(s) Escritura(s) Pública de Compra e Venda, com pagamento à vista ou Contrato Particular em caso de financiamento, passarão a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações sobre o(s) mesmo(s) incidentes, que daquela data se vencerem, ressalvado o disposto no item 10.10. supramencionado ;

**10.12.** A entrega das chaves do imóvel ficará condicionada à devida assinatura do contrato de compra e venda entre as partes, e mediante comprovação, por parte do comprador, das providências relativas ao registro do negócio na(s) respectiva(s) matrícula(s);

**10.13.** Todas as despesas decorrentes da aquisição do(s) imóvel(eis), inclusive Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Laudêmio, se for o caso, custas, despesas de Tabelionato, taxas de seguro, taxas de financiamento, e outras se houver(em), serão de conta e responsabilidade do licitante vencedor;

**10.14.** O Competente Instrumento Aquisitivo será firmado com o licitante cujo nome consta na proposta, somente admitida sua substituição se realizada cessão de direitos na forma da lei;

**10.15.** O BANRISUL S.A poderá a qualquer tempo, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do Modo de Disputa Fechado, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações;

**10.16.** Os prazos, datas e demais condições e exigências estabelecidas neste Edital poderão ser alteradas pela Administração do BANRISUL S.A, mediante prévia comunicação aos interessados pela mesma forma que se deu o texto original, e, quando comunicados durante as sessões públicas, ficarão os proponentes notificados para todos os efeitos, independentemente de qualquer intimação epistolar ou publicação através da imprensa;

**10.17.** O conhecimento do inteiro teor deste Edital e de seus anexos é obrigatório a todos os participantes da Licitação;

**10.18.** Fazem parte integrante deste Edital:

ANEXO I – Modelo de Proposta;

ANEXO II – Relação de Imóveis à venda.

## **11. DO FORO:**

**11.1.** O Foro para dirimir quaisquer questões oriundas da presente licitação é o da cidade de Porto Alegre (RS).

Porto Alegre, 28 de agosto de 2018.

**BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**  
**UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS**  
**Superintendente Executivo**

## ANEXO I

### Modelo de Proposta

Ao  
Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S/A  
Unidade de Licitações e Compras  
Alienação de Bens Não de Uso Próprio  
Comissão de Licitação

#### 1. Dados do Proponente:

Nome Proponente: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Estado civil (se casado, qualificar o cônjuge): \_\_\_\_\_

#### 2. Dados da Proposta:

Descrição do Bem: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 3. Forma de Pagamento:

a) ( ) à vista: R\$ \_\_\_\_\_ (extenso), na  
data da convocação.  
b) ( ) à vista: R\$ \_\_\_\_\_ (extenso) FGTS –  
Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.  
c) ( ) financiamento: R\$ \_\_\_\_\_ (extenso), a ser  
pago na seguinte forma: R\$ \_\_\_\_\_ (extenso)  
na data imediata à convocação, e o saldo de R\$ \_\_\_\_\_  
(extenso) através de financiamento pelo SFH/SH/SDE, pelo prazo de \_\_\_\_\_ anos –  
e/ou R\$ \_\_\_\_\_ (extenso)  
mediante repasse de recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS.

Obs.:

#### 1. Qualificação do proponente:

a) Se pessoa física, indicar nacionalidade, estado civil, profissão, domicílio, fone para contato, CPF e anexar cópia do documento de identidade. Tratando-se de proponente casado, qualificar ambos os cônjuges;  
b) Se pessoa Jurídica, indicar sede, endereço, CNPJ e representantes legais, qualificados como as pessoas e cópia do Contrato Social e alterações.

#### 2. Da retirada do(s) bem(ns):

a) Se bem(ns) imóvel(eis) desocupado(s): Comprometo-me a tomar providencias cabíveis para a lavratura da escritura de pública de compra e venda ou Contrato Particular, conforme o caso, e o registro dos mesmos no ofício competente, bem como o atendimento das despesas decorrentes, dentro do prazo de 30(trinta) dias corridos, após a efetivação do pagamento, sendo que, nessa data, será transferido, sem restrição, todo o domínio, posse (com a entrega das chaves), direitos, ações e obrigações que até a presente data é tida ou exercida sobre o(s) imóvel(eis) pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.  
b) Se bem(ns) imóvel(eis) ocupado(s): Declaro-me informado que além do item 2.a conforme o caso, que o imóvel adquirido, trata(m)-se de imóvel(eis) ocupado(s) por ex-proprietário ou terceiros,



comprometo-me em providencias na desocupação e assumo todos os ônus decorrentes da mesma.

c) Se bem(ns) imóvel(eis) a regularizar: Declaro-me informado de que além do item 2.a conforme o caso, o bem alienado deverá ser regularizado, comprometendo-me em providenciar na mesma, arcando com as despesas para tal.

Assinatura do Proponente: \_\_\_\_\_

Local : \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

## ANEXO II

PORTO ALEGRE/RS

VISTORIA: AGENDAR HORÁRIO ATRAVÉS DOS FONES (51)3025-5849/3025-5876.

**Item: 01 – Alvorada/RS.** Fração de terras de campo e de cultura c/ área de 7.206,66 m<sup>2</sup>, dentro de um todo maior, no lugar denominado "Solidão", Rua Arno da Silva Feijó, Distrito Industrial de Alvorada/RS. Objeto da matrícula 65.340 do R.I. de Alvorada/RS

Cód.: 2068

Preço Mínimo: R\$ 44.730,00 (quarenta e quatro mil setecentos e trinta reais).

**Item: 02 – Ana Rech/RS.** Uma área de terras rurais, sem benfeitorias, com 20.000 m<sup>2</sup>, ou seja, 2 ha, localizada no Travessão Cremona, em Ana Rech, que confronta: ao NORTE com terras de Dalvi José Rech; ao SUL, com terras de herdeiros de Jacinto Basso e Valdonir P. Rech; e Anibal Rech; ao LESTE com terras de herdeiros de Jacinto Basso e com a Estrada São Gotardo; e ao OESTE, com terras de Ivo Izidoro Rech. Certificado de Cadastro do INCRA 85404021040, área 47,5, mod. 12,0, nº de mod. 3,16, FMP 2,0. Objeto da matrícula nº 25.547 do Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS.

Cód.: 2484

Preço Mínimo: R\$ 104.125,00 (cento e quatro mil e cento e vinte cinco reais).

**Item: 03 – Araranguá/SC.** Um terreno urbano com área de 8.800 m<sup>2</sup>, área unificada, referente aos lotes 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 e 85 da quadra F do Loteamento Chácaras do Lago Azul em Lagoa da Serra, com as seguintes medidas e confrontações atuais, ao Norte, onde mede 160 m com a Avenida Principal; ao Sul, onde mede 160 m com terras de Walmor Pereira Cidade; ao Leste, onde mede 55 m com a Rua nº 02 e ao Oeste, onde mede 55 m com o lote 86, Araranguá/SC. Objeto da matrícula nº 67.652 do 1º Tabelionato de Notas do R.I. de Araranguá/SC.

Cód.: 2381

Preço Mínimo: R\$ 254.700,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil e setecentos reais).

**Item: 04 - Balneário Camboriú/SC.** Apartamento nº 2.302 com área privativa de 128,57 m<sup>2</sup>, vaga de garagem dupla nº 116/116A com área privativa de 25,00 m<sup>2</sup> e vaga de garagem simples nº 84 com área privativa de 12,50 m<sup>2</sup>, do Edifício Residencial Villa di Mare, Rua 3.300, nº 350, Centro, Balneário Camboriú/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 47.366, 47.504 e 47.472 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Imóveis ocupados.

Cód.: 2431

Preço Mínimo: R\$ 1.260.000,00 (um milhão e duzentos e sessenta mil reais).

**Item: 05 - Boqueirão do Leão/RS.** Uma área de terras rurais c/ 12,6735 ha, sem benfeitorias, na Linha Arroio Galdino, Boqueirão do Leão/RS. Objeto da matrícula 39.141 do R.I. de Venâncio Aires/RS.

Cód.: 2337

Preço Mínimo: R\$ 25.000,00 (vinte cinco mil reais).

**Item: 06 – CAÇAPAVA DO SUL/RS.** Casa em alvenaria com 110,60m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 352,80m<sup>2</sup> na Avenida Santos Dumont nº 29, CAÇAPAVA DO SUL/RS. Objeto da matrícula nº 12.123 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.  
Cód.: 2216  
Preço Mínimo: R\$ 81.600,00 (oitenta e um mil e seiscentos reais).

**Item: 07 – Cacequi/RS.** Terreno c/ 4.900m<sup>2</sup> (e prédio de alvenaria cuja demolição Não foi averbada), Avenida Charrua, esquina com a rua Batovi, Vila Mauá, Cacequi/RS. Objeto da matrícula 3.034 do R.I. de Cacequi/RS.  
Cód.: 432  
Preço Mínimo: R\$ 28.700,00 (vinte oito mil e setecentos reais).

**Item: 08 – Cachoeira do Sul/RS.** Casa de alvenaria c/ área de 106,40 m<sup>2</sup>, 03 dormitórios, e respectivo terreno c/ 360 m<sup>2</sup>, Rua Antônio Pereira Fortes, nº 98, Bairro Santa Helena, Cachoeira do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 31.780 do R.I. de Cachoeira do Sul.  
Cód.: 2297  
Preço Mínimo: R\$ 136.800,00 (cento e trinta e seis mil e oitocentos reais).

**Item: 09 – Cachoeira do Sul/RS.** Apartamento 33 com 02 dormitórios, sacada e banheiro social, área privativa de 57,95m<sup>2</sup>. Edifício Condomínio Stefani, Rua Major Ouriques, 2.109, Cachoeira do Sul-RS. Objeto da Matrícula nº 33.069 - R.I. de Cachoeira do Sul/RS.  
Cód.: 1629  
Preço Mínimo: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).

**Item: 10 – Cachoeirinha/RS.** Casa de alvenaria c/ 50,96 m<sup>2</sup>, 02 dormitórios e respectivo terreno c/ 210 m<sup>2</sup>, Rua Camboatá, nº 225, Bairro Granja Esperança, Cachoeirinha/RS. Objeto da matrícula nº 27.344 do R.I. de Cachoeirinha/RS.  
Cód.: 2302  
Preço Mínimo: R\$ 107.640,00 (cento e sete mil e seiscentos e quarenta reais).

**Item: 11 – Cachoeirinha/RS.** Casa nº 02 do Condomínio Residencial Bom Lar III, dispõe de hall, sala de estar, 02 dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço pátio de fundos e pátio frontal c/ área para estacionamento descoberta, c/ 55,35 m<sup>2</sup> de área construída, pátio de uso privativo c/ 44,65 m<sup>2</sup>, totalizando área real privativa e total de 100 m<sup>2</sup>. Essa unidade se assenta sobre um terreno c/ área de 100 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano, constituído pelo lote nº 23, da quadra A-10, do loteamento denominado "Residencial Parque da Matriz II", Rua Araçatuba, nº 45, Cachoeirinha/RS. Objeto da matrícula 53.750 do R.I. de Cachoeirinha/RS. Imóvel ocupado.  
Cód.: 2327  
Preço Mínimo: R\$ 166.500,00 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais).

**Item: 12 – Cachoeirinha/RS.** SOBRADO nº 10 do condomínio Residencial Santa Teresinha, nº 55 da Rua Flávio Catanhede, é geminado com o sobrado nº 9, composto de, no primeiro pavimento: sala, cozinha, lavabo, lavanderia, pátio e escada; e no segundo pavimento: banho e dois dormitórios, sendo um deles com sacada; com a área real

privativa 109,96 m<sup>2</sup>; área de uso comum de 26,90 m<sup>2</sup> e área real total de 136,86 m<sup>2</sup>. A esta unidade privativa está vinculada o box de estacionamento descoberto, denominado BOX nº 10 cuja áreas e fração ideal estão incluídas na unidade tendo dito terreno 12,50 m<sup>2</sup>; totalizando a fração ideal de 0,0549 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do TERRENO URBANO, constituído de partes dos lotes nºs 103 e 104 da quadra nº 04 do loteamento denominado "Chácara Pontaporã", Cachoeirinha/RS, Objeto da matrícula nº 38.785 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2417

Preço Mínimo: R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

**Item: 13 – Caiçara/RS.** Lote Urbano. nº 12, da quadra "C" com a área de 600 m<sup>2</sup>, (seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, na cidade de Caiçara/RS, confrontando ao NORTE, com o lote urbano nº 11, onde mede 40,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 13, onde mede 400,00 metros; a LESTE, com uma rua sem denominação, onde mede 15,00 metros; e, a OESTE, com os lotes urbanos nºs 3 e 4, onde mede 15,00 metros. Caiçara/RS. Objeto da matrícula nº 11.160 do Registro Imóveis de Frederico Westphalen/RS.

Cód.: 2497

Preço Mínimo: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

**Item: 14 – Camaquã/RS.** Casa de alvenaria com 126,99 m<sup>2</sup> de área privativa, anexo em alvenaria com 4,80 m<sup>2</sup> de área privativa e respectivo terreno com 255 m<sup>2</sup>, Rua Inácio Xavier Azambuja, 260, Bairro Dona Tereza, Camaquã/RS. Objeto da matrícula nº 21.374 do R.I. de Camaquã/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.: 2283

Preço Mínimo: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**Item: 15 – Canoas/RS.** Casa de alvenaria com área de 46,80 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 200 m<sup>2</sup>, Rua Monza, nº 387, Canoas/RS. Objeto da matrícula nº 84.552 do R.I. de Canoas/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2379

Preço Mínimo: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**Item: 16 – Canoas/RS.** Apartamento nº 202 do Edifício "Sobrado Fátima", situado na Rua Oliveira Viana, nº 345, em Canoas/RS, localizado no pavimento superior ou 2º pavimento, com acesso pela escadaria e circulações de uso comum, com área global real e de construção de 119,60 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 21.166 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado

Cód.: 2387

Preço Mínimo: R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais).

**Item: 17 – Canoas/RS.** Parte dos lotes urbanos nºs 19 e 20, da quadra S, na Rua Santa Bárbara, nº 348, do loteamento São João, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado lote 20, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Nossa Senhora da Candelária, Santa Bárbara, Santa Fé e Santa Maria, possuindo a área superficial de 150,42 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 96.363 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado

Cód.: 2406

Preço Mínimo: R\$ 145.350,00 (cento e quarenta e cinco mil e trezentos e cinquenta reais).

**Item: 18 – Carazinho/RS.** Um terreno urbano, de forma irregular, sem benfeitorias, com área de 3.100 m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar da Rua Nicolau Erio Hensel, distante 349,40 m da BR386, Carazinho/RS, lote 004 da quadra 092 do setor 011, Objeto da matrícula nº 33.648 do R.I. da Comarca de Carazinho/RS.

Cód.: 2365

Preço Mínimo: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

**Item: 19 – Carlos Barbosa/RS.** APARTAMENTO 405, localizado no 4º pavimento do Edifício Residencial Ravenna, constituído de 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 hall de entrada, 01 sala de estar/jantar com espaço para lareira, 01 sacada, 01 copa/cozinha e 01 área de serviço com churrasqueira, com área da unidade igual a 114,53 m<sup>2</sup>, área real privativa de 89,81 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 24,72 m<sup>2</sup>. BOX 13, localizado no subsolo do Edifício Residencial Ravenna, entre o box 12 e o box 14, com área da unidade igual a 15,39 m<sup>2</sup>, área real privativa de 13,48 m<sup>2</sup>. Ambos imóveis na Rua Buarque de Macedo, nº 2.248, Bairro Navegantes, Carlos Barbosa/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 17.044 e 17.019 do Registro de Imóveis de Carlos Barbosa/RS. Imóveis ocupados.

Cód.: 2456

Preço Mínimo: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

**Item: 20 – Caxias do Sul/RS.** Apartamento nº 14, c/ 02 dormitórios, com 54,52 m<sup>2</sup> de área privativa - Ed. Timbaúva, Rua Emílio Ribas, 490, (acesso Rua Oswaldo Cruz, 1599), Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula 22.211 do RI da 1ª Zona Caxias do Sul/RS. Ocupado.

Cód.: 2132

Preço Mínimo: R\$ 105.700,00 (cento e cinco mil e setecentos reais).

**Item: 21 – Chuvisca/RS.** Gleba urbana nº 24-A, com área de 22.004,00 m<sup>2</sup>, ou seja, com frente para a Avenida 28 de Dezembro, na cidade de Chuvisca/RS, com perímetro de 610,55 m, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao leste, onde faz frente, com a Avenida 28 de Dezembro, do vértice V-20 até o vértice V-06, com distância de 180,73 m; ao sul, com o imóvel rural posse de Carlos Medeiros dos Santos, CPF 163.747.620-53, do vértice V-06 até o V-07, com azimute e distância de 269°26'28" e 66,34 m; ao oeste: onde faz fundos, com a faixa de domínio da RS-350 que liga o município de Camaquã ao município de Dom Feliciano, do vértice V-07 até o vértice V-18, com distância de 136,58 m, e com a ÁREA RURAL de propriedade de Evaldo Wegner, matrícula 35.417, do vértice V-18 até o vértice V-19, com azimute e distância de 339°27'35" e 53,59 m; ao norte, com gleba urbana nº 24, do vértice V-19 até o vértice V-20, com azimute e distância de 72°35'34" e 173,31 m. Chuvisca/RS. Objeto da matrícula nº 35.733 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS.

Cód.: 2404

Preço Mínimo: R\$ 691.200,00 (seiscentos e noventa e um mil e duzentos reais).

**Item: 22 - Cidreira/RS.** Casa em alvenaria c/ área de 191,35 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ área de 300 m<sup>2</sup>, dispõe de 05 dormitórios, sendo 02 suítes, 03 banheiros, cozinha, estar/jantar e área de serviço, Rua 04-A, nº 725, Cidreira/RS. Objeto da matrícula 26.407 do R.I. de Cidreira/R

Cód.: 2329

Preço Mínimo: R\$ 134.280,00 (cento e trinta e quatro mil duzentos e oitenta reais).

**Item: 23 - Cidreira/RS.** Prédio residencial em alvenaria com área total de 152,19 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 300 m<sup>2</sup>, na Rua Ajaecyr Nunes da Silveira (antiga Rua 09), nº 2.063, Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 4.251 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS - Comarca de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2495

Preço Mínimo: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Item: 24 - Condor/RS.** Casa de alvenaria coberta com telhas de barro, com área de 111,50 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área 485,00 m<sup>2</sup>, na Rua Marechal Floriano, nº 61, Bairro Centro, Condor/RS. Objeto da matrícula nº 886 do Registro de Imóveis de Condor/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2498

Preço Mínimo: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

**Item: 25 - Cruz Alta/RS.** Casa de alvenaria com área de 122,89 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área superficial de 320,53 m<sup>2</sup>, Rua David Ramos, nº 377, Loteamento Vila Lizabel, Cruz Alta/RS. Objeto da matrícula nº 43.664 do R.I. de Cruz Alta/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.: 2368

Preço Mínimo: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).

**Item: 26 - Cruz Alta/RS.** Casa residencial em alvenaria, com área de 220,03 m<sup>2</sup> e respectivo terreno, com área de 448,00 m<sup>2</sup>, medindo 16,00 m de frente, por 28,00 m de extensão da frente aos fundos, Rua Osvaldo Amaral Silveira, nº 73, Bairro Farroupilha, Cruz Alta/RS. Objeto da matrícula nº 23.233 do Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2420

Preço Mínimo: R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte sete mil reais).

**Item: 27 - Eldorado do Sul/RS.** Casa de alvenaria c/ 02 dormitórios e 56,87 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno c/ 109,31 m<sup>2</sup>, correspondente à Unidade 02 do Condomínio Residencial Holanda Sul, Rua Holanda, 206, Bairro Centro, Eldorado do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 56.918 do R.I. de Guaíba/RS.

Cód.: 2285

Preço Mínimo: R\$ 147.200,00 (cento e quarenta e sete mil e duzentos reais).

**Item: 28 - Entre-Ijuís/RS.** Casa em alvenaria com 106 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 300 m<sup>2</sup>, Rua Fernando Gallert, nº 320, Entre-Ijuís/RS. Objeto da matrícula nº 1.778 do R.I. de Santo Ângelo. Imóvel ocupado.

Cód.: 2366

Preço Mínimo: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

**Item: 29 - Feliz/RS** Pavilhão de alvenaria com 375,00 m<sup>2</sup> e um prédio de ampliação com 314,40 m<sup>2</sup>, de três pavimentos, totalizando 689,40 m<sup>2</sup> para fins residenciais e comerciais, e o respectivo terreno com área superficial de 866,78 m<sup>2</sup>, situado na Rua Reverendo Cônego João Becker, esquina com a Rua Ermindo Mayrer, nº 865, Vale do Hermes, Feliz/RS. Objeto da matrícula nº 13.770 do Registro de Imóveis de Feliz/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2452

Preço Mínimo: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

**Item: 30 - Feliz/RS** Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, com área superficial de 28.068,30 m<sup>2</sup>, localizada na Rodovia Estadual RS 452, Km 03, lado par, distante a 126,67 m da esquina com a antiga Estrada Bom Fim, Feliz/RS. Objeto da matrícula nº 16.534 do Registro de Imóveis de Feliz/RS.

Cód.: 2488

Preço Mínimo: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Item: 31 - Florianópolis/SC** Apartamento nº 303, localizado no 4º pavimento do Bloco A do Condomínio Residencial Rinaszenza, na Rua Patrício Caldeira de Andrade, nº 772, Abraão, Coqueiros, Subdistrito do Estreito, Florianópolis/SC, com área real privativa de 99,02 m<sup>2</sup>, área real comum de 15,05 m<sup>2</sup>, área real total de 114,07 m<sup>2</sup> e 2,4575% de fração ideal no terreno com área de 1.852,94m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 19.571 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Imóvel Ocupado.

Cód.: 2395

Preço Mínimo: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte cinco mil reais).

**Item: 32 - Giruá/RS.** Casa de alvenaria, coberta com telhas de brasilit, com uma área construída de 144 m<sup>2</sup> e uma ampliação residencial em alvenaria com uma área de 275,15 m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 419,15 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 936,40 m<sup>2</sup>, Rua Sete de Setembro, nº 143, Giruá/RS. Objeto da matrícula nº 3.374 do Registro de Imóveis de Giruá/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2445

Preço Mínimo: R\$ 513.000,00 (quinhentos e treze mil reais).

**Item: 33 - Gravataí/RS.** Terreno urbano c/ 1.003,86 m<sup>2</sup>, lote 01, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.736 do R.I. de Gravataí/RS.

Cód.: 1909

Preço Mínimo: R\$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais).

**Item: 34 - Gravataí/RS.** Terreno urbano com 608,20 m<sup>2</sup>, Lote 02, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.737 do RI Gravataí/RS.

Cód.: 1910

Preço Mínimo: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

**Item: 35 - Gravataí/RS.** Terreno urbano com 718,84 m<sup>2</sup>, Lote 03, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.738 do R.I. de Gravataí/RS.

Cód.: 1911

Preço Mínimo: R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais).

**Item: 36 - Gravataí/RS.** Terreno Urbano com 822,27 m<sup>2</sup>, Lote 04, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.739 RI Gravataí/RS  
Cód.: 1912  
Preço Mínimo: R\$ 259.000,00 (duzentos e cinquenta e nove mil reais).

**Item: 37 - Gravataí/RS.** Terreno urbano com 418,37 m<sup>2</sup> Lote 05, quadra 01, Loteamento Soster, Passo do Hilário, Rua Lateral (paralela RS-020), Gravataí/RS. Objeto da matrícula 31.102 R.I. de Gravataí/RS.  
Cód.: 1915  
Preço Mínimo: R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais).

**Item: 38 - Gravataí/RS.** Casa de alvenaria c/ área de 114,48 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno c/ área de 363 m<sup>2</sup>, Rua Ipiranga, nº 272, loteamento Parque Garibaldi, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 16.082 do R.I. de Gravataí/RS. Imóvel ocupado.  
Cód.: 2331  
Preço Mínimo: R\$ 162.560,00 (cento e sessenta e dois mil quinhentos e sessenta reais).

**Item: 39 - Gravataí/RS.** Casa 02, de alvenaria, do Condomínio, sob nº 2.473 da Rua Guilherme Schmitz, à direita, com a área privativa e total construída de 60,64 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 do terreno, das coisas e áreas comuns. O terreno no qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 23 da quadra "R", com a área superficial de 300,00 m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado Parque Olinda, Gravataí/RS. Objeto da matrícula nº 102.262 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.  
Cód.: 2414  
Preço Mínimo: R\$ 126.000,00 (cento e vinte seis mil reais).

**Item: 40 - Guaíba/RS.** Prédio de alvenaria, próprio para residência, com área construída de 127,86 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área superficial de 330,00 m<sup>2</sup>, localizado na Travessa Dona Maria, nº 68, Bairro Ermo, Guaíba/RS. Objeto da matrícula nº 2.245 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS. Imóvel ocupado.  
Cód.: 2477  
Preço Mínimo: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

**Item: 41 - Guaporé/RS.** Parte de terras urbanas, antigo lote rural nº 45, da linha Vinte e Um de Abril, c/ área de 400 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, encravado, confrontando: Norte, em 20,00m c/ terrenos de Leonildo Bresolin; Sul, em 20,00m c/ terras que são ou foram de Fiorindo Ghiggi; Leste, c/ terrenos de Olivar Bresolin em 20,00m; Oeste, c/ o futuro prolongamento da Rua Félix Angel Filho, em 20,00m. Objeto da matrícula nº 8727 do R.I. de Guaporé/RS.  
Cód.: 2410  
Preço Mínimo: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Item: 42 - Ijuí/RS.** Terreno urbano, de forma retangular, c/área de 200 m<sup>2</sup>, Rua sem denominação, Bairro Alvorada, Ijuí/RS. Objeto da matrícula nº 18087 do R.I. de Ijuí/RS.  
Cód.: 2394  
Preço Mínimo: R\$ 27.000,00 (vinte sete mil reais).



**Item: 43 - Imbé/RS.** Casa nº 02 em alvenaria com 60,90m<sup>2</sup> e respectivo terreno, correspondendo a fração ideal de 0,2306 do condomínio, na Rua Cruz Alta, 2280, em Imbé/RS. Objeto da matrícula 139.261 do R. I. de Tramandaí/RS  
Cód.: 2184  
Preço Mínimo: R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais).

**Item: 44 - Imbé/RS.** Casa de alvenaria com 73,19m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 160,00m<sup>2</sup>, na Avenida Tramandaí nº 1555, Loteamento Santa Catarina, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 123782 do R.I. de Tramandaí/RS. Ocupado  
Cód.: 2208  
Preço Mínimo: R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais).

**Item: 45 - Imbé/RS.** Casa de alvenaria com 106,12 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 390,00 m<sup>2</sup>, Rua Canguçu, 1.705, em Imbé/RS. Objeto da matrícula 80.256 do R.I. de Tramandaí/RS. Ocupado.  
Cód.: 2237  
Preço Mínimo: R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais).

**Item: 46 - Imbé/RS.** Casa de alvenaria c/ 87 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ 370,50 m<sup>2</sup>, Travessa Irmãos Andradas, nº 112, Balneário Presidente, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 7.749 do RI da Comarca de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.  
Cód.: 2261  
Preço Mínimo: R\$ 128.000,00 (cento e vinte oito mil reais).

**Item: 47 - Indaial/SC.** Casa 02 em alvenaria, com 61,87 m<sup>2</sup> de área privativa e respectivo terreno com 222,62m<sup>2</sup> de uso privativo, Cond. Resid. Esplendor, R. Dr. Heinz Wamser, 547, B. Benedito, Indaial/SC. Objeto da matrícula 28.852 do R.I. de Indaial/SC. Ocupado.  
Cód.: 2223  
Preço Mínimo: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

**Item: 48 - Ipumirim/SC.** Casa de alvenaria com área de 115,44 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 760,62 m<sup>2</sup>, na Rua Bento Gonçalves, nº 224, Bairro Centro, Ipumirim/SC. Objeto da matrícula nº 19.247 do Registro de Imóveis de Concórdia/SC. Imóvel ocupado.  
Cód.: 2499  
Preço Mínimo: R\$ 323.000,00 (trezentos e vinte três mil reais).

**Item 49 - Iraí/RS.** Casa de alvenaria, coberta c/ telhas de cimento amianto, medindo 65,80 m<sup>2</sup> de área construída, e respectivo terreno c/ área de 223,75 m<sup>2</sup>, dispõe de sala de estar, cozinha/jantar, 03 dormitórios, 1 banheiro e área de serviço e varanda, Rua Adalberto Zeilmann, nº 985, Iraí/RS. Objeto da matrícula 5.364 do R.I. de Iraí/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.  
Cod.: 2330`  
Preço Mínimo: R\$ 94.050,00 (noventa e quatro mil e cinquenta reais).

**Item 50 – ITACURUBI/RS.** Lote 50, da quadra 24, setor 01, fazendo frente para a rua Capitão Jacques Simon, na cidade de Itacurubi/RS, com a área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Objeto da matrícula nº 46.498 do Registro de Imóveis de Santiago/RS.

Cód.:2402

Preço mínimo: R\$ 12.150,00 (doze mil cento e cinquenta reais).

**Item 51 – ITAJAÍ/SC.** APARTAMENTO nº 702 localizado no 8º andar ou 9º pavimento do Edifício Villa Serena, com a área real privativa de 92,700 m<sup>2</sup>. VAGAS DE GARAGEM, números 19 e 20, ambas com a área real privativa de 11,5200 m<sup>2</sup>, localizadas no 1º andar ou 2º pavimento Edifício Villa Serena. Ditos imóveis localizados na Avenida José Eugênio Muller, nº 1.176, Bairro Vila Operária, Itajaí/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 30.505, 30.531 e 30.532. Imóveis ocupados.

Cód.: 2485

Preço Mínimo: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**Item 52 – ITAQUI/RS.** Casa de alvenaria com 278,50 m<sup>2</sup>, 03 dormitórios, 02 banheiros e churrasqueira, e respectivo terreno foreiro de 495,00 m<sup>2</sup>, Rua Pascoal Minoggio, 1546, Itaquí/RS. Objeto da matrícula nº 3132 do R.I. de Itaquí/RS.

Cód.: 2205

Preço Mínimo: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

**Item 53 - JOINVILLE/SC.** APARTAMENTO Nº 602, do Condomínio Residencial Alto da Glória, localizado no 8º andar, Torre 2, com área privativa de 118,40 m<sup>2</sup>, área comum de 39,3725 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 157,7725 m<sup>2</sup> e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum a fins proveitosos de 1,5908%; VAGA DE GARAGEM 92, autônoma e coberta, com área de divisão Não proporcional de 11,52 m<sup>2</sup>, VAGA DE GARAGEM 93, autônoma e coberta, com área de divisão Não proporcional de 11,52 m<sup>2</sup>, todos situados na Rua Colon, nº 421, Bairro Glória, Joinville/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 41.687, 41.688 e 41.689 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC. Imóveis ocupados.

Cód.: 2421

Preço Mínimo: R\$ 427.500,00 (quatrocentos e vinte sete mil e quinhentos reais).

**Item 54 – JOINVILLE/SC.** Apartamento 801, do Residencial Lisboa, localizado no 8º pavimento, com área total de 96,179 m<sup>2</sup> e área privativa de 66,880 m<sup>2</sup>, vaga 67, do bloco garagem do Residencial Lisboa, localizado no 1º pavimento, com área total de 15,313 m<sup>2</sup> e área privativa de 12,500 m<sup>2</sup>, Rua Taió, nº 100, Bairro Bom Retiro, Joinville/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 129.600 e nº 129.682 do Registro de Imóveis de Joinville/SC. Imóveis ocupados.

Cód.: 2458

Preço Mínimo: R\$ 317.000,00 (trezentos e dezessete mil reais).

**Item 55 – JOINVILLE/SC.** Apartamento 802, do Residencial Lisboa, localizado no 8º pavimento, com área total de 93,641 m<sup>2</sup>, área privativa de 65,130 m<sup>2</sup>, vaga 70, do bloco garagem do Residencial Lisboa, localizado no 1º pavimento, com a área total de 15,313 m<sup>2</sup> e área privativa de 12,500 m<sup>2</sup>, Rua Taió, nº 100, Bairro Bom Retiro, Joinville/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 129.601 e nº 129.685 do Registro de Imóveis de Joinville/SC. Imóveis ocupados.

Cód.: 2459

Preço Mínimo: R\$ 317.000,00 (trezentos e dezessete mil reais).

**Item 56 - JÚLIO DE CASTILHOS/RS.** Uma residência de alvenaria com área de 144,07m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 16,50m de frente e 37,50m de frente a fundos, com área superficial de 618,70m<sup>2</sup>, na Rua Lourenço Pinto Ribas, nº 552, Vila Magnólia, Júlio de Castilhos/RS. Objeto da matrícula nº 3.048 do Registro de Imóveis de Júlio de Castilhos/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2507

Preço Mínimo: R\$ 228.000,00 (duzentos e vinte oito mil reais).

**Item 57 - LAGOA VERMELHA/RS.** Apartamento nº 205, c/ sala de estar e jantar, 02 dormitórios, 01 banheiros social, cozinha, sacada, área de serviço, com área real privativa de 65,92m<sup>2</sup>, e box coberto nº 27 com área privativa de 12,50 m<sup>2</sup>. Edifício Cremona, Avenida Afonso Pena, nº 2050, Lagoa Vermelha/RS. Objetos das matrículas 25.242 e 25.226 do R.I. de Lagoa Vermelha/RS.

Cód.: 2355

Preço Mínimo: R\$ 214.400,00 (duzentos e quatorze mil e quatrocentos reais).

**Item 58 - LAGOA VERMELHA/RS.** APARTAMENTO nº 104 do "Edifício Primeira Morada", localizado no pavimento térreo, com área real global de 59,9997 m<sup>2</sup>, área real privativa de 52,4912 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,6630 m<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade a fração ideal de 7,0159, no terreno onde se erigiu o edifício. BOX 13 localizado no subsolo do "Edifício Primeira Morada", com área real global de 20,2706 m<sup>2</sup> área real privativa de 11,7500 m<sup>2</sup>, no terreno onde se erigiu o edifício, ambos na Rua Coronel Gustavo Berthier, nº 301, Lagoa Vermelha/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 22.093 e nº 22.089 do Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha/RS. Imóveis ocupados. Com Ação Judicial.

Cód.: 2473

Preço Mínimo: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).

**Item 59 - MANOEL VIANA/ RS.** Um terreno urbano, com 2.779,15 m<sup>2</sup>, situado na cidade de Manoel Viana/RS, no lado par da Rua Presidente Vargas, esquina com a Rua Chiquinho Saldanha, setor 03, quadra 16, lote 199, Bairro Progresso. Está situado no quarteirão formado pelas ruas: Presidente Vargas, Chiquinho Saldanha, Pedro Lencina Dias e Honório Lemos. Objeto da matrícula nº 14.371 do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis/RS.

Cód.: 2383

Preço Mínimo: R\$ 141.300,00 (cento e quarenta e um mil e trezentos reais).

**Item 60 - NOVA PRATA/RS.** Casa em alvenaria com área de 55,80 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com 360,00 m<sup>2</sup>, na Rua Adolfo Zucchetti, nº 617, Bairro Centro, Nova Prata/RS. Objeto da matrícula nº 17.928 do Registro de Imóveis de Nova Prata/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2493

Preço Mínimo: R\$ 125.000,00 (cento e vinte cinco mil reais).

**Item 61 - NOVO HAMBURGO/RS.** Casa de fibrocimento com 52,58 m<sup>2</sup>, ampliação (Não averbada) totalizando 69,60 m<sup>2</sup> e respectivo terreno de 234 m<sup>2</sup>, Rua Dois Amigos, 115, B. Vila Diehl, Novo Hamburgo/RS. Objeto da matrícula 16.269 - R.I. NH/RS. Ocupado.  
Cód.: 859  
Preço Mínimo: R\$ 50.400,00 (cinquenta mil e quatrocentos reais).

**Item 62 - NOVO HAMBURGO/RS.** Apartamento nº 901 do Edifício 5 de Abril, no 8º andar ou 9º pavimento, 02 dormitórios, c/ área real privativa de 105,65 m<sup>2</sup>, Rua Pedro Adams Filho, nº 5628, Bairro Centro, Novo Hamburgo/RS. Objeto da matrícula 1.581 do R.I. de Novo Hamburgo/RS.  
Cód.: 2364  
Preço Mínimo: R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais).

**Item 63 - NOVO HAMBURGO/RS.** Apartamento nº 302, com área real total de 162,57 m<sup>2</sup>, e respectivo box duplo nº 29, do Edifício Boa Vista, Rua Guia Lopes, nº 4.411, Bairro Mauá, Novo Hamburgo/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 65.501 e 65.468 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Imóveis ocupados.  
Cód.: 2413  
Preço Mínimo: R\$ 416.520,00 (quatrocentos e dezesseis mil e quinhentos e vinte reais).

**Item 64 - PALMEIRA DAS MISSÕES/RS.** Um terreno suburbano com área de 30.000,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes benfeitorias de tipologia agroindustrial: 01 prédio de alvenaria de 102,20 metros x 9,75 metros, um prédio para escritórios e balança de 16,75 metros x 9,75 metros e um prédio destinado a casa de máquinas e moegas de 18,00 metros x 9,75 metros. Objeto da Matrícula 6.618 do R.I. de Palmeira das Missões/RS; Um prédio destinado a graneleiro 2, nos fundos c/ área de 5.140,00m<sup>2</sup> com capacidade de 48.000 toneladas, e um prédio de alvenaria c/ área 408 m<sup>2</sup>, destinado ao abrigo de máquinas, e o respectivo terreno onde estão assentadas as construções, constituído de parte ideal de 34.500,00 m<sup>2</sup> dentro da fração de terras de campo, com área de 50,5 ha, mais ou menos. Objeto da Matrícula 560 do R.I de Palmeira das Missões/RS. Ambos imóveis estão localizados na Avenida Independência, nº 3714, em Palmeira das Missões/RS. Imóveis ocupados.  
Cód.: 2362  
Preço Mínimo: R\$ 7.443.000,00 (sete milhões quatrocentos e quarenta e três mil reais).

**Item 65 - PANAMBI/RS.** Casa em alvenaria, com área de 63,82 m<sup>2</sup>, com uma ampliação em alvenaria, com área 61,06 m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 124,88 m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno, com área 375,90 m<sup>2</sup>, na Rua dos Lírios, nº 450, Bairro Jardim Paraguai, Panambi/RS. Objeto da matrícula nº 17.465 do Registro de Imóveis de Panambi/RS. Imóvel ocupado.  
Cód.: 2500  
Preço Mínimo: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Item 66 - PASSO FUNDO/RS.** Casa residencial mista, de um pavimento, com área construída de 48 m<sup>2</sup>, Rua Eduardo Kurtz, nº 321, e respectivo terreno urbano com a área superficial de 258,30 m<sup>2</sup>, na Vila Santa Maria, Passo Fundo/RS. Objeto da matrícula nº 80.732 do Registro de Imóveis de Passo Fundo /RS.  
Cód.: 2396  
Preço Mínimo: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

**Item 67 – PELOTAS/RS.** Terreno urbano com 405 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, na Rua Joaquim Vieira da Cunha, 129 Bairro Areal, Pelotas/RS. Objeto da matrícula 36.869 do R.I. da 1ª Zona de Pelotas/RS. Imóvel com restrição de construção.

Cód.: 2024

Preço Mínimo: R\$ 59.500,00 (cinquenta e nove mil e quinhentos reais).

**Item 68 – PELOTAS/RS.** Casa de alvenaria c/ 146,57 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno c/ 215,40 m<sup>2</sup>. Dispõe de sala de estar/jantar, lavabo, 03 dormitórios, sendo um suíte, garagem e pátio com piscina nos fundos, Rua Professora Vanda da Silva Chagas nº 1.033, Loteamento Colina do Sol, Pelotas/RS. Objeto da matrícula nº 78.571 do RI da 1ª Comarca de Pelotas/RS.

Cód.: 2356

Preço Mínimo: R\$ 398.400,00 (trezentos e noventa e oito mil e quatrocentos reais).

**Item 69 – PIRATINI/RS.** Quatro Terrenos urbanos, no Loteamento Dos Taroucos: lotes 79 e 80, da quadra F, ambos c/250m<sup>2</sup> de área superficial, lote 89quadra F c/388,50m<sup>2</sup> e lote 120 quadra I c/ 258,75m<sup>2</sup>, Piratini/RS. Objeto das matrículas 7.057, 7.058, 7.063 e 7.079 do R.I. de Piratini/RS.

Cód.: 2437

Preço Mínimo: R\$ 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais).

**Item 70 - PORTO ALEGRE/ RS.** Terreno urbano com 65.625,00 m<sup>2</sup> no Bairro Ponta Grossa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 27.257 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Ocupado.

Cód.:1583

Preço Mínimo: R\$ 261.100,00 (duzentos e sessenta e um mil e cem reais).

**Item 71 - PORTO ALEGRE/RS.** Apartamento 313, c/ 46,83 m<sup>2</sup> de área privativa, 1 dorm., sacada com churrasqueira e box 120 com 10,58 m<sup>2</sup>. Rua Marcopolo, 505, Ed.Torres do Forte - Bloco B, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas 101.327 e 101.212 R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre R/S.

Cód.:1745

Preço Mínimo: R\$ 165.900,00 (cento e sessenta e cinco mil e novecentos reais).

**Item 72 - PORTO ALEGRE/RS -** Apartamento 429, 39,17 m<sup>2</sup> de área privativa, Bl 22, Ed. Parque Residencial Teresópolis, R. Orfanotrófio, 700, B Santa Tereza, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 57.064 do R.I. da 2ª zona, de Porto Alegre/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2229

Preço Mínimo: R\$ 84.700,00 (oitenta e quatro mil e setecentos reais).

**Item 73 - PORTO ALEGRE/RS -** Loja e sobreloja c/ área privativa de 660,76 m<sup>2</sup>, Condomínio Edifício Centro Comercial Partenon, Avenida Bento Gonçalves, 4.802, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 59.610 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2234

Preço Mínimo: R\$ 1.178.100,00 (um milhão cento e setenta e oito mil e cem reais).

**Item 74 - PORTO ALEGRE/RS** - Conjunto de lojas de matrículas distintas, adaptadas e integradas (A, B, C, D, E e F), formando uma única unidade, c/ área privativa total de 350,5940 m<sup>2</sup>, Avenida Bento Gonçalves, 5.380, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas 127.456, 127.457, 127.458, 127.459, 127.460, 127.461 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Cód.:2235  
Preço Mínimo: R\$ 555.100,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil e cem reais).

**Item 75 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 206, 02 dormitórios e área privativa de 62,53 m<sup>2</sup>, e box nº 169 c/ área privativa de 10,58 m<sup>2</sup>, Torre B do Edifício Residencial Serenitá, Rua Jary, 740, Bairro Passo D' Areia, Porto Alegre/RS, objeto das matrículas 156.495 e 156.770 do R.I. 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Cód.:2247  
Preço Mínimo: R\$ 395.500,00 (trezentos e noventa e cinco mil e quinhentos reais).

**Item 76 - PORTO ALEGRE/RS** - Conjunto nº 03 do 3º andar do Ed. Carlos Rettmann, c/ área total de 205,39 m<sup>2</sup>, Avenida Otávio Rocha, 54, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 112.493 do R.I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Cód.:2282  
Preço Mínimo: R\$ 273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais).

**Item 77 - PORTO ALEGRE/RS** - Apto. 1111, 03 dormitórios e 02 banheiros, c/ 66,51m<sup>2</sup> de área privativa, bloco C do Ed. Residencial e Comercial Terra Nova Nature, e box coberto nº 240 c/ 10,58 m<sup>2</sup> área privativa, Avenida Bento Gonçalves, 1515, Porto Alegre/RS. O prédio dispõe de elevador, gás central, piscina, quadra de esportes, salão de festas, playground e portaria. Objeto das matrículas 126.575 e 131.448 do R.I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Cód.:2284  
Preço Mínimo: R\$ 265.500,00 (duzentos e sessenta e cinco mil e quinhentos reais).

**Item 78 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa de alvenaria, c/ 109,89 m<sup>2</sup>, 03 dormitórios, 02 banheiros e respectivo terreno c/ área de 423,50 m<sup>2</sup>, Rua General Jonathas Borges Fortes, nº 702, Bairro Aparício Borges, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 2.151 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.  
Cód.:2294  
Preço Mínimo: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**Item 79 - PORTO ALEGRE/RS** - Apto nº 75 do Edifício Alvorada, c/ área própria de 51,75 m<sup>2</sup>, Rua dos Andradas, 793, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 52.566 da 1ª Zona do R.I. de Porto Alegre/RS.  
Cód.:2318  
Preço Mínimo: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

**Item 80 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento "T" do edifício City c/ área de 24,65 m<sup>2</sup>, Rua Mal. Floriano, 13, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 112.490 do R.I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Cód.:2319  
Preço Mínimo: R\$ 54.600,00 (cinquenta e quatro mil e seiscentos reais).

**Item 81 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 903 c/ 42,2861 m<sup>2</sup> de área privativa, 01 dormitório, no Bloco D, do Conjunto Parque Residencial Riviera Italiana, com entrada pelo nº 886 da Avenida Palmira Gobbi, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 42.021 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2324

Preço Mínimo: R\$ 124.000,00 (cento e vinte quatro mil reais).

**Item 82 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa nº 6 do Residencial Hípica Boulevard, 02 pavimentos, com área real privativa de 106,52 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão, não proporcional de 63,748 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 170,268 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,096341 de terreno global. Dispõe-se de sala de estar/jantar, lavabo, cozinha americana, área de serviço, pátio fundos e área de churrasqueira no térreo e circulação, 03 dormitórios, sendo um suíte e banheiro social, Rua José Bráulio da Fonseca, nº 334, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 149.811 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2336

Preço Mínimo: R\$ 300.330,00 (trezentos mil e trezentos e trinta reais).

**Item 83 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa de alvenaria, 02 pavimentos, 02 dormitórios, sendo um suíte, c/ 216,28 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ 325,07 m<sup>2</sup>. Dispõe de sala de estar c/ lareira, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, pátio frente e fundos, canil e área de churrasqueira, Rua Jair de Moura Calixto, nº 180 (no local consta como nº 186), Loteamento Jardim Parque de Ipanema, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 90.016 do RI da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

Cód.:2359

Preço Mínimo: R\$ 339.200,00 (trezentos e trinta e nove mil e duzentos reais).

**Item 84 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa nº 04, do "Condomínio Residencial Cravos II", que recebeu entrada pelo nº 220, da Rua Alcebíades Ribeiro, com dois pavimentos, localizada à esquerda, de quem adentra pelo acesso A, sendo a 4ª unidade da direita para a esquerda, distante 22,20 m da esquina do terreno (prolongamento Rua Alcebíades Ribeiro), com área real privativa de 85,094 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 20,553 m<sup>2</sup>, área real total de 105,647 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,033634. ÁREA DESTINADA PARA O QUINTAL: medindo de frente ao NE, com 3,55 m e divide-se com a área de edificação da unidade. O TERRENO SOBRE O QUAL ASSENTA-SE O CONDOMÍNIO, A SABER: O LOTE 02, DA QUADRA D, DO LOTEAMENTO TAPETE VERDE III, dentro do quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Alcebíades Ribeiro e Rua 6386, lado direito faz divisa com a propriedade de Antão Farias de Miranda, fundos onde também faz frente com a Rua 6386, a esquerda com o prolongamento da Rua Marcírio da Silva Barbosa e a frente com prolongamento da Rua Alcebíades Ribeiro, com a área superficial de 2.585,132 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 94.769 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2405

Preço Mínimo: R\$ 172.980,00 (cento e setenta e dois mil novecentos e oitenta reais).

**Item 85 - PORTO ALEGRE/RS** - Apto nº 317, área privativa de 67,30 m<sup>2</sup>, Torre E, Condomínio Verdi Praças Residenciais, sito a Avenida José Aloísio Filho, nº 411, Bairro Dona Teodora,

Porto Alegre/RS e um Box nº 303, área privativa de 10,58m<sup>2</sup>, descoberto, objetos das matrículas nºs 143.783 e 144.337 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2407

Preço Mínimo: R\$ 244.440,00 (duzentos e quarenta e quatro mil quatrocentos e quarenta reais).

**Item 86 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 3, do edifício à rua Gonçalves Dias, nº 295, no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, com a área útil de 81,93 m<sup>2</sup>, área global de 107,69 m<sup>2</sup>; fração ideal de 0,2564 no condomínio e no terreno, que mede 6,50 m de frente à Rua Gonçalves Dias, por 29,00 m de extensão da frente ao fundo, a entestar com o restante de sua propriedade, dividindo-se ao norte com propriedade que é ou foi de Virginia Martins Pinto e outros, e pelo lado sul, com dita de propriedade de Gertrudes Fuchs, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 6.683 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2408

Preço Mínimo: R\$ 338.940,00 (trezentos e trinta e oito mil novecentos e quarenta reais).

**Item 87 - PORTO ALEGRE/RS** - APARTAMENTO Nº 908, Torre B do empreendimento Gran Vita Club e Residencial, Avenida Benno Mentz, nº 100, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS, possuindo 74,23 m<sup>2</sup> de área real privativa, 37,23 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 111,46 m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 7423/2039721 no terreno e nas demais coisas de uso comum. ESTACIONAMENTO 138 do empreendimento Gran Vita Club e Residencial, Avenida Benno Mentz, nº 100, no Edifício Garagem, possuindo 10,58 m<sup>2</sup> de área real privativa, 2,65 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 13,23 m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 529/2039721 no terreno e nas coisas de uso comum. Objetos, respectivamente, das matrículas números 161.322 e 161.335 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóveis ocupados.

Cód.:2422

Preço Mínimo: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

**Item 88 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 503 com área real privativa de 87,29 m<sup>2</sup>, e estacionamento nº 16 com área real privativa de 12,00 m<sup>2</sup>, do Edifício Solar Firenze, Rua São Manoel, nº 2.022, Bairro Santana, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 94.309 e 94.342 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóveis ocupados. Com Ação Judicial.

Cód.:2428

Preço Mínimo: R\$ 378.000,00 (trezentos e setenta e oito mil reais).

**Item 89 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa nº 119 Condomínio Residencial Style House Ipanema, com 03 pavimentos e área real privativa de 99,17 m<sup>2</sup>, Avenida Juca Batista, nº 473, Bairro Cavahada, Porto Alegre/RS. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com a área superficial de 50,166 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 136.175 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2433

Preço Mínimo: R\$ 279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais).



**Item 90 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 501 do Edifício Araruama, localizado no quinto andar, de frente, com a área real total de 52,50 m<sup>2</sup>; área real privativa de 35,88 m<sup>2</sup> e área condominial de 16,62 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,031305. O terreno do edifício mede 7,70 m de frente a Rua General Lima e Silva, por 26,52 m de extensão de frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi dos herdeiros de Antônio José Soares e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de herdeiros de Maria Antônia Tramps. Situado na Rua General Lima e Silva, nº 85, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 24.232 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2444

Preço Mínimo: R\$ 155.700,00 (cento e cinquenta e cinco mil setecentos reais).

**Item 91 - PORTO ALEGRE/RS** - Um prédio de alvenaria com um pavimento, com a área de 49,20 m<sup>2</sup>, o qual recebeu o nº 95 da Rua 7.022, atual Rua Pedro Faria, edificado sobre o lote nº 34, da quadra "C16", do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADAS DO SUL", com área superficial de 135,00 m<sup>2</sup>, localizado no quarteirão formado pela Rua 7023, Rua 7020, Rua 7021, distando 58,82 m da esquina formada pela Rua 7022 e Rua 7021, medindo de frente, ao Oeste, na extensão de 6,00 m, pela Rua 7022, ao Leste, nos fundos, na extensão de 6,00 m, limita com o lote nº 07 da mesma quadra, ao Norte, na extensão de 22,50 m, limita com o lote nº 33 da mesma quadra, ao Sul, na extensão de 22,50 m limita com lote nº 35 da mesma quadra. Objeto da matrícula nº 124.802 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2446

Preço Mínimo: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

**Item 92 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 164, Torre P, com área real privativa de 70,66 m<sup>2</sup>, e box nº 315, descoberto, localizado no pavimento térreo, com entrada pelo acesso de veículos da Avenida José Aloísio Filho, com a área real privativa de 10,58 m<sup>2</sup>, ambos na Avenida José Aloísio Filho, 1.185, Bairro Humaitá, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 148.375 e 148.766 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Atentar para a Avenida2 das matrículas. Imóveis ocupados.

Cód.:2449

Preço Mínimo: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

**Item 93 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 207, Torre B do Edifício Up Life, 02 dormitórios, c/ 60,32 m<sup>2</sup> de área real privativa, box coberto nº 51 com 10,58 m<sup>2</sup> de área real privativa, Rua Limoeiro, nº 135, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 145.369 e 145.541 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2450

Preço Mínimo: R\$ 313.200,00 (trezentos e treze mil e duzentos reais).

**Item 94 - PORTO ALEGRE/RS** - Prédio com 234,75 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 314,75 m<sup>2</sup>, Rua Adão Pinheiro da Silva, nº 475, Belém Novo, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 55.724 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2454

Preço Mínimo: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

**Item 95 - PORTO ALEGRE/RS** - APARTAMENTO 1203 do EDIFÍCIO RISERVA PIATELLI, localizado no 11º andar ou 12º pavimento, com área real privativa de 75,70 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 32,39 m<sup>2</sup>, área real total de 108,09 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,006904 sobre o terreno e as coisas de uso comum do edifício. BOX 109, do EDIFÍCIO RISERVA PIATELLI, coberto, localizado no segundo pavimento do prédio garagem, com área real privativa de 21,16 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 4,53 m<sup>2</sup> área real total de 25,69 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,000965 sobre o terreno e as coisas de uso comum do edifício, ambos na Avenida dos Burgueses, nº 295, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 157.673 e 157.843 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóveis ocupados.

Cód.:2474

Preço Mínimo: R\$ 474.000,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil reais).

**Item 96 - PORTO ALEGRE/RS** - APARTAMENTO nº 301 do Edifício Upper Northway, com área real privativa de 83,55 m<sup>2</sup>. BOX nº 49, duplo, coberto, localizado no subsolo, com acesso pela entrada de veículos situada na Rua dos Nautas e pela rampa de acesso ao subsolo, com área privativa de 21,16 m<sup>2</sup>, ambos imóveis na Rua Araçáí, nº 60, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 155.075 e 155.214 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóveis ocupados. Com Ação Judicial.

Cód.:2479

Preço Mínimo: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

**Item 97 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa de alvenaria nº 3 do Condomínio Residencial Luz do Sol, constituída de térreo e mais três pavimentos, com área real privativa de 182,83 m<sup>2</sup>, Rua Curupaiti, nº 260, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 34.902 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. Imóvel ocupado.

Cód.:2501

Preço Mínimo: R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais).

**Item 98 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa de alvenaria, residencial, com área de 382,20 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 630,00m<sup>2</sup>, composto do Lote 17 da Quadra 143, sito na Rua General Francisco de Paula Cidade, nº 533, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 64.246 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2502

Preço Mínimo: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

**Item 99 - PORTO ALEGRE/RS** - APARTAMENTO 104 do Condomínio Villagio di Verona, Bloco 6 - Palazzo Arema, com 68,40 m<sup>2</sup> de área privativa, Rua Abram Goldsztein, nº 250, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 91.778 do Registro Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2503

Preço Mínimo: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

**Item 100 - PROTÁSIO ALVES/RS** - Uma gleba de terras, constituída de parte do lote nº 28 na Linha 24 de Maio, no município de Protásio Alves/RS, com a área de 90.864,20 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com o Rio Turvo; ao SUL, com o lote nº 29; a LESTE, com remanescente do mesmo lote 28 e a OESTE, com remanescente também do mesmo

lote nº 28. O imóvel está cadastrado no INCRA sob número 855.103.032.123-0; AT. 9,0; nº MF. 0,45; FMP. 3,0; Objeto da matrícula nº 5.991 do Registro de Imóveis de Nova Prata/RS. Cód.:2487

Preço Mínimo: R\$ 54.518,52 (cinquenta e quatro mil quinhentos e dezoito reais e cinquenta e dois centavos).

**Item 101 – QUARAÍ/RS** - Sala comercial nº 16 da Galeria Pujol, com área privativa de 57,91 m², sito na Avenida Sete de Setembro, 885, Quaraí/RS, cfe. Matrícula 6528 do R.I. de Quaraí/RS.

Cód.:2099

Preço Mínimo: R\$ 24.640,00 (vinte e quatro mil seiscentos e quarenta reais).

**Item 102 - RIO GRANDE/RS** - Terreno urbano c/ 420,00 m², com uma casa em alvenaria de 101,20 m² (Não averbada), Rua Padre Vieira, 512, Bairro Vila Junção, Rio Grande/RS. Objeto da matrícula nº 43.314 do R.I. de Rio Grande/RS. Ocupado.

Cód.:1577

Preço Mínimo: R\$102.200,00 (cento e dois mil e duzentos reais).

**Item 103 -RIO GRANDE/RS** - Casa de alvenaria com 83,32 m² e respectivo terreno com 140,125m², Rua Francisco Marques, 324, Rio Grande/RS, conforme matrícula 57.462 do R.I. de Rio Grande/RS.

Cód.:2236

Preço Mínimo: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais).

**Item 104 - RIO GRANDE/RS** - SÍTIO situado no "Sítios Santa Cruz" na Quinta, Rio Grande/RS, sítio nº 295, da quadra nº 31, retangular, com 30,00 m de largura na frente pela Avenida "A", por igual largura nos fundos e 100,00 m de comprimento, e que se divide: pelos fundos, ao SUL, com terras de José Duarte; pela frente, ao NORTE, lado ímpar, com a Avenida "A"; pelo lado, ao LESTE, com o sítio nº 294; e pelo lado, ao OESTE, com o sítio nº 296, distante 30,00 m da esquina do sítio nº 296 com a rua "I". Objeto da matrícula nº 15.464 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.

Cód.:2423

Preço Mínimo: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**Item 105 - RIO GRANDE/RS** - SÍTIO situado no "Sítios Santa Cruz" na Quinta, Rio Grande/RS, sítio nº 296, da quadra nº 31, retangular, com 30,00 m de largura na frente pela Avenida "A" por igual largura nos fundos e 100,00 m de comprimento, e que se divide: pelos fundos ao SUL, com terras de José Duarte, pela frente ao NORTE, lado ímpar, com a Avenida "A"; pelo lado ao LESTE, com o sítio nº 295 e pelo lado ao OESTE, com a rua "I", esquina rua "I" e Avenida "A". Objeto da matrícula nº 15.465 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.

Cód.:2426

Preço Mínimo: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**Item 106 - RIO GRANDE/RS** - Casa de alvenaria nº 4, Condomínio Residencial Horizontal Renascer, Avenida Major Carlos Pinto, nº 767, Bairro Cidade Nova, Rio Grande/RS, com 42,0240 m² de área privativa coberta, 49,7760 m² de área privativa descoberta, e 16,0875 m² de área de uso comum, a qual possui 107,8875 m² da fração ideal do terreno e o qual

corresponde o coeficiente de proporcionalidade de 0,1250, e seu terreno próprio, localizado no quarteirão formado pelas avenidas Major Carlos Pinto e Rheingantz, e ruas Allan Kardec e Vasco da Gama, medindo 30,00 m de frente ao Oeste, por 28,77 m de extensão da frente ao fundo, confrontando pelas divisas Norte e Sul, localizado distante 289,50 m da esquina da Avenida Rheingantz. Objeto da matrícula nº 46.398 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2462

Preço Mínimo: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**Item 107 - RIO NEGRINHO/SC** - Casa residencial em alvenaria com área de 227,51 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 988,72 m<sup>2</sup>, Rua Brigadeiro Franco, nº 275, Bairro Cerramarte, Rio Negrinho/SC. Objeto da matrícula nº 5.134 do Registro de Imóveis de Rio Negrinho/SC.

Cód.:2471

Preço Mínimo: R\$ 265.500,00 (duzentos e sessenta e cinco mil e quinhentos reais).

**Item 108 – ROLANTE/RS** - Casa em alvenaria com 194,10 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área superficial de 653,76 m<sup>2</sup>, Loteamento Residencial Morada do Sol, Rua Vendelino Stenert, nº 67, Rolante/RS. Objeto da matrícula nº 13.745 do Registro de Imóveis de Rolante/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:1583

Preço Mínimo: R\$ 432.600,00 (quatrocentos e trinta e dois mil e seiscentos reais).

**Item 109 - ROQUE GONZALES/RS** - Casa de alvenaria c/ 468,41 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 1.500m<sup>2</sup>, Rua Padre Anchieta, 86, Roque Gonzales/RS. Objeto da matrícula 1.598 do R.I. de Roque Gonzales/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2215

Preço Mínimo: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**Item 110 - ROQUE GONZALES/RS** - Casa de alvenaria com área de 229,20 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 750,00 m<sup>2</sup>, localizados na Rua Independência, nº 554, Bairro Centro, Roque Gonzales/RS. Objeto da matrícula nº 5.220 do Registro de Imóveis de Roque Gonzales/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2482

Preço Mínimo: R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).

**Item 111- SALDANHA MARINHO/RS** - Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 17.693,4078 m<sup>2</sup>, em Saldanha Marinho/RS, de frente para a Avenida Silva Tavares, esquina com a Rua José Alexandre Neuwald, lado par, lote nº 66, quadra 59, setor 01, Não formando quarteirão por ruas que o circundam, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 120,00 m com o lote 230; ao Sul, em duas linhas, uma na extensão de 36,00 m e outra na extensão de 60,00 m com a Rua José Alexandre Neuwald, e a outra linha na extensão de 30,00 m com o lote 30; a Leste, em duas linhas, uma na extensão de 78,97 m e outra na extensão de 61,86 m com terras de Neuwald & Cia Ltda., e a outra linha na extensão de 25,00 m com o lote 30; e ao Oeste, na extensão de 163,97 m com a Avenida Silva Tavares, e na extensão de 25,00 m com o lote 30. Objeto da Matrícula 10.342 do R.I. de Santa Bárbara do Sul/RS. Ocupado

Cód.:2363

Preço Mínimo: R\$ 506.400,00 (quinhentos e seis mil e quatrocentos reais).

**Item 112 - SANTA CLARA DO SUL/ RS** - Apartamento 205, bloco B c/área privativa de 129,18 m<sup>2</sup>, e boxes cobertos nros. 64 e 65, ambos c/ área real privativa de 12,6175 m<sup>2</sup>, (andar subsolo), dispõe de 03 dormitórios, sendo um suíte c/sacada, estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/churrasqueira e banheiro, Condomínio Residencial e Comercial Klein & Dessoy, Avenida Vinte e Oito de Maio, nros 1.230/1.238, Bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS. Objetos das matrículas 74.177, 74.134 e 74.135 do R.I. de Lajeado/RS.

Cód.:2332

Preço Mínimo: R\$ 255.040,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil e quarenta reais).

**Item 113 -SANTA CLARA DO SUL/RS** - Apartamento 504, bloco B, c/área privativa de 87,76 m<sup>2</sup>, e box coberto nº 59 c/ área real privativa de 12,74625 m<sup>2</sup> (andar subsolo), dispõe de 02 dormitórios, estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/churrasqueira, banheiro social e lavabo, Condomínio Residencial e Comercial Klein & Dessoy, Av. Vinte e Oito de Maio, nros 1.230/1.238, Bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS. Objetos das matrículas 74.191 e 74.129 do R.I. de Lajeado/RS.

Cód.:2333

Preço Mínimo: R\$ 130.960,00 (cento e trinta mil novecentos e sessenta reais).

**Item 114 -SANTA CLARA DO SUL/RS** - Apartamento 601, bloco B, c/ área privativa de 186,46 m<sup>2</sup>, e 03 boxes no andar subsolo, sendo 02 cobertos c/ área real privativa de 12,74625 m<sup>2</sup> (nros.49 e 50), e 01 descoberto c/ área real privativa de 12,36 m<sup>2</sup> (nº 47), dispõe de 03 dormitórios, sendo 02 suítes c/sacada, estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/churrasqueira e piscina, Condomínio Residencial e Comercial Klein & Dessoy, Avenida Vinte e Oito de Maio, nros 1.230/1.238, Bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS. Objetos das matrículas 74.193, 74.119, 74.120 e 74.117 do R.I. de Lajeado/RS.

Cód.:2334

Preço Mínimo: R\$ 392.960,00 (trezentos e noventa e dois mil e novecentos e sessenta reais).

**Item 115 - SANTA CRUZ DO SUL/RS** - Casa de alvenaria com 119,38 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 250 m<sup>2</sup>, c/ 03 dormitórios, 01 banheiro, área de serviço e garagem. Rua Thomas Flores, nº 1.484, Bairro Centro, Santa Cruz do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 2.024 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS.

Cód.:2386

Preço Mínimo: R\$ 268.200,00 (duzentos e sessenta e oito mil e duzentos reais).

**Item 116 - SANTA CRUZ DO SUL/RS** - Terreno nº 04, da quadra "H", do Loteamento Popular, medindo 10,00 m na frente, 24 m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 240,00 m<sup>2</sup> e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Professor Roberto Jaeger; Fundos Leste, com o terreno nº 12 da quadra "H"; Lado Norte, com o terreno nº 05 da quadra "H" e Lado Sul, com o terreno nº 03 da quadra "H". Foram edificadas uma construção em alvenaria predial - residencial, com área de 126,48 m<sup>2</sup> e uma ampliação residencial mista,

com a área de 14,07 m<sup>2</sup>, situadas na Rua Professor Roberto Jaeger, nº 256, Santa Cruz do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 35.825 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS.

Cód.:2425

Preço Mínimo: R\$ 238.500,00 (duzentos e trinta e oito mil e quinhentos reais).

**Item 117 - SANTA MARIA/RS** - Apartamento nº 301, c/ sala de estar, 03 dormitórios, sendo um suíte, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço e dormitório de empregada c/ banheiro, com área real privativa de 103 m<sup>2</sup>, Edifício Fredolino Rambo, Rua Manoel Ribas, nº 1565, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Santa Maria/RS. Objeto da matrícula 5.914 do R.I. de Santa Maria/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2352

Preço Mínimo: R\$ 154.400,00 (cento e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais).

**Item 118 - SANTANA DA BOA VISTA/RS** - Fração ideal de lote rural, área de 14, 5 hectares, no lugar denominado Campos da Meia Lua, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 7246 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado. R\$ 5.590,20

Cód.:1373

Preço Mínimo: R\$ 60.900,00 (sessenta mil e novecentos reais).

**Item 119 - SANTANA DA BOA VISTA/RS** - Fração ideal de lote rural com 7,2 hectares, no lugar denominado Meia Lua, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 8287 R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.

Cód.:1374

Preço Mínimo: R\$ 30.240,00 (trinta mil duzentos e quarenta reais).

**Item 120 - SANTANA DA BOA VISTA/RS** - Fração ideal de lote rural, área de 0,5445 ha , no lugar denominado Cerro dos Melos, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 19.749 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.

Cód.:1375

Preço Mínimo: R\$ 762,30 (setecentos e sessenta e dois reais e trinta centavos).

**Item 121 - SANTANA DO LIVRAMENTO/RS** - Apartamento nº 04, Bloco 01 do Condomínio Edifício Brisolla, 2º pavimento, com área total de 93,14 m<sup>2</sup>, compreendendo dita economia um hall de entrada, living comedor, 02 dormitórios, banheiro social, copa-cozinha e área de serviço com tanque, dormitório e banheiro empregada, Rua Manduca Rodrigues, nº 658, Bairro Centro, Santana do Livramento/RS. Objeto da matrícula nº 9.444 do R.I. de Santana do Livramento/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2380

Preço Mínimo: R\$ 206.000,00 (duzentos e seis mil reais).

**Item 122 - SANTANA DO LIVRAMENTO/RS** - Apartamento 404, Edifício Pernambuco, Bloco B, com frente à Rua Anaurelino Flores de Oliveira, nº 370, Bairro Fluminense, Santana do Livramento/RS, possuindo a área útil de 64,91 m<sup>2</sup>, área comum 22,6535 m<sup>2</sup>, área total 87,5635 m<sup>2</sup>, área do terreno 36,488 m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno 0,044799, estando o edifício construído sobre um terreno que mede 37,20 metros de frente para a referida rua, por 22,00 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente.

Objeto da matrícula nº 23.641 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2447

Preço Mínimo: R\$ 129.870,00 (cento e vinte nove mil reais e oitocentos e setenta reais).

**Item 123 – SANTIAGO/RS** - Fração ideal de terras, área de 27,1 ha no lugar denominado Cerro Chato, Santiago/RS. Objeto da matrícula 20.413 do R.I. de Santiago/RS.

Cód.:823

Preço Mínimo: R\$ 133.063,42 (cento e trinta e três mil e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos).

**Item 124 - SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS** - Três frações ideais de terras, 02 com 05 hectares e 01 com 6.2 hectares, no Rincão dos Sarmentos, Sto. Antônio das Missões/RS. Objeto das matrículas 6.210, 2.861 e 456 do R.I. de Sto Antônio das Missões/RS. Ocupado.

Cód.:217

Preço Mínimo: R\$ 71.400,00 (setenta e um mil e quatrocentos reais).

**Item 125 - SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS** - Uma área de terras com 10ha dentro de uma área maior de 247ha.31as.47cas, em Santo Antônio das Missões/RS, lugar denominado Sesmaria de São José do Camaquan, Objeto da matrícula nº 3.548 do R.I. de Santo Antônio das Missões/RS.

Cód.:2347

Preço Mínimo: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais).

**Item 126 - SÃO BORJA/RS** - O lote de terreno de propriedade nº 18, da quadra "H", do Loteamento Delmar Castro Bettim, com área de quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e sete decímetros (494,27m<sup>2</sup>), situado nesta cidade, ao lado par da Avenida Ory Rey Dornelles, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com o lote nº 16, de Iloni Glass Tavares, onde mede 15,60 metros; Sul, com a Avenida Ory Rey Dornelles, onde mede 15,10 mts; Leste, com o lote nº 19, dos proprietários; Oeste, com o lote nº 17, de Pedro Ortaça, medindo 32,20 metros em cada face. Objeto da matrícula nº 15.123 do Registro de Imóveis de São Borja/RS.

Cód.:2557

Preço Mínimo: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).

**Item 127 - SÃO JOSÉ/SC** - Casa de alvenaria com área de 67,13 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ área de 235,00m<sup>2</sup>, rua F, nº 41, no loteamento Estoril, Bairro Forquilhas, São José/SC. Objeto da matrícula nº 69.776 do Registro de Imóveis de São José/SC. Imóvel ocupado.

Cód.:2397

Preço Mínimo: R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais).

**Item 128 - SÃO JOSÉ/SC** - Apartamento nº 402 do Condomínio Residencial Multifamiliar "Turmalina", com a área real privativa de 73,91 m<sup>2</sup>, Rua Sete de Setembro, nº 57, Bairro Kobrasol, Distrito de Campinas, São José/SC. Objeto da matrícula nº 65.937 do Registro de Imóveis de São José/SC. Imóvel ocupado.

Cód.:2434

Preço Mínimo: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

**Item 129 - SÃO JOSÉ DO SUL/RS** - PRÉDIO em alvenaria com 68,40 m<sup>2</sup>, localizado na RST 470, São José do Sul/RS. TERRENO, com a superfície de 634,00 m<sup>2</sup>, situado em Dom Diogo, no município de São José do Sul/RS, zona urbana, medindo e confrontando-se: frente, a OESTE, onde mede 14,00 m, com a Rodovia RST 470; fundos, a LESTE, onde mede 14,00 m, com Enio Valdemar Lunkes; por um lado, ao NORTE, na extensão de 45,47 m, com Luciane Isabel Schu; e pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 45,10 m, com Odair Stein. Objeto da matrícula nº 40.495 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2424

Preço Mínimo: R\$ 69.000,00 sessenta e nove mil reais).

**Item 130 - SÃO JOSÉ DOS AUSENTES/RS** - Prédio residencial nº 179, com 2 pavimentos, coberto com telhas de barro, com área construída de 213,11m<sup>2</sup>, e respectivo terreno, com área de 313,60m<sup>2</sup>, sito à Rua Argemiro Pereira Machado, Bairro Centro, São Jose dos Ausentes/RS. Objeto da matrícula nº 10.138 do Registro de Imóveis de Bom Jesus/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2521

Preço Mínimo: R\$ 257.080,00 (duzentos e cinquenta e sete mil e oitenta reais).

**Item 131 - SÃO LEOPOLDO/RS** - Casa de alvenaria com área de 124 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 396 m<sup>2</sup>. Nos fundos do terreno, existe benfeitoria não averbada (Pequeno galpão crioulo), Rua Augusto Berger, nº 165, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 6.606 - R.I. de São Leopoldo/RS.

Cód.:2349

Preço Mínimo: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

**Item 132 - SÃO LUIZ GONZAGA/RS** - Casa de madeira, c/ 51,52 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ 330,00m<sup>2</sup>, Travessa Adjalmir Amaral, 77, São Luiz Gonzaga/RS. Objeto da matrícula 15.145 do R.I. de São Luiz Gonzaga/RS. Ocupado.

Cód.:29

Preço Mínimo: R\$ 6.020,00 (seis mil e vinte reais).

**Item 133 - SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS** - Terreno urbano, lote número 09, da quadra 70, de centro, com forma quadrilátero retangular, c/ área de 600 m<sup>2</sup>, medindo 12,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, situado no lado ímpar da Rua Augusto Antunes Ribas, distante 30,00m da esquina c/ a Avenida Boa Ventura Braga, setor 01, na cidade de São Miguel das Missões-RS, foreiro, com as seguintes confrontações: ao Norte, com os lotes números 02,03,04,05 e parte do lote número 06; ao Sul, com parte do lote número 01; ao Leste, com parte do lote número 01; ao Oeste com a Rua Augusto Antunes Ribas. Objeto da matrícula nº 34.572 do R.I. de Santo Ângelo/RS.

Cód.:2400

Preço Mínimo: R\$ 28.800,00 (vinte oito mil e oitocentos reais).



**Item 134 – TAPER/RS** - Casa de alvenaria c/ área de 42 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ área de 250 m<sup>2</sup>, dispõe de sala de estar, cozinha/jantar, 02 dormitórios, 1 banheiro e área de serviço na área externa, Rua Ermindo Becker, nº 75, Tapera/RS. Objeto da matrícula nº 6.304 do R.I. de Tapera/RS. Ocupado. Com Ação Judicial  
Cód.:2322  
Preço Mínimo: R\$ 47.628,00 (quarenta e sete mil seiscientos e vinte oito reais).

**Item 135 – TAQUARA/RS** - Sobrado nº 3, Residencial Itapema, 02 dormitórios, c/ 71,98 m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 78,71 m<sup>2</sup> de área total e box nº 03 c/ área total de 12,28 m<sup>2</sup>, sendo 12 m<sup>2</sup> de área privativa. Dispõe de cozinha, lavabo, banheiro social e área de serviço com churrasqueira. Rua Federação, nº 2.271, Bairro Centro, Taquara/RS. Objetos das matrículas 42.491 e 42.506 do R.I. de Taquara/RS.  
Cód.:2118  
Preço Mínimo: R\$ 127.800,00 (cento e vinte sete mil e oitocentos reais).

**Item 136 – TAQUARA/RS** - Casa de alvenaria c/ 282,01 m<sup>2</sup>, mais 88,31m<sup>2</sup>. Não averbados na matrícula, totalizando 370,32 m<sup>2</sup> de área construída, e respectivo terreno c/ 733,92 m<sup>2</sup>, Rua José Manoel Medeiros Bedeco, nº 1.980, Bairro Morro do Leôncio, Taquara/RS. Objeto da matrícula 4.533 do R.I. de Taquara/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.  
Cód.:2345  
Preço Mínimo: R\$ 566.100,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e cem reais).

**Item 137 – TAQUARI/RS** - Prédio de alvenaria com 03 pavimentos: subsolo (com acesso pelo térreo), térreo como loja comercial e área de 335,02m<sup>2</sup>, e 2º pavimento composto de sobreloja e ao fundo apartamentos 1 e 2 c/ áreas de 145,36m<sup>2</sup> e 172,82m<sup>2</sup> respectivamente. Dito prédio construído sobre terreno c/ área de 722,25m<sup>2</sup>, na Rua Sete de Setembro 2.047, Taquari/RS. Objeto das transcrições 14.173 e 14.174 do R.I. de Taquari/RS.  
Cód.:2339  
Preço Mínimo: R\$ 938.700,00 (novecentos e trinta e oito mil e setecentos reais).

**Item 138 - TRAMANDAÍ/RS** - Apartamento nº 311 do Edifício Sol Nascente, c/ área útil de 24,67 m<sup>2</sup>, área de condomínio de 8,33 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 33 m<sup>2</sup>, dispõe-se de sala, 01 dormitório, banheiro e cozinha, Rua 3 de Outubro, nº 1.679, Centro, Tramandaí/RS. Objeto da matrícula 24.134 do R.I. de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.  
Cód.:2328  
Preço Mínimo: R\$ 90.810,00 (noventa mil e oitocentos e dez reais). t

**Item 139 - TRÊS COROAS/RS** - Terreno urbano com área de 1.089 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, medindo 33 m de frente por 33 m de frente a fundos, na Rua Bento Gonçalves, lado par, esquina com a Rua João Guilherme Eckhard, lado par, Bairro Sander, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, João Guilherme Eckhard, Jorge Dietrich e Anselmo Schreiner, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao sul, com a rua Bento Gonçalves; pelos fundos ao norte, com terreno de Arnoldy Julio Dreher; ao leste, com dito de Waldir Americano Grun e ao oeste, com a rua João Guilherme Eckhard, Três Coroas/RS. Objeto da matrícula nº 3.117 do R.I. de Três Coroas/RS.  
Cód.:2371  
Preço Mínimo: R\$ 159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais).

**Item 140 – TUPANCIRETÃ/RS** - Uma fração de terras de campo sem benfeitorias com área de 194 ha, imóvel denominado Cabanha Jaguary, em Tupanciretã/RS. Objeto da matrícula nº 14.052 do R.I. de Tupanciretã/RS.

Cód.:2232

Preço Mínimo: R\$ 4.525.559,17 (quatro milhões quinhentos e vinte cinco mil quinhentos e cinquenta e nove reais e dezessete centavos).

**Item 141 – URUGUAIANA/RS** - Uma fração de imóvel, medindo 5m de frente, por 66,00m de frente aos fundos, c/ 02 galpões em alvenaria, Rua Treze de Maio,1216, Uruguaiana/RS. Objeto da matrícula nº 11.212 da R.I. de Uruguaiana. Ocupado

Cód.:2515

Preço Mínimo: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

**Item 142- VACARIA/RS** - Unidade 01, constituída de uma edificação residencial em alvenaria, localizada no Condomínio Horizontal Zanella, na Rua Flávio Muricy, nº 601, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS, com área global de 151,38 m<sup>2</sup>, área privativa de 151,38 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,00, correspondendo-lhe quota ideal equivalente a 190,37 m<sup>2</sup> no terreno urbano, com a área de 360,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundos, constituído do lote 9 da quadra D, gleba 6, no quarteirão formado pelas ruas Marie Ampere, Francisca Mendes da Silva, Dom Frei Cândido Maria Bampi, Tamandaré e Flávio Muricy. Objeto da matrícula nº 38.111 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2403

Preço Mínimo: R\$ 175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais).

**Item 143 – VACARIA/RS** - Terreno urbano no Loteamento Jardim América II, em Vacaria/RS, na Rua Cassiano Ricardo, nº 474, com a área superficial de 390,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: com 113,00 m, com a rua nº 01. De um lado: com 30,00 m, com o lote L. De outro lado: com 30,00 m, com o lote N. Aos fundos: com 13,00 m, com terras de Glorocinto F. de Moraes. Dentro do quarteirão formado pela rua 31 de Março, rua Cassiano Ricardo (ex rua nº 01), terras de Glorocinto F. de Moraes e rua Siqueira Campos (ex rua Décio Martins Costa). Sobre o terreno assenta-se UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA com área de 138,00 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 23.842 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.2409

Preço Mínimo: R\$ 240.300,00 (duzentos e quarenta mil e trezentos reais).

**Item 144 - VALE REAL/RS** - Lote 04 - Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, c/ 7.828 m<sup>2</sup> de área superficial, quadra 4, setor 2, Rua sem denominação oficial distando 226,36m da RS 452 em Arroio do Ouro, Vale Real/RS. Objeto da matrícula 14.700 do R.I. de Feliz/RS.

Cód.:2316

Preço Mínimo: R\$ 98.800,00 (noventa e oito mil e oitocentos reais).

**Item 145 – VIAMÃO/RS** - Fração ideal de terras com 15,3 ha, dentro de todo maior com 37 ha, com servidão de passagem de linha de transmissão de energia eólica, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 67.064 do RI de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2155

Preço Mínimo: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

**Item 146 - VIAMÃO/RS** - Fração de terras com área de 4 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 41.889 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2156

Preço Mínimo: R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

**Item 147 - VIAMÃO/RS** - Fração de terras com área de 3 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 41.888 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2157

Preço Mínimo: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais).

**Item 148 - VIAMÃO/RS** - Uma chácara com área de 3,8 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS, com servidão de passagem de linha de transmissão de energia eólica. Objeto da matrícula 20.971 do RI de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2158

Preço Mínimo: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**Item 149 - VIAMÃO/RS** - Área de terras, de 6 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto matrícula 26.874 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2160

Preço Mínimo: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais).

**Item 150 - VIAMÃO/RS** - Fração de terras com 9,6 ha, dentro de todo maior com 45,4 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 67.065 do RI de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2161

Preço Mínimo: R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais).

**Item 151 - VIAMÃO/RS** - Casa em alvenaria c/ 161,28 m<sup>2</sup>, um galpão de madeira com 8,40 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 363 m<sup>2</sup>, Rua nº 501 (Rua Califórnia), Jardim Viamar, Viamão/RS. Objeto da matrícula nº 20.227 do R.I. de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2211

Preço Mínimo: R\$ 107.800,00 (cento e sete mil e oitocentos reais).

**Item 152 - VIAMÃO/RS** - Casa de alvenaria de dois pavimentos (não averbada), área de 317,40m<sup>2</sup>, e respectiva fração de ideal equivalente a 0,002136 na fração de terras, com a área de 458.440,20 m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado ESTÂNCIA GRANDE, no distrito sede deste município de Viamão/RS, cuja fração corresponde a UNIDADE AUTÔNOMA Nº 134, de forma irregular, área real privativa de 720,00m<sup>2</sup>, e área comum de 259,30m<sup>2</sup> com direito de utilização exclusiva, Condomínio Condado de Castela, situada no setor "G", onde se assentou a construção (não averbada). Objeto da matrícula nº 45.906 do Registro de Imóveis de Viamão

Cód.:2483

Preço Mínimo: R\$ 565.000,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil reais).

**Item 153 - XANGRI-LÁ/RS** - Prédio residencial em alvenaria, localizado na rua 10-A, nº 419, tendo a área total de 73,63 m<sup>2</sup> e o respectivo terreno urbano situado na praia de Noiva do Mar, no município de Xangri-lá/RS, constituído do lote 01 da quadra M-3, pelo cadastro municipal quadra 0082, setor 385; medindo 12,00 m de frente, e mesma largura nos fundos, com 25,00 m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Passarela, onde também faz frente e forma esquina; ao Sul, com lote 03; a Leste, com a rua 10-A, onde faz frente, e ao Oeste, com lote 2, na quadra formada pelas vias acima e mais as ruas 11-A e Avenida Sul. Objeto da matrícula nº 7.384 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2415

Preço Mínimo: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Obs.: Os bens imóveis objeto desta Concorrência serão alienados no estado de ocupação e conservação em que se encontram.