

**EDITAL DE VENDA DE BENS IMÓVEIS  
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.  
LICITAÇÃO Nº 18/13058**

O **Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A.**, com sede em Porto Alegre - RS, inscrito no CNPJ sob n. 92.702.067/0001-96, através da Unidade de Gestão Patrimonial, torna público que, até às 09hs.30min. do dia 29 de novembro de 2018, serão recebidas as propostas para abertura de licitação, sob o **MODO DE DISPUTA FECHADO**, pelo critério de julgamento de **maior oferta de preço**, por item, regida pela Lei Federal n. 13.303 de 30 de junho de 2016, e Regulamento de Licitação e Contratos do Banrisul, bem como as demais normas legais em vigor, nas dependências da Unidade de Licitações e Compras, na Rua General Câmara, 156/4º andar, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre - RS, CEP 90010-230, fones (51)3025-5800, (51)3025-5876 e (51)3025-5849, para alienação de bens imóveis de sua propriedade.

**1. DO OBJETO:**

- 1.1.** Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do presente Edital;
- 1.2.** Os imóveis serão alienados no estado de conservação e ocupação em que se encontram;
- 1.3. VISITAÇÃO** – Os imóveis poderão ser visitados a partir de 29/10/2018 até 28/11/2018. Para os bens situados em Porto Alegre, o licitante deverá agendar horário pelos fones (51)3025-5849 e (51)3025-5876; quando localizados fora da capital, contatar com as Agências do BANRISUL S.A. onde se situarem os bens.

**2. DO PREÇO MÍNIMO:**

- 2.1.** O(s) bem(ns) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em R\$ (Reais) e o preço mínimo de venda está(ão) consignado(s) no ANEXO II do presente Edital.

**3. DA PARTICIPAÇÃO:**

- 3.1.** Somente poderão participar desta licitação os licitantes que satisfaçam as exigências deste Edital e da Lei Federal nº 13.303/2016;
- 3.2.** Os licitantes entregarão, na recepção da Unidade de Licitações e Compras BANRISUL S.A., sob protocolo, suas propostas em envelopes opacos e fechados até o dia e horário mencionados no preâmbulo deste Edital, endereçados da seguinte forma:

**Ao**  
**BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**  
**Unidade de Licitações e Compras**  
**Rua General Câmara nº 156 / 4º andar - Bairro Centro Histórico.**  
**PORTO ALEGRE - RS - CEP 90.010-230**  
**LICITAÇÃO nº 18/13058. Abertura às 09hs.30min. do dia 29/11/2018.**  
**Modo de Disputa Fechado**  
**Nome do licitante/proponente.**

#### **4. DA PROPOSTA:**

**4.1.** As propostas deverão ser preenchidas preferencialmente nos moldes do Anexo I – Modelo de proposta - e nelas deverão constar:

- a) data e número da licitação;
- b) item e descrição correspondente;
- c) preço(s) que deverá(ao) ser cotados em moeda corrente nacional;
- d) CPF ou CNPJ do licitante;
- e) assinatura do licitante.

**4.2.** Todas as propostas apresentadas nesta licitação terão, automaticamente, validade mínima de 60 (sessenta) dias, a contar da data marcada para a abertura do certame;

**4.3.** Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contenham rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas em suas partes essenciais, de molde a ensejar dúvida, principalmente em relação a valores;

**4.4.** A alienação à ex-proprietário, ex-mutuário ou dador, somente poderá ser efetivada mediante pagamento à vista;

**4.5.** A proposta, uma vez aberta, vincula o licitante, obrigando-o a adquirir o material objeto desta licitação;

**4.6.** Pedidos de retificação por engano na cotação das propostas somente serão aceitos até o horário fixado para a abertura dessas.

#### **5. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO(S) IMÓVEL(EIS):**

**5.1** - O(s) imóvel(is), objeto(s) constantes deste Edital poderão ser obtidos (quitados) nas seguintes formas de pagamento:

- a) À vista (em moeda corrente nacional);
- b) Com recursos do FGTS;
- c) Através de Financiamento pelo Banrisul.

**5.1.1.** À vista (em moeda corrente nacional) - Os valores devidos relativos ao pagamento à vista ou entrada do financiamento, deverão ser efetuados via depósito bancário – Conta Corrente nº 06.078009.0-7, Ag. 0100 – Agencia Central/Banrisul.

**5.1.2.** Na hipótese do uso de recursos provenientes do FGTS, o licitante deverá atender todos os requisitos exigidos pelo regulamento específico do referido fundo, podendo obter informações junto às agências do Banrisul;

**5.1.3.** Financiamento:

- a) Os imóveis poderão ser financiados, até o limite máximo de 90 % (noventa por cento) do seu valor, sendo que o interessado deverá providenciar em Carta de Crédito junto às Agências do BANRISUL S.A. onde será realizado o devido enquadramento do crédito solicitado, de acordo com a política de concessão vigente;

b) A participação no Modo de Disputa Fechado com propostas mediante financiamento fica vinculada à apresentação da competente Carta de Crédito do BANRISUL S.A.;

c) Não será concedido financiamento a licitante cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operações anteriormente realizadas junto ao BANRISUL S.A, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização;

d) A garantia dos financiamentos pelo SFH e SH será a alienação fiduciária do imóvel objeto do financiamento, sem concorrência de terceiros. Quando se tratar de Pessoa Jurídica, exige-se garantia adicional representada por fiança dos sócios;

e) Todas as informações necessárias à obtenção de financiamento poderão ser obtidas junto às Agências do Banrisul de qualquer localidade;

f) As modalidades de Financiamento são:

- SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – SFH;
- SISTEMA HIPOTECÁRIO – SH;
- SH-SDE-ALIENAÇÃO-PF/PJ.

## **6. DA ABERTURA DOS ENVELOPES:**

**6.1.** No dia, hora e local designados no preâmbulo deste Edital, presentes os licitantes ou seus representantes e as demais pessoas que queiram assistir ao ato, a Comissão de Licitação procederá a abertura dos envelopes das propostas, que serão rubricadas pelos licitantes presentes ou representados e pela Comissão de Licitações. Após a hora designada, nenhum outro documento ou proposta serão aceitos pela Comissão;

**6.2.** Será lavrada em sessão pública a Ata de Abertura, onde constará o nome dos licitantes e item e quantidade de documentos entregues, com a respectiva assinatura, ou dos representantes presentes.

## **7. DO JULGAMENTO:**

**7.1.** Esta licitação é de **maior oferta de preço** e visa selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração, determinando que será vencedor o licitante que apresentar a proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste Edital e ofertar o maior oferta de preço, desde que, igual ou superior ao do preço mínimo estabelecido pelo BANRISUL S.A., conforme item 2, deste Edital;

**7.2.** O BANRISUL S.A. analisará, em separado, cada item (OBJETO) da licitação para julgamento sob regime de maior oferta de preço;

**7.3.** Das reuniões para abertura dos envelopes, serão lavradas atas circunstanciadas e distintas quando for o caso, as quais mencionarão todos os licitantes, os documentos apresentados, as reclamações feitas, bem como todas as demais ocorrências que interessem ao julgamento da licitação;

**7.4.** As propostas que apresentarem ressalvas, rasuras, aditamento ou condições diversas ou não previstas no presente Edital, serão automática e sumariamente desclassificadas, bem como aquelas que apresentarem valores inferiores ao preço mínimo do(s) Imóvel(eis) constante deste Edital;

**7.5.** No caso de empate entre 02 (duas) ou mais propostas, a classificação será oportunizada aos licitantes empatados apresentar nova proposta fechada, em ato contínuo ao encerramento da etapa de julgamento; permanecendo o empate o desempate se dará por sorteio, realizado em ato público, para o qual serão convocados os licitantes;

**7.6.** É facultada à Comissão de Licitação, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

## **8. DOS RECURSOS:**

**8.1.** Das decisões proferidas pela Comissão de Licitações, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na forma do art. 59 da Lei Federal 13.303/2016, para a autoridade que designar a licitação, interposto por escrito e entregue na recepção na Unidade de Licitações e Compras, conforme endereço indicado no preâmbulo, impreterivelmente no horário compreendido entre 09h e 17h.

## **9. DA CONTRATAÇÃO:**

**9.1.** Transcorrido o prazo aludido no item 8.1. supramencionado, sem que tenha havido a interposição de quaisquer recursos, o BANRISUL S.A, convocará o proponente classificado em primeiro lugar para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, efetuar o pagamento do valor ofertado. O não comparecimento para pagamento dentro do prazo estipulado facultará ao BANRISUL S.A. desclassificar a proposta podendo, a seu critério, adjudicar o respectivo objeto ao proponente classificado em segundo lugar e, assim sucessivamente, nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado;

**9.2.** A contratação decorrente de pagamento à vista do imóvel será formalizada por escritura pública de compra e venda, a ser lavrada, no Tabelionato da localidade que o BANRISUL S.A indicar, de comum acordo com o licitante vencedor;

**9.3.** A contratação decorrente de financiamento ficará a cargo da Unidade de Operacionalidade de Crédito – Gerência de Crédito Imobiliário do BANRISUL S.A.;

**9.4** A Escritura Pública ou Contrato Particular, conforme o caso, será firmada em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado oficial, devendo constar no instrumento, necessariamente, a vinculação ao Edital, e registrada em até 30 (trinta) dias após a sua assinatura, sendo passível de cancelamento a venda não contratada e registrada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante vencedor.

## **10. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

**10.1.** As consultas interpretativas deste Edital deverão ser formuladas, por escrito, a Unidade de Licitações e Compras, conforme endereço indicado no preâmbulo deste instrumento, até 10 (dez) dias antes da data fixada para o recebimento das propostas;

**10.2.** Fica desde logo esclarecido que todos os licitantes deste Modo de Disputa Fechado, pelo simples fato de nela licitarem, sujeitam-se a todos os seus termos, condições e normas, especificações e detalhes, e se comprometem a cumpri-las plenamente, independentemente de qualquer manifestação ou declaração escrita ou expressa;

**10.3.** O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou a imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o BANRISUL S.A., a qualquer tempo o desclassificar, aplicando-lhe as penalidades previstas nos artigos 82 e seguintes da 13.303/16;

**10.4.** O(s) imóvel(eis) são alienado(s) no estado em que se encontra(m). Qualquer diferença existente entre ele(s) e sua(s) documentação(ões), não poderá(ão) ser invocada(s) como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo, ainda, por conta do licitante vencedor do Modo de Disputa Fechado as despesas, a iniciativa e os meios necessários à desocupação do(s) imóvel(eis), se eventualmente ocupado(s) por terceiros não cabendo ao BANRISUL S.A., qualquer ônus;

**10.5.** O BANRISUL S.A. não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações/convenções de condomínio, quando houver, cabendo ao licitante vencedor obter as informações atinentes, bem como adotar, às suas expensas, as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos, junto aos órgãos ou autoridades competentes, se for o caso;

**10.6.** Existindo pendência judicial sobre o imóvel, o licitante vencedor se declara informado da demanda, assumindo de modo expresso os riscos correspondentes e exonerando o BANRISUL S.A. de prestar garantia pela evicção;

**10.7.** Tratando-se de imóvel ocupado por ex-proprietários ou terceiros, o licitante vencedor se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;

**10.7.1** Tratando-se de imóvel que necessite desmembramento, remembramento ou averbação de construção, todas as despesas decorrentes de sua regularização junto ao Registro de Imóveis correrão por conta do licitante vencedor;

**10.7.2** O(s) imóvel(eis) é(são) alienado(s) na forma descrita no Anexo II deste Edital, sendo que as áreas e dimensões ali descritas são apenas enunciativas, não podendo o licitante vencedor exigir indenização por possível divergências com relação às áreas efetivamente medidas;

**10.7.3.** Para imóvel com área a regularizar, as providências e despesas para a regularização correrão por conta do licitante vencedor.

**10.8.** Os documentos e propostas apresentadas pelos licitantes não serão devolvidos pelo Órgão licitador, sob qualquer hipótese;

**10.9.** O BANRISUL S.A. poderá revogar ou anular essa Licitação, observadas as disposições do art. 62 da Lei Federal nº 13.303/2016;

**10.10.** Quando a aquisição for à vista, o licitante vencedor diligenciará para lavratura da(s) escritura(s) pública de compra e venda, dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado oficial da LICITAÇÃO, incumbindo-lhe as providências para tanto necessárias, inclusive o atendimento das correspondentes despesas e oportuna comunicação ao Banrisul, da data e hora de assinatura da(s) aludida(s) escritura(s), na localidade designada pelo BANRISUL S.A. de comum acordo com o licitante vencedor, transferindo-lhe(s) sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o(s) imóvel(eis);

**10.10.1** Não assinada a(s) escritura(s) no prazo previsto no item anterior, passará a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações incidentes sobre o(s) imóvel(eis);

**10.10.2** Se o licitante vencedor utilizar para pagamento do preço recursos do SFH, SH ou do FGTS, e uma vez atendidas as exigências do item 5.0 deste Edital, se obrigará a assinar o respectivo contrato de mútuo no prazo de 03 (três) dias úteis da convocação por escrito que receber, transferindo-lhe(s) sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o(s) imóvel(eis).

**10.11.** A partir do ato da assinatura da(s) Escritura(s) Pública de Compra e Venda, com pagamento à vista ou Contrato Particular em caso de financiamento, passarão a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações sobre o(s) mesmo(s) incidentes, que daquela data se vencerem, ressalvado o disposto no item 10.10. supramencionado;

**10.12.** A entrega das chaves do imóvel ficará condicionada à devida assinatura do contrato de compra e venda entre as partes, e mediante comprovação, por parte do comprador, das providências relativas ao registro do negócio na(s) respectiva(s) matrícula(s);

**10.13.** Todas as despesas decorrentes da aquisição do(s) imóvel(eis), inclusive Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Laudêmio, se for o caso, custas, despesas de Tabelionato, taxas de seguro, taxas de financiamento, e outras se houver(em), serão de conta e responsabilidade do licitante vencedor;

**10.14.** O Competente Instrumento Aquisitivo será firmado com o licitante cujo nome consta na proposta, somente admitida sua substituição se realizada cessão de direitos na forma da lei;

**10.15.** O BANRISUL S.A. poderá a qualquer tempo, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do Modo de Disputa Fechado, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações;

**10.16.** Os prazos, datas e demais condições e exigências estabelecidas neste Edital poderão ser alteradas pela Administração do BANRISUL S.A, mediante prévia comunicação aos interessados pela mesma forma que se deu o texto original, e, quando comunicados durante as sessões públicas, ficarão os proponentes notificados para todos os efeitos, independentemente de qualquer intimação epistolar ou publicação através da imprensa;

**10.17.** O conhecimento do inteiro teor deste Edital e de seus anexos é obrigatório a todos os participantes da Licitação;

**10.18.** Fazem parte integrante deste Edital:

ANEXO I – Modelo de Proposta;

ANEXO II – Relação de Imóveis à venda.

## **11. DO FORO:**

**11.1.** O Foro para dirimir quaisquer questões oriundas da presente licitação é o da cidade de Porto Alegre (RS).

Porto Alegre, 29 de outubro de 2018.

**BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**  
**UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS**  
**Superintendente Executivo**

## ANEXO I

### Modelo de Proposta

Ao  
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.  
Unidade de Licitações e Compras  
Alienação de Bens Não de Uso Próprio  
Comissão de Licitação

#### 1. Dados do Proponente:

Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Estado civil: ( ) Casado ( ) União Estável ( ) Solteiro ( ) Divorciado ( ) Viúvo;  
Nome Cônjuge/Companheiro (a): \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

#### 2. Dados da Proposta:

Item: N° \_\_\_\_\_

#### 3. Forma de Pagamento:

- a) ( ) à vista: R\$ \_\_\_\_\_, na data da convocação.  
b) ( ) à vista: R\$ \_\_\_\_\_, mediante FGTS – Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.  
c) ( ) Financiamento: R\$ \_\_\_\_\_, a ser pago na seguinte forma:  
- R\$ \_\_\_\_\_ na data da convocação, e o restante:  
- R\$ \_\_\_\_\_ com financiamento pelo SFH/SH/SDE, pelo prazo de \_\_\_\_\_ anos.  
- R\$ \_\_\_\_\_ mediante repasse de recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS.

#### 4. Qualificação do proponente:

- a) Se pessoa física, indicar nacionalidade, estado civil, profissão, domicílio, fone para contato, CPF e anexar cópia do documento de identidade. Tratando-se de proponente casado, qualificar ambos os cônjuges;  
b) Se pessoa Jurídica, indicar sede, endereço, CNPJ e representantes legais, qualificados como as pessoas e cópia do Contrato Social e alterações.

#### 5. Da retirada do(s) bem(ns):

a) Se bem(ns) imóvel(eis) desocupado(s): Comprometo-me a tomar providencias cabíveis para a lavratura da escritura de pública de compra e venda ou Contrato Particular, conforme o caso, e o registro dos mesmos no ofício competente, bem como o atendimento das despesas decorrentes, dentro do prazo de 30(trinta) dias corridos, após a efetivação do pagamento, sendo que, nessa data, será transferido, sem restrição, todo o domínio, posse (com a entrega das chaves), direitos, ações e obrigações que até a presente data é tida ou exercida sobre o(s) imóvel(eis) pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.

b) Se bem(ns) imóvel(eis) ocupado(s): Declaro-me informado que além do item 5.a conforme o caso, que o imóvel adquirido, trata(m)-se de imóvel(eis) ocupado(s) por ex-proprietário ou terceiros, comprometo-me em providencias na desocupação e assumo todos os ônus decorrentes da mesma.

c) Se bem(ns) imóvel(eis) a regularizar: Declaro-me informado de que além do item 5.a conforme o caso, o bem alienado deverá ser regularizado, comprometendo-me em providenciar na mesma, arcando com as despesas para tal.

**Assinatura do Proponente:** \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_.



## ANEXO II

PORTO ALEGRE/RS

VISTORIA: AGENDAR HORÁRIO ATRAVÉS DOS FONES (51)3025-5849/3025-5876.

**Item: 01 – Alvorada/RS.** Fração de terras de campo e de cultura c/ área de 7.206,66 m<sup>2</sup>, dentro de um todo maior, no lugar denominado "Solidão", Rua Arno da Silva Feijó, Distrito Industrial de Alvorada/RS. Objeto da matrícula 65.340 do R.I. de Alvorada/RS

**Cód.:** 2068

**Preço Mínimo:** R\$ 44.730,00 (quarenta e quatro mil setecentos e trinta reais).

**Item: 02 – Alvorada/RS.** PRÉDIO RESIDENCIAL, em alvenaria, com 55,20 m<sup>2</sup> de área, e respectivo terreno com 175,00 m<sup>2</sup>, sito na Rua Tesourinha, nº 272, Bairro Algarve Alvorada/RS. Objeto da matrícula nº 28.167 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2506

**Preço Mínimo:** R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais).

**Item: 03 – Ana Rech/RS.** Uma área de terras rurais, sem benfeitorias, com 20.000 m<sup>2</sup>, ou seja, 2 ha, localizada no Travessão Cremona, em Ana Rech, que confronta: ao NORTE com terras de Dalvi José Rech; ao SUL, com terras de herdeiros de Jacinto Basso e Valdonir P. Rech; e Anibal Rech; ao LESTE com terras de herdeiros de Jacinto Basso e com a Estrada São Gotardo; e ao OESTE, com terras de Ivo Izidoro Rech. Certificado de Cadastro do INCRA 85404021040, área 47,5, mod. 12,0, nº de mod. 3,16, FMP 2,0. Objeto da matrícula nº 25.547 do Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS. Imóvel Ocupado.

**Cód.:** 2484

**Preço Mínimo:** R\$ 93.712,50 (noventa e três mil, setecentos e doze reais e cinquenta centavos).

**Item: 04 – Araranguá/SC.** Um terreno urbano com área de 8.800 m<sup>2</sup>, área unificada, referente aos lotes 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 e 85 da quadra F do Loteamento Chácaras do Lago Azul em Lagoa da Serra, com as seguintes medidas e confrontações atuais, ao Norte, onde mede 160 m com a Avenida Principal; ao Sul, onde mede 160 m com terras de Walmor Pereira Cidade; ao Leste, onde mede 55 m com a Rua nº 02 e ao Oeste, onde mede 55 m com o lote 86, Araranguá/SC. Objeto da matrícula nº 67.652 do 1º Tabelionato de Notas do R.I. de Araranguá/SC.

**Cód.:** 2381

**Preço Mínimo:** R\$ 226.400,00 (duzentos e vinte seis mil e quatrocentos reais).

**Item: 05 - Balneário Camboriú/SC.** Apartamento nº 2.302 com área privativa de 128,57 m<sup>2</sup>, vaga de garagem dupla nº 116/116A com área privativa de 25,00 m<sup>2</sup> e vaga de garagem simples nº 84 com área privativa de 12,50 m<sup>2</sup>, do Edifício Residencial Villa di Mare, Rua 3.300, nº 350, Centro, Balneário Camboriú/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 47.366, 47.504 e 47.472 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Imóveis ocupados.

**Cód.:** 2431

**Preço Mínimo:** R\$ 1.120.000,00 (um milhão, cento e vinte mil reais).

**Item: 06 - Boqueirão do Leão/RS.** Uma área de terras rurais c/ 12,6735 ha, sem benfeitorias, na Linha Arroio Galdino, Boqueirão do Leão/RS. Objeto da matrícula 39.141 do R.I. de Venâncio Aires/RS.

**Cód.:** 2337

**Preço Mínimo:** R\$ 22.500,00 (vinte dois mil e quinhentos reais).

**Item: 07 – CAÇAPAVA DO SUL/RS.** Casa em alvenaria com 110,60m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 352,80m<sup>2</sup> na Avenida Santos Dumont nº 29, CAÇAPAVA DO SUL/RS. Objeto da matrícula nº 12.123 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:** 2216

**Preço Mínimo:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

**Item: 08 – Cacequi/RS.** Terreno c/ 4.900m<sup>2</sup> (e prédio de alvenaria cuja demolição não foi averbada), Avenida Charrua, esquina com a rua Batovi, Vila Mauá, Cacequi/RS. Objeto da matrícula 3.034 do R.I. de Cacequi/RS.

**Cód.:** 432

**Preço Mínimo:** R\$ 28.700,00 (vinte oito mil e setecentos reais).

**Item: 09 – Cachoeira do Sul/RS.** Casa de alvenaria c/ área de 106,40 m<sup>2</sup>, 03 dormitórios, e respectivo terreno c/ 360 m<sup>2</sup>, Rua Antônio Pereira Fortes, nº 98, Bairro Santa Helena, Cachoeira do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 31.780 do R.I. de Cachoeira do Sul.

**Cód.:** 2297

**Preço Mínimo:** R\$ 119.700,00 (cento e dezenove mil e setecentos reais).

**Item: 10 – Cachoeira do Sul/RS.** Apartamento 33 com 02 dormitórios, sacada e banheiro social, área privativa de 57,95m<sup>2</sup>. Edifício Condomínio Stefani, Rua Major Ouriques, 2.109, Cachoeira do Sul-RS. Objeto da Matrícula nº 33.069 - R.I. de Cachoeira do Sul/RS.

**Cód.:** 1629

**Preço Mínimo:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

**Item: 11 – Cachoeirinha/RS.** Casa de alvenaria c/ 50,96 m<sup>2</sup>, 02 dormitórios e respectivo terreno c/ 210 m<sup>2</sup>, Rua Camboatá, nº 225, Bairro Granja Esperança, Cachoeirinha/RS. Objeto da matrícula nº 27.344 do R.I. de Cachoeirinha/RS.

**Cód.:** 2302

**Preço Mínimo:** R\$ 86.400,00 (oitenta e seis mil e quatrocentos reais).

**Item: 12 – Cachoeirinha/RS.** Casa nº 02 do Condomínio Residencial Bom Lar III, dispõe de hall, sala de estar, 02 dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço pátio de fundos e pátio frontal c/ área para estacionamento descoberta, c/ 55,35 m<sup>2</sup> de área construída, pátio de uso privativo c/ 44,65 m<sup>2</sup>, totalizando área real privativa e total de 100 m<sup>2</sup>. Essa unidade se assenta sobre um terreno c/ área de 100 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano, constituído pelo lote nº 23, da quadra A-10, do loteamento denominado "Residencial Parque da Matriz II", Rua Araçatuba, nº 45, Cachoeirinha/RS. Objeto da matrícula 53.750 do R.I. de Cachoeirinha/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2327

**Preço Mínimo:** R\$ 104.400,00 (cento e quatro mil e quatrocentos reais).

**Item: 13 – Cachoeirinha/RS.** SOBRADO nº 10 do condomínio Residencial Santa Teresinha, nº 55 da Rua Flávio Catanhede, é geminado com o sobrado nº 9, composto de, no primeiro pavimento: sala, cozinha, lavabo, lavanderia, pátio e escada; e no segundo pavimento: banho e dois dormitórios, sendo um deles com sacada; com a área real privativa 109,96 m<sup>2</sup>; área de uso comum de 26,90 m<sup>2</sup> e área real total de 136,86 m<sup>2</sup>. A esta unidade privativa está vinculada o box de estacionamento descoberto, denominado BOX nº 10 cuja áreas e fração ideal estão incluídas na unidade tendo dito terreno 12,50 m<sup>2</sup>; totalizando a fração ideal de 0,0549 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do TERRENO URBANO, constituído de partes dos lotes nºs 103 e 104 da quadra nº 04 do loteamento denominado "Chácara Pontaporã", Cachoeirinha/RS, Objeto da matrícula nº 38.785 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS.

**Cód.:** 2417

**Preço Mínimo:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

**Item: 14 – Caiçara/RS.** Lote Urbano. nº 12, da quadra "C" com a área de 600 m<sup>2</sup>, (seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, na cidade de Caiçara/RS, confrontando ao NORTE, com o lote urbano nº 11, onde mede 40,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 13, onde mede 400,00 metros; a LESTE, com uma rua sem denominação, onde mede 15,00 metros; e, a OESTE, com os lotes urbanos nºs 3 e 4, onde mede 15,00 metros. Caiçara/RS. Objeto da matrícula nº 11.160 do Registro Imóveis de Frederico Westphalen/RS.

**Cód.:** 2497

**Preço Mínimo:** R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais).

**Item: 15 – Camaquã/RS.** Casa de alvenaria com 126,99 m<sup>2</sup> de área privativa, anexo em alvenaria com 4,80 m<sup>2</sup> de área privativa e respectivo terreno com 255 m<sup>2</sup>, Rua Inácio Xavier Azambuja, 260, Bairro Dona Tereza, Camaquã/RS. Objeto da matrícula nº 21.374 do R.I. de Camaquã/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:** 2283

**Preço Mínimo:** R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais).

**Item: 16 – Campo Bom/RS.** Prédio residencial nº 338, de alvenaria, com área construída de 128,05m<sup>2</sup> e um aumento de alvenaria de 54,92m<sup>2</sup>, edificados sobre um terreno com área de 378,00m<sup>2</sup>, sito à Avenida Rio Grande do Sul, Bairro Ipiranga ("S"), Campo Bom/RS. Objeto da matrícula nº 11.940 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2561

**Preço Mínimo:** R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

**Item: 17 – Canoas/RS.** Casa de alvenaria com área de 46,80 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 200 m<sup>2</sup>, Rua Monza, nº 387, Canoas/RS. Objeto da matrícula nº 84.552 do R.I. de Canoas/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2379

**Preço Mínimo:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

**Item: 18 – Canoas/RS.** Apartamento nº 202 do Edifício "Sobrado Fátima", situado na Rua Oliveira Viana, nº 345, em Canoas/RS, localizado no pavimento superior ou 2º pavimento, com acesso pela escadaria e circulações de uso comum, com área global real e de construção de 119,60 m². Objeto da matrícula nº 21.166 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado

**Cód.:** 2387

**Preço Mínimo:** R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais).

**Item: 19 – Canoas/RS.** Parte dos lotes urbanos nºs 19 e 20, da quadra S, na Rua Santa Bárbara, nº 348, do loteamento São João, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado lote 20, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Nossa Senhora da Candelária, Santa Bárbara, Santa Fé e Santa Maria, possuindo a área superficial de 150,42 m². Objeto da matrícula nº 96.363 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado

**Cód.:** 2406

**Preço Mínimo:** R\$ 129.200,00 (cento e vinte nove mil e duzentos reais).

**Item: 20 – Carazinho/RS.** Um terreno urbano, de forma irregular, sem benfeitorias, com área de 3.100 m², situado no lado ímpar da Rua Nicolau Erio Hensel, distante 349,40 m da BR386, Carazinho/RS, lote 004 da quadra 092 do setor 011, Objeto da matrícula nº 33.648 do R.I. da Comarca de Carazinho/RS.

**Cód.:** 2365

**Preço Mínimo:** R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais).

**Item: 21 – Carlos Barbosa/RS.** APARTAMENTO 405, localizado no 4º pavimento do Edifício Residencial Ravenna, constituído de 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 hall de entrada, 01 sala de estar/jantar com espaço para lareira, 01 sacada, 01 copa/cozinha e 01 área de serviço com churrasqueira, com área da unidade igual a 114,53 m², área real privativa de 89,81 m², área real de uso comum de 24,72 m². BOX 13, localizado no subsolo do Edifício Residencial Ravenna, entre o box 12 e o box 14, com área da unidade igual a 15,39 m², área real privativa de 13,48 m². Ambos imóveis na Rua Buarque de Macedo, nº 2.248, Bairro Navegantes, Carlos Barbosa/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 17.044 e 17.019 do Registro de Imóveis de Carlos Barbosa/RS.

**Cód.:** 2456

**Preço Mínimo:** R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais).

**Item: 22 – Caxias do Sul/RS.** Apartamento nº 14, c/ 02 dormitórios, com 54,52 m² de área privativa - Ed. Timbaúva, Rua Emílio Ribas, 490, (acesso Rua Oswaldo Cruz, 1599), Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula 22.211 do RI da 1ª Zona Caxias do Sul/RS. Ocupado.

**Cód.:** 2132

**Preço Mínimo:** R\$ 105.700,00 (cento e cinco mil e setecentos reais).

**Item: 23 – Caxias do Sul/RS.** Terreno urbano, lote administrativo nº 06, da quadra nº 5.833 (anteriormente quadra letra "V"), Loteamento Residencial Delta Um, sem benfeitorias, área de 597,59 m², em Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 93.536 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul.

**Cód.:** 2510

**Preço Mínimo:** R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais).

**Item: 24 – Caxias do Sul/RS.** Apartamento nº 1101, 2 dormitórios, com área privativa de 48,92m<sup>2</sup> e respectivo box nº 14, com área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, sítos na Rua Ighes Boff Masotti, nº 1492, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Caxias do Sul/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas, nº 123.974 e 123.832, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.

**Cód.:** 2512

**Preço Mínimo:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte oito mil reais).

**Item: 25 – Caxias do Sul/RS.** Terreno urbano, lote administrativo nº 07, da quadra nº 2713, com área de 1.647,04m<sup>2</sup>, sítio à Rua dos Coqueiros, distante 104,4m da esquina com a Avenida Zélia Rodrigues Furtado, lado ímpar, Bairro Santa Fé, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 105.982, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.

**Cód.:** 2517

**Preço Mínimo:** R\$ 669.000,00 (seiscentos e sessenta e nove mil reais).

**Item: 26 – Chuvisca/RS.** Gleba urbana nº 24-A, com área de 22.004,00 m<sup>2</sup>, ou seja, com frente para a Avenida 28 de Dezembro, na cidade de Chuvisca/RS, com perímetro de 610,55 m, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao leste, onde faz frente, com a Avenida 28 de Dezembro, do vértice V-20 até o vértice V-06, com distância de 180,73 m; ao sul, com o imóvel rural posse de Carlos Medeiros dos Santos, CPF 163.747.620-53, do vértice V-06 até o V-07, com azimute e distância de 269°26'28" e 66,34 m; ao oeste: onde faz fundos, com a faixa de domínio da RS-350 que liga o município de Camaquã ao município de Dom Feliciano, do vértice V-07 até o vértice V-18, com distância de 136,58 m, e com a ÁREA RURAL de propriedade de Evaldo Wegner, matrícula 35.417, do vértice V-18 até o vértice V-19, com azimute e distância de 339°27'35" e 53,59 m; ao norte, com gleba urbana nº 24, do vértice V-19 até o vértice V-20, com azimute e distância de 72°35'34" e 173,31 m. Chuvisca/RS. Objeto da matrícula nº 35.733 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS.

**Cód.:** 2404

**Preço Mínimo:** R\$ 604.800,00 (seiscentos e quatro mil e oitocentos reais).

**Item: 27 - Cidreira/RS.** Casa em alvenaria c/ área de 191,35 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ área de 300 m<sup>2</sup>, dispõe de 05 dormitórios, sendo 02 suítes, 03 banheiros, cozinha, estar/jantar e área de serviço, Rua 04-A, nº 725, Cidreira/RS. Objeto da matrícula 26.407 do R.I de Cidreira/R

**Cód.:** 2329

**Preço Mínimo:** R\$ 106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais).

**Item: 28 - Cidreira/RS.** Prédio residencial em alvenaria com área total de 152,19 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 300 m<sup>2</sup>, na Rua Ajaecyr Nunes da Silveira (antiga Rua 09), nº 2.063, Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 4.251 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS - Comarca de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2495

**Preço Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Item: 29 - Cidreira/RS.** Prédio residencial unifamiliar nº 2.237, em alvenaria, com área construída de 155,45m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 300,00m<sup>2</sup>, sito à Rua Jasmin, Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 914 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS.

**Cód.:** 2564

**Preço Mínimo:** R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais).

**Item: 30- Condor/RS.** Casa de alvenaria coberta com telhas de barro, com área de 111,50 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área 485,00 m<sup>2</sup>, na Rua Marechal Floriano, nº 61, Bairro Centro, Condor/RS. Objeto da matrícula nº 886 do Registro de Imóveis de Condor/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2498

**Preço Mínimo:** R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais).

**Item: 31- Cordeirópolis/SP.** Gleba de terras com 243,96 ha, denominada Fazenda Terras de Santa Tereza, localizada no Km 155 da Via Anhanguera - SP 330, Cordeirópolis/SP. Objeto da matrícula nº 424 do R.I. de Cordeirópolis/SP. Ocupado até 31 dezembro 2024.

**Cód.:** 2217

**Preço Mínimo:** R\$ 52.300.000,00 (cinquenta e dois milhões e trezentos mil reais).

**Item: 32 - Cruz Alta/RS.** Casa de alvenaria com área de 122,89 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área superficial de 320,53 m<sup>2</sup>, Rua David Ramos, nº 377, Loteamento Vila Lizabel, Cruz Alta/RS. Objeto da matrícula nº 43.664 do R.I. de Cruz Alta/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:** 2368

**Preço Mínimo:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

**Item: 33 - Cruz Alta/RS.** Casa residencial em alvenaria, com área de 220,03 m<sup>2</sup> e respectivo terreno, com área de 448,00 m<sup>2</sup>, medindo 16,00 m de frente, por 28,00 m de extensão da frente aos fundos, Rua Osvaldo Amaral Silveira, nº 73, Bairro Farroupilha, Cruz Alta/RS. Objeto da matrícula nº 23.233 do Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2420

**Preço Mínimo:** R\$ 204.300,00 (duzentos e quatro mil e trezentos reais).

**Item: 34 - Eldorado do Sul/RS.** Casa de alvenaria c/ 02 dormitórios e 56,87 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno c/ 109,31 m<sup>2</sup>, correspondente à Unidade 02 do Condomínio Residencial Holanda Sul, Rua Holanda, 206, Bairro Centro, Eldorado do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 56.918 do R.I. de Guaíba/RS.

**Cód.:** 2285

**Preço Mínimo:** R\$ 128.800,00 (cento e vinte oito mil e oitocentos reais).

**Item: 35 - Entre-Ijuís/RS.** Casa em alvenaria com 106 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 300 m<sup>2</sup>, Rua Fernando Gallert, nº 320, Entre-Ijuís/RS. Objeto da matrícula nº 1.778 do R.I. de Santo Ângelo. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2366

**Preço Mínimo:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

**Item: 36 - Feliz/RS** Pavilhão de alvenaria com 375,00 m<sup>2</sup> e um prédio de ampliação com 314,40 m<sup>2</sup>, de três pavimentos, totalizando 689,40 m<sup>2</sup> para fins residenciais e comerciais, e o respectivo terreno com área superficial de 866,78 m<sup>2</sup>, situado na Rua Reverendo Cônego João Becker, esquina com a Rua Ermindo Mayrer, nº 865, Vale do Hermes, Feliz/RS. Objeto da matrícula nº 13.770 do Registro de Imóveis de Feliz/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2452

**Preço Mínimo:** R\$ 585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil reais).

**Item: 37 - Feliz/RS** Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, com área superficial de 28.068,30 m<sup>2</sup>, localizada na Rodovia Estadual RS 452, Km 03, lado par, distante a 126,67 m da esquina com a antiga Estrada Bom Fim, Feliz/RS. Objeto da matrícula nº 16.534 do Registro de Imóveis de Feliz/RS.

**Cód.:** 2488

**Preço Mínimo:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Item: 38 - Florianópolis/SC** Apartamento nº 303, localizado no 4º pavimento do Bloco A do Condomínio Residencial Rinascenza, na Rua Patrício Caldeira de Andrade, nº 772, Abraão, Coqueiros, Subdistrito do Estreito, Florianópolis/SC, com área real privativa de 99,02 m<sup>2</sup>, área real comum de 15,05 m<sup>2</sup>, área real total de 114,07 m<sup>2</sup> e 2,4575% de fração ideal no terreno com área de 1.852,94m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 19.571 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

**Cód.:** 2395

**Preço Mínimo:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

**Item: 39 - General Câmara/RS** Prédio de alvenaria c/ 02 pavimentos, e 241,67m<sup>2</sup>, e respectivo terreno c/ 387,20 m<sup>2</sup>. Sobre o terreno (fundos) existe construção em alvenaria. Não averbada na matrícula, c/ 74,80m<sup>2</sup>. Avenida Quinze de Novembro, 390, General Câmara/RS. Objeto da matrícula nº 4.

**Cód.:** 2412

**Preço Mínimo:** R\$ 333.000,00 (trezentos e trinta e três mil reais).

**Item: 40 - Giruá/RS.** Casa de alvenaria, coberta com telhas de brasilit, com uma área construída de 144 m<sup>2</sup> e uma ampliação residencial em alvenaria com uma área de 275,15 m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 419,15 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 936,40 m<sup>2</sup>, Rua Sete de Setembro, nº 143, Giruá/RS. Objeto da matrícula nº 3.374 do Registro de Imóveis de Giruá/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2445

**Preço Mínimo:** R\$ 513.000,00 (quinhentos e treze mil reais).

**Item: 41 - Gramado/RS.** Casa de alvenaria c/ área de 300,47 m<sup>2</sup>, 03 dormitórios, 03 banheiros e respectivo terreno c/ área de 8.864 m<sup>2</sup>, lote 1A, no lugar denominado "Garganta" ou "Caracol", Gramado/RS. Objeto da matrícula nº 28.895 do R.I. de Gramado/RS.

**Cód.:** 2293

**Preço Mínimo:** R\$ 927.000,00 (novecentos e vinte sete mil reais).

**Item: 42 - Gravataí/RS.** Terreno urbano c/ 1.003,86 m<sup>2</sup>, lote 01, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.736 do R.I. de Gravataí/RS.

**Cód.:** 1909

**Preço Mínimo:** R\$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais).

**Item: 43 - Gravataí/RS.** Terreno urbano com 608,20 m<sup>2</sup>, Lote 02, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.737 do RI Gravataí/RS.

**Cód.:** 1910

**Preço Mínimo:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

**Item: 44 - Gravataí/RS.** Terreno urbano com 718,84 m<sup>2</sup>, Lote 03, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.738 do R.I. de Gravataí/RS.

**Cód.:** 1911

**Preço Mínimo:** R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais).

**Item: 45 - Gravataí/RS.** Terreno Urbano com 822,27 m<sup>2</sup>, Lote 04, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.739 RI Gravataí/RS

**Cód.:** 1912

**Preço Mínimo:** R\$ 259.000,00 (duzentos e cinquenta e nove mil reais).

**Item: 46 - Gravataí/RS.** Terreno urbano com 418,37 m<sup>2</sup> Lote 05, quadra 01, Loteamento Soster, Passo do Hilário, Rua Lateral (paralela RS-020), Gravataí/RS. Objeto da matrícula 31.102 R.I. de Gravataí/RS.

**Cód.:** 1915

**Preço Mínimo:** R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais).

**Item: 47 - Gravataí/RS.** Casa de alvenaria c/ área de 114,48 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno c/ área de 363 m<sup>2</sup>, Rua Ipiranga, nº 272, loteamento Parque Garibaldi, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 16.082 do R.I. de Gravataí/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2331

**Preço Mínimo:** R\$ 128.800,00 (cento e vinte oito mil e oitocentos reais).

**Item: 48 - Gravataí/RS.** Casa 02, de alvenaria, do Condomínio, sob nº 2.473 da Rua Guilherme Schmitz, à direita, com a área privativa e total construída de 60,64 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 do terreno, das coisas e áreas comuns. O terreno no qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 23 da quadra "R", com a área superficial de 300,00 m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado Parque Olinda, Gravataí/RS. Objeto da matrícula nº 102.262 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:** 2414

**Preço Mínimo:** R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais).



**Item: 49 - Gravataí/RS.** APARTAMENTO 101 do Edifício Residencial Santa Bárbara, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente, composto de estar jantar, cozinha, serviço, dois dormitórios e um banheiro, tendo a área real privativa de 57,49 m<sup>2</sup>. VAGA DE ESTACIONAMENTO 02 do Edifício Residencial Santa Bárbara, descoberto, com área privativa real de 12,00 m<sup>2</sup>, ambos imóveis no Beco de Servidão, nº 100, no Sítio Santa Fé, Gravataí/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 102.757 e 102.752 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

**Cód.:** 2491

**Preço Mínimo:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

**Item: 50 - Guaíba/RS.** Prédio comercial nº 102, com dois pavimentos e área de 775,64m<sup>2</sup>, e respectivo terreno composto por três matrículas contíguas com área de 446,90m<sup>2</sup>, situados na Rua São José, Bairro Centro, Guaíba/RS. Objeto das matrículas nºs. 17.695, 19.620 e 19.621 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS.

**Cód.:** 2555

**Preço Mínimo:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta mil reais).

**Item: 51 - Guaporé/RS.** Parte de terras urbanas, antigo lote rural nº 45, da linha Vinte e Um de Abril, c/ área de 400 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, encravado, confrontando: Norte, em 20,00m c/ terrenos de Leonildo Bresolin; Sul, em 20,00m c/ terras que são ou foram de Fiorindo Ghiggi; Leste, c/ terrenos de Olivar Bresolin em 20,00m; Oeste, c/ o futuro prolongamento da Rua Félix Angel Filho, em 20,00m. Objeto da matrícula nº 8727 do R.I. de Guaporé/RS.

**Cód.:** 2410

**Preço Mínimo:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**Item: 52 - Ibirubá/RS.** 50% de uma casa com área de 48 m<sup>2</sup> e 50% de respectivo terreno com área de 390 m<sup>2</sup>, na Rua Alberto Adiers, 114, Loteamento Vila Jardim, Ibirubá/RS. Objeto da matrícula 5.124 do R.I. de Ibirubá/RS. Ocupado.

**Cód.:** 1107

**Preço Mínimo:** R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

**Item: 53 - Imbé/RS.** Casa de alvenaria com 73,19m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 160,00m<sup>2</sup>, na Avenida Tramandaí nº 1555, Loteamento Santa Catarina, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 123782 do R.I. de Tramandaí/RS.

**Cód.:** 2208

**Preço Mínimo:** R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais).

**Item: 54 - Imbé/RS.** Casa de alvenaria com 106,12 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 390,00 m<sup>2</sup>, Rua Canguçu, 1.705, em Imbé/RS. Objeto da matrícula 80.256 do R.I. de Tramandaí/RS. Ocupado.

**Cód.:** 2237

**Preço Mínimo:** R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais).

**Item: 55 - Imbé/RS.** Casa de alvenaria c/ 87 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ 370,50 m<sup>2</sup>, Travessa Irmãos Andradas, nº 112, Balneário Presidente, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 7.749 do RI da Comarca de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2361

**Preço Mínimo:** R\$ 88.800,00 (oitenta e oito mil e oitocentos reais).

**Item: 56 - Indaial/SC.** Casa 02 em alvenaria, com 61,87 m<sup>2</sup> de área privativa e respectivo terreno com 222,62m<sup>2</sup> de uso privativo, Cond. Resid. Esplendor, R. Dr. Heinz Wamser, 547, B. Benedito, Indaial/SC. Objeto da matrícula 28.852 do R.I. de Indaial/SC. Ocupado.

**Cód.:** 2223

**Preço Mínimo:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

**Item: 57 - Ipumirim/SC.** Casa de alvenaria com área de 115,44 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 760,62 m<sup>2</sup>, na Rua Bento Gonçalves, nº 224, Bairro Centro, Ipumirim/SC. Objeto da matrícula nº 19.247 do Registro de Imóveis de Concórdia/SC. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2499

**Preço Mínimo:** R\$ 323.000,00 (trezentos e vinte três mil reais).

**Item 58 - IRAÍ/RS.** Casa de alvenaria, coberta c/ telhas de cimento amianto, medindo 65,80 m<sup>2</sup> de área construída, e respectivo terreno c/ área de 223,75 m<sup>2</sup>, dispõe de sala de estar, cozinha/jantar, 03 dormitórios, 1 banheiro e área de serviço e varanda, Rua Adalberto Zeilmann, nº 985, Iraí/RS. Objeto da matrícula 5.364 do R.I. de Iraí/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:** 2330

**Preço Mínimo:** R\$ 83.600,00 (oitenta e três mil e seiscentos reais).

**Item 59 – ITACURUBI/RS.** Lote 50, da quadra 24, setor 01, fazendo frente para a rua Capitão Jacques Simon, na cidade de Itacurubi/RS, com a área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Objeto da matrícula nº 46.498 do Registro de Imóveis de Santiago/RS.

**Cód.:**2402

**Preço Mínimo:** R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).

**Item 60 – ITAJAÍ/SC.** APARTAMENTO nº 702 localizado no 8º andar ou 9º pavimento do Edifício Villa Serena, com a área real privativa de 92,700 m<sup>2</sup>. VAGAS DE GARAGEM, números 19 e 20, ambas com a área real privativa de 11,5200 m<sup>2</sup>, localizadas no 1º andar ou 2º pavimento Edifício Villa Serena. Ditos imóveis localizados na Avenida José Eugênio Muller, nº 1.176, Bairro Vila Operária, Itajaí/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 30.505, 30.531 e 30.532. Imóveis ocupados.

**Cód.:** 2485

**Preço Mínimo:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

**Item 61 - JOINVILLE/SC.** APARTAMENTO Nº 602, do Condomínio Residencial Alto da Glória, localizado no 8º andar, Torre 2, com área privativa de 118,40 m<sup>2</sup>, área comum de 39,3725 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 157,7725 m<sup>2</sup> e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum a fins proveitosos de 1,5908%; VAGA DE GARAGEM 92, autônoma e coberta, com área de divisão Não proporcional de 11,52 m<sup>2</sup>, VAGA DE GARAGEM 93, autônoma e coberta, com área de divisão Não proporcional de 11,52 m<sup>2</sup>, todos situados na Rua Colon, nº 421, Bairro Glória, Joinville/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 41.687, 41.688 e 41.689 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC. Imóveis ocupados.

**Cód.:** 2421

**Preço Mínimo:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

**Item 62 – JOINVILLE/SC.** Apartamento 801, do Residencial Lisboa, localizado no 8º pavimento, com área total de 96,179 m<sup>2</sup> e área privativa de 66,880 m<sup>2</sup>, vaga 67, do bloco garagem do Residencial Lisboa, localizado no 1º pavimento, com área total de 15,313 m<sup>2</sup> e área privativa de 12,500 m<sup>2</sup>, Rua Taió, nº 100, Bairro Bom Retiro, Joinville/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 129.600 e nº 129.682 do Registro de Imóveis de Joinville/SC. Imóveis ocupados.

**Cód.:** 2458

**Preço Mínimo:** R\$ 285.300,00 (duzentos e oitenta e cinco mil e trezentos reais).

**Item 63 – JOINVILLE/SC.** Apartamento 802, do Residencial Lisboa, localizado no 8º pavimento, com área total de 93,641 m<sup>2</sup>, área privativa de 65,130 m<sup>2</sup>, vaga 70, do bloco garagem do Residencial Lisboa, localizado no 1º pavimento, com a área total de 15,313 m<sup>2</sup> e área privativa de 12,500 m<sup>2</sup>, Rua Taió, nº 100, Bairro Bom Retiro, Joinville/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 129.601 e nº 129.685 do Registro de Imóveis de Joinville/SC. Imóveis ocupados.

**Cód.:** 2459

**Preço Mínimo:** R\$ 285.300,00 (duzentos e oitenta e cinco mil e trezentos reais).

**Item 64 - JÚLIO DE CASTILHOS/RS.** Uma residência de alvenaria com área de 144,07m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 16,50m de frente e 37,50m de frente a fundos, com área superficial de 618,70m<sup>2</sup>, na Rua Lourenço Pinto Ribas, nº 552, Vila Magnólia, Júlio de Castilhos/RS. Objeto da matrícula nº 3.048 do Registro de Imóveis de Júlio de Castilhos/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2507

**Preço Mínimo:** R\$ 205.200,00 (duzentos e cinco mil e duzentos reais).

**Item 65 - LAGOA VERMELHA/RS.** Apartamento nº 205, c/ sala de estar e jantar, 02 dormitórios, 01 banheiros social, cozinha, sacada, área de serviço, com área real privativa de 65,92m<sup>2</sup>, e box coberto nº 27 com área privativa de 12,50 m<sup>2</sup>. Edifício Cremona, Avenida Afonso Pena, nº 2050, Lagoa Vermelha/RS. Objetos das matrículas 25.242 e 25.226 do R.I. de Lagoa Vermelha/RS.

**Cód.:** 2355

**Preço Mínimo:** R\$ 187.600,00 (cento e oitenta e sete mil e seiscentos reais).

**Item 66 - LAGOA VERMELHA/RS.** APARTAMENTO nº 104 do "Edifício Primeira Morada", localizado no pavimento térreo, com área real global de 59,9997 m<sup>2</sup>, área real privativa de 52,4912 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,6630 m<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade a fração ideal de 7,0159, no terreno onde se erigiu o edifício. BOX 13 localizado no subsolo do "Edifício Primeira Morada", com área real global de 20,2706 m<sup>2</sup> área real privativa de 11,7500 m<sup>2</sup>, no terreno onde se erigiu o edifício, ambos na Rua Coronel Gustavo Berthier, nº 301, Lagoa Vermelha/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 22.093 e nº 22.089 do Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha/RS. Imóveis ocupados. Com Ação Judicial.

**Cód.:** 2473

**Preço Mínimo:** R\$ 130.500,00 (cento e trinta mil e quinhentos reais).

**Item 67 - MANOEL VIANA/RS.** Um terreno urbano, com 2.779,15 m<sup>2</sup>, situado na cidade de Manoel Viana/RS, no lado par da Rua Presidente Vargas, esquina com a Rua Chiquinho Saldanha, setor 03, quadra 16, lote 199, Bairro Progresso. Está situado no quarteirão formado pelas ruas: Presidente Vargas, Chiquinho Saldanha, Pedro Lencina Dias e Honório Lemos. Objeto da matrícula nº 14.371 do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis/RS.

**Cód.:** 2383

**Preço Mínimo:** R\$ 125.600,00 (cento e vinte cinco mil e seiscentos reais).

**Item 68 – MAXIMILIANO DE ALMEIDA/RS.** Prédio residencial nº 70, com área construída de 66,44m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 328,60m<sup>2</sup>. Sito a Avenida 15 de Novembro, Bairro Centro, Maximiliano de Almeida/RS. Objeto da Matrícula 2.695 do Ofício de Registros de Imóveis de Maximiliano de Almeida/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2558

**Preço Mínimo:** R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais).

**Item 69 - NOVA PRATA/RS.** Casa em alvenaria com área de 55,80 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com 360,00 m<sup>2</sup>, na Rua Adolfo Zucchetti, nº 617, Bairro Centro, Nova Prata/RS. Objeto da matrícula nº 17.928 do Registro de Imóveis de Nova Prata/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2493

**Preço Mínimo:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte cinco mil reais).

**Item 70 – NOVA TRAMANDAÍ/RS.** Prédio residencial nº 1508, área privativa de 105,63m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 300m<sup>2</sup>, sitos à Rua Amazonas, Loteamento Nova Tramandaí, Tramandaí/RS. Objeto da matrícula nº 13.056, do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2518

**Preço Mínimo:** R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais).

**Item 71 - NOVO HAMBURGO/RS.** Casa de fibrocimento com 52,58 m<sup>2</sup>, ampliação (Não averbada) totalizando 69,60 m<sup>2</sup> e respectivo terreno de 234 m<sup>2</sup>, Rua Dois Amigos, 115, B. Vila Diehl, Novo Hamburgo/RS. Objeto da matrícula 16.269 - R.I. NH/RS. Ocupado.

**Cód.:** 859

**Preço Mínimo:** R\$ 50.400,00 (cinquenta mil e quatrocentos reais).

**Item 72 - NOVO HAMBURGO/RS.** Apartamento nº 302, com área real total de 162,57 m<sup>2</sup>, e respectivo box duplo nº 29, do Edifício Boa Vista, Rua Guia Lopes, nº 4.411, Bairro Mauá, Novo Hamburgo/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 65.501 e 65.468 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Imóveis ocupados.

**Cód.:** 2413

**Preço Mínimo:** R\$ 370.240,00 (trezentos e setenta mil e duzentos e quarenta reais).

**Item 73 - NOVO HAMBURGO/RS.** Prédio residencial nº 274, com 3 dormitórios e área real construída de 213,69m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 419,76m<sup>2</sup>. Sito à Rua Padre Nóbrega, Bairro Vila Nova, Novo Hamburgo/RS. Objeto da matrícula nº 12.860 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2568

**Preço Mínimo:** R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

**Item 74 - PALMEIRA DAS MISSÕES/RS.** Um terreno suburbano com área de 30.000,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes benfeitorias de tipologia agroindustrial: 01 prédio de alvenaria de 102,20 metros x 9,75 metros, um prédio para escritórios e balança de 16,75 metros x 9,75 metros e um prédio destinado a casa de máquinas e moegas de 18,00 metros x 9,75 metros. Objeto da Matrícula 6.618 do R.I. de Palmeira das Missões/RS; Um prédio destinado a graneleiro 2, nos fundos c/ área de 5.140,00m<sup>2</sup> com capacidade de 48.000 toneladas, e um prédio de alvenaria c/ área 408 m<sup>2</sup>, destinado ao abrigo de máquinas, e o respectivo terreno onde estão assentadas as construções, constituído de parte ideal de 34.500,00 m<sup>2</sup> dentro da fração de terras de campo, com área de 50,5 ha, mais ou menos. Objeto da Matrícula 560 do R.I de Palmeira das Missões/RS. Ambos imóveis estão localizados na Avenida Independência, nº 3714, em Palmeira das Missões/RS. Imóveis ocupados.

**Cód.:** 2362

**Preço Mínimo:** R\$ 6.616.000,00 (seis milhões seiscentos e dezesseis mil reais).

**Item 75 – PANAMBI/RS.** Casa em alvenaria, com área de 63,82 m<sup>2</sup>, com uma ampliação em alvenaria, com área 61,06 m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 124,88 m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno, com área 375,90 m<sup>2</sup>, na Rua dos Lírios, nº 450, Bairro Jardim Paraguai, Panambi/RS. Objeto da matrícula nº 17.465 do Registro de Imóveis de Panambi/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2500

**Preço Mínimo:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Item 76 - PASSO FUNDO/RS.** Casa residencial mista, de um pavimento, com área construída de 48 m<sup>2</sup>, Rua Eduardo Kurtz, nº 321, e respectivo terreno urbano com a área superficial de 258,30 m<sup>2</sup>, na Vila Santa Maria, Passo Fundo/RS. Objeto da matrícula nº 80.732 do Registro de Imóveis de Passo Fundo /RS.

**Cód.:** 2396

**Preço Mínimo:** R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais).

**Item 77 - PASSO FUNDO/RS.** APARTAMENTO DUPLEX nº 1401, localizado no Edifício Residencial Golden Green, décimo terceiro e décimo quarto andar, com área privativa de 377,70m<sup>2</sup>; BOX 23, com área privativa de 24,4861m<sup>2</sup>; BOX 24, com área privativa de 23,00m<sup>2</sup>; BOX 70, com área privativa de 11,52m<sup>2</sup>; sites à Rua Capitão Araújo, nº 511, Bairro Centro, Passo Fundo/RS. Respectivamente objetos das matrículas nos. 89.644, 89.563, 89.564 e 89.610 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:** 2527

**Preço Mínimo:** R\$ 1.695.000,00 (um milhão seiscentos e noventa e cinco mil reais).

**Item 78 – PELOTAS/RS.** Terreno urbano com 405 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, na Rua Joaquim Vieira da Cunha, 129 Bairro Areal, Pelotas/RS. Objeto da matrícula 36.869 do R.I. da 1ª Zona de Pelotas/RS. Imóvel com restrição de construção.

**Cód.:** 2024

**Preço Mínimo:** R\$ 59.500,00 (cinquenta e nove mil e quinhentos reais).

**Item 79 – PELOTAS/RS.** Casa de alvenaria c/ 146,57 m<sup>2</sup>, e respectivo terreno c/ 215,40 m<sup>2</sup>. Dispõe de sala de estar/jantar, lavabo, 03 dormitórios, sendo um suíte, garagem e pátio

com piscina nos fundos, Rua Professora Vanda da Silva Chagas nº 1.033, Loteamento Colina do Sol, Pelotas/RS. Objeto da matrícula nº 78.571 do RI da 1ª Comarca de Pelotas/RS.

**Cód.:** 2356

**Preço Mínimo:** R\$ 348.600,00 (trezentos e quarenta e oito mil e seiscentos reais).

**Item 80 – PIRATINI/RS.** Quatro Terrenos urbanos, no Loteamento Dos Taroucos: lotes 79 e 80, da quadra F, ambos c/250m<sup>2</sup> de área superficial, lote 89quadra F c/388,50m<sup>2</sup> e lote 120 quadra I c/ 258,75m<sup>2</sup>, Piratini/RS. Objeto das matrículas 7.057, 7.058, 7.063 e 7.079 do R.I. de Piratini/RS.

**Cód.:** 2437

**Preço Mínimo:** R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais).

**Item 81 - PORTO ALEGRE/RS.** Apartamento 313, c/ 46,83 m<sup>2</sup> de área privativa, 1 dorm. sacada com churrasqueira e box 120 com 10,58 m<sup>2</sup>. Rua Marcopolo, 505, Ed. Torres do Forte - Bloco B, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas 101.327 e 101.212 R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre R/S.

**Cód.:**1745

**Preço Mínimo:** R\$ 165.900,00 (cento e sessenta e cinco mil e novecentos reais).

**Item 82 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 429, 39,17 m<sup>2</sup> de área privativa, Bl 22, Ed. Parque Residencial Teresópolis, R. Orfanotrófio, 700, B Santa Tereza, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 57.064 do R.I. da 2ª zona, de Porto Alegre/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2229

**Preço Mínimo:** R\$ 84.700,00 (oitenta e quatro mil e setecentos reais).

**Item 83 - PORTO ALEGRE/RS** - Loja e sobreloja c/ área privativa de 660,76 m<sup>2</sup>, Condomínio Edifício Centro Comercial Partenon, Avenida Bento Gonçalves, 4.802, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 59.610 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2234

**Preço Mínimo:** R\$ 1.078.000,00 (um milhão, setenta e oito mil reais).

**Item 84 - PORTO ALEGRE/RS** - Conjunto de lojas de matrículas distintas, adaptadas e integradas (A, B, C, D, E e F), formando uma única unidade, c/ área privativa total de 350,5940 m<sup>2</sup>, Avenida Bento Gonçalves, 5.380, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas 127.456, 127.457, 127.458, 127.459, 127.460 ,127.461 do R.I. da 3º Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2235

**Preço Mínimo:** R\$ 549.500,00 (quinhentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais).

**Item 85 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 206, 02 dormitórios e área privativa de 62,53 m<sup>2</sup>, e box nº 169 c/ área privativa de 10,58 m<sup>2</sup>, Torre B do Edifício Residencial Serenitá, Rua Jary, 740, Bairro Passo D' Areia, Porto Alegre/RS, objeto das matrículas 156.495 e 156.770 do R.I 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2247

**Preço Mínimo:** R\$ 395.500,00 (trezentos e noventa e cinco mil e quinhentos reais).

**Item 86 - PORTO ALEGRE/RS** - Conjunto nº 03 do 3º andar do Ed. Carlos Rettmann, c/ área total de 205,39 m², Avenida Otávio Rocha, 54, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 112.493 do R.I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2282

**Preço Mínimo:** R\$ 263.900,00 (duzentos e sessenta e três mil e novecentos reais).

**Item 87 - PORTO ALEGRE/RS** - Apto. 1111, 03 dormitórios e 02 banheiros, c/ 66,51m² de área privativa, bloco C do Ed. Residencial e Comercial Terra Nova Nature, e box coberto nº 240 c/ 10,58 m² área privativa, Avenida Bento Gonçalves, 1515, Porto Alegre/RS. O prédio dispõe de elevador, gás central, piscina, quadra de esportes, salão de festas, playground e portaria. Objeto das matrículas 126.575 e 131.448 do R.I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2284

**Preço Mínimo:** R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais).

**Item 88 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa de alvenaria, c/ 109,89 m², 03 dormitórios, 02 banheiros e respectivo terreno c/ área de 423,50 m², Rua General Jonathas Borges Fortes, nº 702, Bairro Aparício Borges, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 2.151 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2294

**Preço Mínimo:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Item 89 - PORTO ALEGRE/RS** - Apto nº 75 do Edifício Alvorada, c/ área própria de 51,75 m², Rua dos Andradas, 793, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 52.566 da 1ª Zona do R.I. de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2318

**Preço Mínimo:** R\$ 148.500,00 (cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais).

**Item 90 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 903 c/ 42,2861 m² de área privativa, 01 dormitórios, no Bloco D, do Conjunto Parque Residencial Riviera Italiana, com entrada pelo nº 886 da Avenida Palmira Gobbi, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 42.021 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2324

**Preço Mínimo:** R\$ 81.690,00 (oitenta e um mil e seiscentos noventa reais).

**Item 91 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa nº 6 do Residencial Hípica Boulevard, 02 pavimentos, com área real privativa de 106,52 m², área real de uso comum de divisão, não proporcional de 63,748 m², perfazendo uma área real total de 170,268 m² e fração ideal de 0,096341 de terreno global. Dispõe-se de sala de estar/jantar, lavabo, cozinha americana, área de serviço, pátio fundos e área de churrasqueira no térreo e circulação, 03 dormitórios, sendo um suíte e banheiro social, Rua José Bráulio da Fonseca, nº 334, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 149.811 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2336

**Preço Mínimo:** R\$ 258.400,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos reais).

**Item 92 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa de alvenaria, 02 pavimentos, 02 dormitórios, sendo um suíte, c/ 216,28 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ 325,07 m<sup>2</sup>. Dispõe de sala de estar c/ lareira, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, pátio frente e fundos, canil e área de churrasqueira, Rua Jair de Moura Calixto, nº 180 (no local consta como nº 186), Loteamento Jardim Parque de Ipanema, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 90.016 do RI da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2359

**Preço Mínimo:** R\$ 268.100,00 (duzentos e sessenta e oito mil e cem reais).

**Item 93 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa nº 04, do "Condomínio Residencial Cravos II", que recebeu entrada pelo nº 220, da Rua Alcebíades Ribeiro, com dois pavimentos, localizada à esquerda, de quem adentra pelo acesso A, sendo a 4ª unidade da direita para a esquerda, distante 22,20 m da esquina do terreno (prolongamento Rua Alcebíades Ribeiro), com área real privativa de 85,094 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 20,553 m<sup>2</sup>, área real total de 105,647 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,033634. ÁREA DESTINADA PARA O QUINTAL: medindo de frente ao NE, com 3,55 m e divide-se com a área de edificação da unidade. O TERRENO SOBRE O QUAL ASSENTA-SE O CONDOMÍNIO, A SABER: O LOTE 02, DA QUADRA D, DO LOTEAMENTO TAPETE VERDE III, dentro do quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Alcebíades Ribeiro e Rua 6386, lado direito faz divisa com a propriedade de Antão Farias de Miranda, fundos onde também faz frente com a Rua 6386, a esquerda com o prolongamento da Rua Marcírio da Silva Barbosa e a frente com prolongamento da Rua Alcebíades Ribeiro, com a área superficial de 2.585,132 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 94.769 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2405

**Preço Mínimo:** R\$ 153.760,00 (cento e cinquenta e três mil, setecentos e sessenta reais).

**Item 94 - PORTO ALEGRE/RS** - Apto nº 317, área privativa de 67,30 m<sup>2</sup>, Torre E, Condomínio Verdi Praças Residenciais, sito a Avenida José Aloísio Filho, nº 411, Bairro Dona Teodora, Porto Alegre/RS e um Box nº 303, área privativa de 10,58m<sup>2</sup>, descoberto, objetos das matrículas nºs 143.783 e 144.337 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2407

**Preço Mínimo:** R\$ 217.280,00 (duzentos e dezessete mil e duzentos e oitenta reais).

**Item 95 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 3, do edifício à rua Gonçalves Dias, nº 295, no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, com a área útil de 81,93 m<sup>2</sup>, área global de 107,69 m<sup>2</sup>; fração ideal de 0,2564 no condomínio e no terreno, que mede 6,50 m de frente à Rua Gonçalves Dias, por 29,00 m de extensão da frente ao fundo, a entestar com o restante de sua propriedade, dividindo-se ao norte com propriedade que é ou foi de Virginia Martins Pinto e outros, e pelo lado sul, com dita de propriedade de Gertrudes Fuchs, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 6.683 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2408

**Preço Mínimo:** R\$ 301.280,00 (trezentos e um mil duzentos e oitenta reais).

**Item 96 - PORTO ALEGRE/RS** - APARTAMENTO Nº 908, Torre B do empreendimento Gran Vita Club e Residencial, Avenida Benno Mentz, nº 100, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS, possuindo 74,23 m<sup>2</sup> de área real privativa, 37,23 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 111,46 m<sup>2</sup>



de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 7423/2039721 no terreno e nas demais coisas de uso comum. ESTACIONAMENTO 138 do empreendimento Gran Vita Club e Residencial, Avenida Benno Mentz, nº 100, no Edifício Garagem, possuindo 10,58 m<sup>2</sup> de área real privativa, 2,65 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 13,23 m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 529/2039721 no terreno e nas coisas de uso comum. Objetos, respectivamente, das matrículas números 161.322 e 161.335 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2422

**Preço Mínimo:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

**Item 97 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 503 com área real privativa de 87,29 m<sup>2</sup>, e estacionamento nº 16 com área real privativa de 12,00 m<sup>2</sup>, do Edifício Solar Firenze, Rua São Manoel, nº 2.022, Bairro Santana, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 94.309 e 94.342 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóveis ocupados. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2428

**Preço Mínimo:** R\$ 336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais).

**Item 98 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa nº 119 Condomínio Residencial Style House Ipanema, com 03 pavimentos e área real privativa de 99,17 m<sup>2</sup>, Avenida Juca Batista, nº 473, Bairro Cavallhada, Porto Alegre/RS. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com a área superficial de 50,166 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 136.175 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2433

**Preço Mínimo:** R\$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais).

**Item 99 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 501 do Edifício Araruama, localizado no quinto andar, de frente, com a área real total de 52,50 m<sup>2</sup>; área real privativa de 35,88 m<sup>2</sup> e área condominial de 16,62 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,031305. O terreno do edifício mede 7,70 m de frente a Rua General Lima e Silva, por 26,52 m de extensão de frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi dos herdeiros de Antônio José Soares e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de herdeiros de Maria Antônia Tramps. Situado na Rua General Lima e Silva, nº 85, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 24.232 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2444

**Preço Mínimo:** R\$ 138.400,00 (cento e trinta e oito mil e quatrocentos reais).

**Item 100 - PORTO ALEGRE/RS** - Um prédio de alvenaria com um pavimento, com a área de 49,20 m<sup>2</sup>, o qual recebeu o nº 95 da Rua 7.022, atual Rua Pedro Faria, edificado sobre o lote nº 34, da quadra "C16", do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADAS DO SUL", com área superficial de 135,00 m<sup>2</sup>, localizado no quarteirão formado pela Rua 7023, Rua 7020, Rua 7021, distando 58,82 m da esquina formada pela Rua 7022 e Rua 7021, medindo de frente, ao Oeste, na extensão de 6,00 m, pela Rua 7022, ao Leste, nos fundos, na extensão de 6,00 m, limita com o lote nº 07 da mesma quadra, ao Norte, na extensão de 22,50 m, limita com o lote nº 33 da mesma quadra, ao Sul, na extensão de 22,50 m limita com lote nº 35 da mesma quadra. Objeto da matrícula nº 124.802 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2446

**Preço Mínimo:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**Item 101 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 164, Torre P, com área real privativa de 70,66 m<sup>2</sup>, e box nº 315, descoberto, localizado no pavimento térreo, com entrada pelo acesso de veículos da Avenida José Aloísio Filho, com a área real privativa de 10,58 m<sup>2</sup>, ambos na Avenida José Aloísio Filho, 1.185, Bairro Humaitá, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 148.375 e 148.766 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Atentar para a AV das matrículas. Imóveis ocupados.

**Cód.:**2449

**Preço Mínimo:** R\$ 279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais).

**Item 102 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 207, Torre B do Edifício Up Life, 02 dormitórios, c/ 60,32 m<sup>2</sup> de área real privativa, box coberto nº 51 com 10,58 m<sup>2</sup> de área real privativa, Rua Limoeiro, nº 135, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 145.369 e 145.541 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2450

**Preço Mínimo:** R\$ 278.400,00 (duzentos e setenta e oito mil e quatrocentos reais).

**Item 103 - PORTO ALEGRE/RS** - Prédio com 234,75 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 314,75 m<sup>2</sup>, Rua Adão Pinheiro da Silva, nº 475, Belém Novo, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 55.724 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2454

**Preço Mínimo:** R\$ 612.000,00 (seiscentos e doze mil reais).

**Item 104 - PORTO ALEGRE/RS** - APARTAMENTO 1203 do EDIFÍCIO RISERVA PIATELLI, localizado no 11º andar ou 12º pavimento, com área real privativa de 75,70 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 32,39 m<sup>2</sup>, área real total de 108,09 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,006904 sobre o terreno e as coisas de uso comum do edifício. BOX 109, do EDIFÍCIO RISERVA PIATELLI, coberto, localizado no segundo pavimento do prédio garagem, com área real privativa de 21,16 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 4,53 m<sup>2</sup> área real total de 25,69 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,000965 sobre o terreno e as coisas de uso comum do edifício, ambos na Avenida dos Burgueses, nº 295, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nº 157.673 e 157.843 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2474

**Preço Mínimo:** R\$ 426.600,00 (quatrocentos e vinte seis mil e seiscentos reais).

**Item 105 - PORTO ALEGRE/RS** - APARTAMENTO nº 301 do Edifício Upper Northway, com área real privativa de 83,55 m<sup>2</sup>. BOX nº 49, duplo, coberto, localizado no subsolo, com acesso pela entrada de veículos situada na Rua dos Nautas e pela rampa de acesso ao subsolo, com área privativa de 21,16 m<sup>2</sup>, ambos imóveis na Rua Araçaí, nº 60, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 155.075 e 155.214 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóveis ocupados. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2479

**Preço Mínimo:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

**Item 106 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa de alvenaria nº 3 do Condomínio Residencial Luz do Sol, constituída de térreo e mais três pavimentos, com área real privativa de 182,83 m<sup>2</sup>, Rua Curupaiti, nº 260, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 34.902 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre.

**Cód.:**2501

**Preço Mínimo:** R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais).

**Item 107 - PORTO ALEGRE/RS** - APARTAMENTO 104 do Condomínio Villagio di Verona, Bloco 6 - Palazzo Arema, com 68,40 m<sup>2</sup> de área privativa, Rua Abram Goldsztein, nº 250, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 91.778 do Registro Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2503

**Preço Mínimo:** R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

**Item 108 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 304, 2 dormitórios, área privativa de 69,70m<sup>2</sup>, Edifício Talismã, sito na Avenida Farrapos, nº 1025, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 21.130, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2509

**Preço Mínimo:** R\$ 198.700,00 (cento e noventa e oito mil e setecentos reais).

**Item 109 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 301, localizado no segundo andar, com área privativa de 81,11m<sup>2</sup>, sito à Avenida França, nº 1.484, Bairro Navegantes, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 22.547 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2525

**Preço Mínimo:** R\$ 263.500,00 (duzentos e sessenta e três mil e quinhentos reais).

**Item 110 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa nº 05, do Residencial Bernardi Filho, com área real privativa de 86,93m<sup>2</sup>, e respectivo terreno de uso exclusivo, cujo é totalmente ocupado pela edificação e pátio. Sito à Rua Professor Joaquim Felizardo, nº 45, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 179.703 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2562

**Preço Mínimo:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

**Item 111 - PORTO ALEGRE/RS** - Casa nº 14, de alvenaria, com dois pavimentos, possui área real privativa de 77,584m<sup>2</sup>, e respectivo terreno de uso exclusivo, cujo é ocupado parcialmente pela edificação e pátio. Sito à Rua Francisco Bortoluzzi, nº 217, Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 140.675 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:**2563

**Preço Mínimo:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

**Item 112 - PORTO ALEGRE/RS** - Prédio residencial nº 21, com 2 pavimentos e área real construída de 105,05m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área superficial de 175,00m<sup>2</sup>. Sito à Rua

Paulo Rogério Amoretty Souza, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 125.013 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2566

**Preço Mínimo:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**Item 113 - PROTÁSIO ALVES/RS** - Uma gleba de terras, constituída de parte do lote nº 28 na Linha 24 de Maio, no município de Protásio Alves/RS, com a área de 90.864,20 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com o Rio Turvo; ao SUL, com o lote nº 29; a LESTE, com remanescente do mesmo lote 28 e a OESTE, com remanescente também do mesmo lote nº 28. O imóvel está cadastrado no INCRA sob número 855.103.032.123-0; AT. 9,0; nº MF. 0,45; FMP. 3,0; Objeto da matrícula nº 5.991 do Registro de Imóveis de Nova Prata/RS.

**Cód.:**2487

**Preço Mínimo:** R\$ 49.066,67 (quarenta e nove mil, sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

**Item 114 - RIO DE JANEIRO/RJ** - Sala comercial nº 326, com área real privativa de 34,36m<sup>2</sup>, situada na Estrada da Gávea, nº 696, Bairro São Conrado, Rio de Janeiro/RJ. Possui o direito de uso de uma vaga de garagem para veículo de passeio, a ser utilizada indistintamente nos estacionamentos localizados nos pavimentos de subsolo e no de acesso do edifício. Objeto da matrícula nº 99.570 do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2551

**Preço Mínimo:** R\$428.795,02 (quatrocentos e vinte oito mil setecentos e noventa e cinco reais e dois centavos).

**Item 115 - RIO GRANDE/RS** - Terreno urbano c/ 420,00 m<sup>2</sup>, com uma casa em alvenaria de 101,20 m<sup>2</sup> (Não averbada), Rua Padre Vieira, 512, Bairro Vila Junção, Rio Grande/RS. Objeto da matrícula nº 43.314 do R.I. de Rio Grande/RS. Ocupado.

**Cód.:**1577

**Preço Mínimo:** R\$102.200,00 (cento e dois mil e duzentos reais).

**Item 116 -RIO GRANDE/RS** - Casa de alvenaria com 83,32 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 140,125m<sup>2</sup>, Rua Francisco Marques, 324, Rio Grande/RS, conforme matrícula 57.462 do R.I. de Rio Grande/RS.

**Cód.:**2236

**Preço Mínimo:** R\$ 137.900,00 (cento e trinta e sete mil e novecentos reais).

**Item 117 -RIO GRANDE/RS** - Casa em alvenaria c/ 293 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ 250 m<sup>2</sup>, Rua Cachoeira do Iguassu, 549, Bairro Bucholz, Rio Grande/RS. Objeto da matrícula nº 19.715 do R.I. de Rio Grande/RS. Ocupado.

**Cód.:**2311

**Preço Mínimo:** R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

**Item 118 - RIO GRANDE/RS** - Um sítio situado no "Sítios Santa Cruz" na Quinta no município de Rio Grande/RS, sítio nº 322 da quadra nº 35, retangular, com 30 m de largura na frente pela Avenida "A" por igual largura nos fundos e 100 m de comprimento, e que se divide: pelos fundos ao sul, com terras de José Duarte; pela frente ao norte, lado ímpar com a Avenida "A"; pelo lado ao leste com o sítio nº 321; e pelo lado ao oeste com o sítio nº 323, distante 90 m da esquina do sítio nº 319 com a rua "I". Objeto da matrícula nº 15.491 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2384

**Preço Mínimo:** R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

**Item 119 - RIO GRANDE/RS** - SÍTIO situado no "Sítios Santa Cruz" na Quinta, Rio Grande/RS, sítio nº 295, da quadra nº 31, retangular, com 30,00 m de largura na frente pela Avenida "A", por igual largura nos fundos e 100,00 m de comprimento, e que se divide: pelos fundos, ao SUL, com terras de José Duarte; pela frente, ao NORTE, lado ímpar, com a Avenida "A"; pelo lado, ao LESTE, com o sítio nº 294; e pelo lado, ao OESTE, com o sítio nº 296, distante 30,00 m da esquina do sítio nº 296 com a rua "I". Objeto da matrícula nº 15.464 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.

**Cód.:**2423

**Preço Mínimo:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).

**Item 120 - RIO GRANDE/RS** - SÍTIO situado no "Sítios Santa Cruz" na Quinta, Rio Grande/RS, sítio nº 296, da quadra nº 31, retangular, com 30,00 m de largura na frente pela Avenida "A" por igual largura nos fundos e 100,00 m de comprimento, e que se divide: pelos fundos ao SUL, com terras de José Duarte, pela frente ao NORTE, lado ímpar, com a Avenida "A"; pelo lado ao LESTE, com o sítio nº 295 e pelo lado ao OESTE, com a rua "I", esquina rua "I" e Avenida "A". Objeto da matrícula nº 15.465 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.

**Cód.:**2426

**Preço Mínimo:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).

**Item 121 - RIO GRANDE/RS** - Casa de alvenaria nº 4, Condomínio Residencial Horizontal Renascer, Avenida Major Carlos Pinto, nº 767, Bairro Cidade Nova, Rio Grande/RS, com 42,0240 m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 49,7760 m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, e 16,0875 m<sup>2</sup> de área de uso comum, a qual possui 107,8875 m<sup>2</sup> da fração ideal do terreno e o qual corresponde o coeficiente de proporcionalidade de 0,1250, e seu terreno próprio, localizado no quarteirão formado pelas avenidas Major Carlos Pinto e Rheingantz, e ruas Allan Kardec e Vasco da Gama, medindo 30,00 m de frente ao Oeste, por 28,77 m de extensão da frente ao fundo, confrontando pelas divisas Norte e Sul, localizado distante 289,50 m da esquina da Avenida Rheingantz. Objeto da matrícula nº 46.398 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2462

**Preço Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Item 122 - RIO NEGRINHO/SC** - Casa residencial em alvenaria com área de 227,51 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 988,72 m<sup>2</sup>, Rua Brigadeiro Franco, nº 275, Bairro Cerramarte, Rio Negrinho/SC. Objeto da matrícula nº 5.134 do Registro de Imóveis de Rio Negrinho/SC.

**Cód.:**2471

**Preço Mínimo:** R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais).

**Item 123 – ROLANTE/RS** - Casa em alvenaria com 194,10 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área superficial de 653,76 m<sup>2</sup>, Loteamento Residencial Morada do Sol, Rua Vendelino Stenerf, nº 67, Rolante/RS. Objeto da matrícula nº 13.745 do Registro de Imóveis de Rolante/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2435

**Preço Mínimo:** R\$ 389.340,00 (trezentos e oitenta e nove mil, trezentos e quarenta reais).

**Item 124 - ROQUE GONZALES/RS** - Casa de alvenaria com área de 229,20 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 750,00 m<sup>2</sup>, localizados na Rua Independência, nº 554, Bairro Centro, Roque Gonzales/RS. Objeto da matrícula nº 5.220 do Registro de Imóveis de Roque Gonzales/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2482

**Preço Mínimo:** R\$ 265.500,00 (duzentos e sessenta e cinco mil e quinhentos reais).

**Item 125 - SANTA CLARA DO SUL/ RS** - Apartamento 205, bloco B c/área privativa de 129,18 m<sup>2</sup>, e boxes cobertos nros. 64 e 65, ambos c/ área real privativa de 12,6175 m<sup>2</sup>, (andar subsolo), dispõe de 03 dormitórios, sendo um suíte c/sacada, estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/churrasqueira e banheiro, Condomínio Residencial e Comercial Klein & Dessoy, Avenida Vinte e Oito de Maio, nros 1.230/1.238, Bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS. Objetos das matrículas 74.177, 74.134 e 74.135 do R.I. de Lajeado/RS.

**Cód.:**2332

**Preço Mínimo:** R\$ 206.500,00 (duzentos e seis mil e quinhentos reais).

**Item 126 -SANTA CLARA DO SUL/RS** - Apartamento 504, bloco B, c/área privativa de 87,76 m<sup>2</sup>, e box coberto nº 59 c/ área real privativa de 12,74625 m<sup>2</sup> (andar subsolo), dispõe de 02 dormitórios, estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/churrasqueira, banheiro social e lavabo, Condomínio Residencial e Comercial Klein & Dessoy, Av. Vinte e Oito de Maio, nros 1.230/1.238, Bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS. Objetos das matrículas 74.191 e 74.129 do R.I. de Lajeado/RS.

**Cód.:**2333

**Preço Mínimo:** R\$ 114.800,00 (cento e quatorze mil e oitocentos reais).

**Item 127 -SANTA CLARA DO SUL/RS** - Apartamento 601, bloco B, c/ área privativa de 186,46 m<sup>2</sup>, e 03 boxes no andar subsolo, sendo 02 cobertos c/ área real privativa de 12,74625 m<sup>2</sup> (nros.49 e 50), e 01 descoberto c/ área real privativa de 12,36 m<sup>2</sup> (nº 47), dispõe de 03 dormitórios, sendo 02 suítes c/sacada, estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/churrasqueira e piscina, Condomínio Residencial e Comercial Klein & Dessoy, Avenida Vinte e Oito de Maio, nros 1.230/1.238, Bairro Centro, Santa Clara do Sul/RS. Objetos das matrículas 74.193, 74.119, 74.120 e 74.117 do R.I. de Lajeado/RS.

**Cód.:**2334

**Preço Mínimo:** R\$ 287.700,00 (duzentos e oitenta e sete mil e setecentos reais).

**Item 128 - SANTA CRUZ DO SUL/RS** - Casa de alvenaria com 119,38 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 250 m<sup>2</sup>, c/ 03 dormitórios, 01 banheiro, área de serviço e garagem. Rua Thomas Flores, nº 1.484, Bairro Centro, Santa Cruz do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 2.024 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS.

**Cód.:**2386

**Preço Mínimo:** R\$ 238.400,00 (duzentos e trinta e oito mil e quatrocentos reais).

**Item 129 - SANTA CRUZ DO SUL/RS** - Terreno nº 04, da quadra "H", do Loteamento Popular, medindo 10,00 m na frente, 24 m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 240,00 m<sup>2</sup> e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Professor Roberto Jaeger; Fundos Leste, com o terreno nº 12 da quadra "H"; Lado Norte, com o terreno nº 05 da quadra "H" e Lado Sul, com o terreno nº 03 da quadra "H". Foram edificadas uma construção em alvenaria predial - residencial, com área de 126,48 m<sup>2</sup> e uma ampliação residencial mista, com a área de 14,07 m<sup>2</sup>, situadas na Rua Professor Roberto Jaeger, nº 256, Santa Cruz do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 35.825 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS.

**Cód.:**2425

**Preço Mínimo:** R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais).

**Item 130 - SANTA MARIA/RS** - Apartamento nº 301, c/ sala de estar, 03 dormitórios, sendo um suíte, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço e dormitório de empregada c/ banheiro, com área real privativa de 103 m<sup>2</sup>, Edifício Fredolino Rambo, Rua Manoel Ribas, nº 1565, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Santa Maria/RS. Objeto da matrícula 5.914 do R.I. de Santa Maria/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2352

**Preço Mínimo:** R\$ 135.100,00 (cento e trinta e cinco mil e cem reais).

**Item 131 - SANTA MARIA/RS** - Apartamento 9001, 2 dormitórios, área privativa de 90,66m<sup>2</sup>, Edifício Marta Helena, sito à Rua Benjamin Constant, nº 1.311, Bairro Centro, Santa Maria/RS. Objeto da matrícula nº 116.964, do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS.

**Cód.:**2516

**Preço Mínimo:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte cinco mil reais)

**Item 132 - SANTANA DA BOA VISTA/RS** - Fração ideal de lote rural, área de 14, 5 hectares, no lugar denominado Campos da Meia Lua, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 7246 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.

**Cód.:**1373

**Preço Mínimo:** R\$ 60.900,00 (sessenta mil e novecentos reais).

**Item 133 - SANTANA DA BOA VISTA/RS** - Fração ideal de lote rural com 7,2 hectares, no lugar denominado Meia Lua, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 8287 R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.

**Cód.:**1374

**Preço Mínimo:** R\$ 30.240,00 (trinta mil, duzentos e quarenta reais).

**Item 134 - SANTANA DA BOA VISTA/RS** - Fração ideal de lote rural, área de 0,5445 ha , no lugar denominado Cerro dos Melos, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 19.749 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.

**Cód.:**1375

**Preço Mínimo:** R\$ 762,30 (setecentos e sessenta e dois reais e trinta centavos).

**Item 135 - SANTANA DO LIVRAMENTO/RS** - Apartamento nº 04, Bloco 01 do Condomínio Edifício Brisolla, 2º pavimento, com área total de 93,14 m², compreendendo dita economia um hall de entrada, living comedor, 02 dormitórios, banheiro social, copa-cozinha e área de serviço com tanque, dormitório e banheiro empregada, Rua Manduca Rodrigues, nº 658, Bairro Centro, Santana do Livramento/RS. Objeto da matrícula nº 9.444 do R.I. de Santana do Livramento/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2380

**Preço Mínimo:** R\$ 185.400,00 (cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais).

**Item 136 - SANTANA DO LIVRAMENTO/RS** - Apartamento 404, Edifício Pernambuco, Bloco B, com frente à Rua Anaurelino Flores de Oliveira, nº 370, Bairro Fluminense, Santana do Livramento/RS, possuindo a área útil de 64,91 m², área comum 22,6535 m², área total 87,5635 m², área do terreno 36,488 m², fração ideal de terreno 0,044799, estando o edifício construído sobre um terreno que mede 37,20 metros de frente para a referida rua, por 22,00 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente. Objeto da matrícula nº 23.641 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2447

**Preço Mínimo:** R\$ 115.440,00 (cento e quinze mil, quatrocentos e quarenta reais).

**Item 137 - SANTIAGO/RS** - Fração ideal de terras, área de 27,1 ha no lugar denominado Cerro Chato, Santiago/RS. Objeto da matrícula 20.413 do R.I. de Santiago/RS.

**Cód.:**823

**Preço Mínimo:** R\$ 119.756,70 (cento e dezenove mil setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos).

**Item 138 - SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS** - Três frações ideais de terras, 02 com 05 hectares e 01 com 6,2 hectares, no Rincão dos Sarmentos, Sto. Antônio das Missões/RS. Objeto das matrículas 6.210, 2.861 e 456 do R.I. de Santo Antônio das Missões/RS. Ocupado.

**Cód.:**217

**Preço Mínimo:** R\$ 71.400,00 (setenta e um mil e quatrocentos reais).

**Item 139 - SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS** - Uma área de terras com 10ha dentro de uma área maior de 247ha.31as.47cas, em Santo Antônio das Missões/RS, lugar denominado Sesmaria de São José do Camaquan, Objeto da matrícula nº 3.548 do R.I. de Santo Antônio das Missões/RS.

**Cód.:**2347

**Preço Mínimo:** R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais).

**Item 140 - SÃO BORJA/RS** - O lote de terreno de propriedade nº 18, da quadra "H", do Loteamento Delmar Castro Bettim, com área de quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e sete decímetros (494,27m²), situado nesta cidade, ao lado par da Avenida Ory Rey Dornelles, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com o lote nº 16, de Iloni Glass Tavares, onde mede 15,60 metros; Sul, com a Avenida Ory Rey Dornelles, onde mede 15,10 mts; Leste, com o lote nº 19, dos proprietários; Oeste, com o lote nº 17, de Pedro Ortaça, medindo 32,20 metros em cada face. Objeto da matrícula nº 15.123 do Registro de Imóveis de São Borja/RS.



**Cód.:**2557

**Preço Mínimo:** R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).

**Item 141 - SÃO JOSÉ/SC** - Casa de alvenaria com área de 67,13 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ área de 235,00m<sup>2</sup>, rua F, nº 41, no loteamento Estoril, Bairro Forquilhas, São José/SC. Objeto da matrícula nº 69.776 do Registro de Imóveis de São José/SC. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2397

**Preço Mínimo:** R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais).

**Item 142 - SÃO JOSÉ/SC** - Apartamento nº 402 do Condomínio Residencial Multifamiliar "Turmalina", com a área real privativa de 73,91 m<sup>2</sup>, Rua Sete de Setembro, nº 57, Bairro Kobrasol, Distrito de Campinas, São José/SC. Objeto da matrícula nº 65.937 do Registro de Imóveis de São José/SC.

**Cód.:**2434

**Preço Mínimo:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**Item 143 - SÃO LEOPOLDO/RS** - Casa de alvenaria com área de 124 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 396 m<sup>2</sup>. Nos fundos do terreno, existe benfeitoria não averbada (Pequeno galpão crioulo), Rua Augusto Berger, nº 165, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 6.606 - R.I. de São Leopoldo/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2349

**Preço Mínimo:** R\$ 237.150,00 (duzentos e trinta e sete mil, cento e cinquenta reais).

**Item 144 - SÃO LUIZ GONZAGA/RS** - Casa de madeira, c/ 51,52 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ 330,00m<sup>2</sup>, Travessa Adjalmo Amaral, 77, São Luiz Gonzaga/RS. Objeto da matrícula 15.145 do R.I. de São Luiz Gonzaga/RS. Ocupado.

**Cód.:**29

**Preço Mínimo:** R\$ 6.020,00 (seis mil e vinte reais).

**Item 145 - SERTÃO SANTANA/RS** - Prédio de alvenaria, próprio para moradia, área de 80,115 m<sup>2</sup>, que sofreu uma ampliação totalizando uma área de 118,45 m<sup>2</sup>, com piso de cerâmica, forro de laje, telha de fibrocimento e, aberturas de alumínio, madeira e ferro, um prédio (loja 01) de alvenaria, medido 103,50 m<sup>2</sup> piso de cerâmica, forro PVC, telhado de fibrocimento e aberturas de ferro, alumínio e madeira; e outro prédio (loja 02), de alvenaria medindo 74,25 m<sup>2</sup>, situado no lado par da Rua Ricardo Lawrenz, nº 206, esquina com a Rua Rosa Feidem, Centro. Sobre um terreno situado na quadra "F", zona urbana de Sertão Santana/RS, com área superficial de 675,00 m<sup>2</sup>, pertencente ao quarteirão não definido, medindo 15,00 m de frente, ao NORTE, no alinhamento da Rua Ricardo Lawrenz (antes rua nº 4); igual largura nos fundos, ao SUL, na divisa com terreno de Admundo Lawrenzi; por 45,00 m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se por um lado, ao LESTE, com terreno de Augusto Storck; e pelo outro lado ao OESTE, com a Rua Rosa Feidem (antes rua nº 1) para onde também faz frente e forma esquina. Objeto da matrícula nº 5.685 do Registro de Imóveis de Barra do Ribeiro/RS. Imóvel ocupado

**Cód.:**2492

**Preço Mínimo:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)

**Item 146 – TAPERA/RS** - Casa de alvenaria c/ área de 42 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ área de 250 m<sup>2</sup>, dispõe de sala de estar, cozinha/jantar, 02 dormitórios, 1 banheiro e área de serviço na área externa, Rua Ermino Becker, nº 75, Tapera/RS. Objeto da matrícula nº 6.304 do R.I. de Tapera/RS. Ocupado. Com Ação Judicial

**Cód.:**2322

**Preço Mínimo:** R\$ 42.336,00 (quarenta e dois mil, trezentos e trinta e seis reais).

**Item 147 – TAQUARA/RS** - Sobrado nº 3, Residencial Itapema, 02 dormitórios, c/ 71,98 m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 78,71 m<sup>2</sup> de área total e box nº 03 c/ área total de 12,28 m<sup>2</sup>, sendo 12 m<sup>2</sup> de área privativa. Dispõe de cozinha, lavabo, banheiro social e área de serviço com churrasqueira. Rua Federação, nº 2.271, Bairro Centro, Taquara/RS. Objetos das matrículas 42.491 e 42.506 do R.I. de Taquara/RS.

**Cód.:**2118

**Preço Mínimo:** R\$ 113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais).

**Item 148 – TAQUARA/RS** - Casa de alvenaria c/ 282,01 m<sup>2</sup>, mais 88,31m<sup>2</sup>. Não averbados na matrícula, totalizando 370,32 m<sup>2</sup> de área construída, e respectivo terreno c/ 733,92 m<sup>2</sup>, Rua José Manoel Medeiros Bedeco, nº 1.980, Bairro Morro do Leôncio, Taquara/RS. Objeto da matrícula 4.533 do R.I. de Taquara/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2345

**Preço Mínimo:** R\$ 497.600,00 (quatrocentos e noventa e sete mil e seiscentos reais).

**Item 149 – TAQUARI/RS** - Prédio de alvenaria com 03 pavimentos: subsolo (com acesso pelo térreo), térreo como loja comercial e área de 335,02m<sup>2</sup>, e 2º pavimento composto de sobreloja e ao fundo apartamentos 1 e 2 c/ áreas de 145,36m<sup>2</sup> e 172,82m<sup>2</sup> respectivamente. Dito prédio construído sobre terreno c/ área de 722,25m<sup>2</sup>, na Rua Sete de Setembro 2.047, Taquari/RS. Objeto das transcrições 14.173 e 14.174 do R.I. de Taquari/RS.

**Cód.:**2339

**Preço Mínimo:** R\$ 938.700,00 (novecentos e trinta e oito mil e setecentos reais).

**Item 150 - TRAMANDAÍ/RS** - Apartamento nº 311 do Edifício Sol Nascente, c/ área útil de 24,67 m<sup>2</sup>, área de condomínio de 8,33 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 33 m<sup>2</sup>, dispõe-se de sala, 01 dormitório, banheiro e cozinha, Rua 3 de Outubro, nº 1.679, Centro, Tramandaí/RS. Objeto da matrícula 24.134 do R.I. de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2328

**Preço Mínimo:** R\$ 61.600,00 (sessenta e um mil e seiscentos reais).

**Item 151 - TRÊS COROAS/RS** - Terreno urbano com área de 1.089 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, medindo 33 m de frente por 33 m de frente a fundos, na Rua Bento Gonçalves, lado par, esquina com a Rua João Guilherme Eckhard, lado par, Bairro Sander, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, João Guilherme Eckhard, Jorge Dietrich e Anselmo Schreiner, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao sul, com a rua Bento Gonçalves; pelos fundos ao norte, com terreno de Arnoldy Julio Dreher; ao leste, com dito de Waldir Americano Grun e ao oeste, com a rua João Guilherme Eckhard, Três Coroas/RS. Objeto da matrícula nº 3.117 do R.I. de Três Coroas/RS.

**Cód.:**2371

**Preço Mínimo:** R\$ 143.100,00 (cento e quarenta e três mil e cem reais).

**Item 152 – TUPANCIRETÃ/RS** - Uma fração de terras de campo sem benfeitorias com área de 194 ha, imóvel denominado Cabanha Jaguary, em Tupanciretã/RS. Objeto da matrícula nº 14.052 do R.I. de Tupanciretã/RS.

**Cód.:**2232

**Preço Mínimo:** R\$ 4.022.719,26 (quatro milhões, vinte e dois mil, setecentos e dezenove reais e vinte seis centavos).

**Item 153 – URUGUAIANA/RS** - Uma fração de imóvel, medindo 5m de frente, por 66,00m de frente aos fundos, c/ 02 galpões em alvenaria, Rua Treze de Maio, 1216, Uruguaiana/RS. Objeto da matrícula nº 11.212 da R.I. de Uruguaiana. Ocupado

**Cód.:**2515

**Preço Mínimo:** R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

**Item 154 – VACARIA/RS** - Sala comercial c/ área privativa de 231,91 m<sup>2</sup>, térreo, Edifício Sem Denominação Especial, Rua Joaquim Caieron, nº 169, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS. Objeto da matrícula nº 35.158 do R.I. de Vacaria/RS. Ocupado

**Cód.:**2298

**Preço Mínimo:** R\$ 259.200,00 (duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos reais).

**Item 155 – VACARIA/RS** - Apartamento 01 c/ área privativa de 65,51 m<sup>2</sup>, 03 dormitórios, 02 banheiros, 2º pavimento do Edifício Sem Denominação Especial, Rua Joaquim Caieron, nº 169, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS. Objeto da matrícula nº 35.159 do R.I. de Vacaria/RS. Ocupado.

**Cód.:**2299

**Preço Mínimo:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**Item 156- VACARIA/RS** - Unidade 01, constituída de uma edificação residencial em alvenaria, localizada no Condomínio Horizontal Zanella, na Rua Flávio Muricy, nº 601, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS, com área global de 151,38 m<sup>2</sup>, área privativa de 151,38 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,00, correspondendo-lhe quota ideal equivalente a 190,37 m<sup>2</sup> no terreno urbano, com a área de 360,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundos, constituído do lote 9 da quadra D, gleba 6, no quarteirão formado pelas ruas Marie Ampere, Francisca Mendes da Silva, Dom Frei Cândido Maria Bampi, Tamandaré e Flávio Muricy. Objeto da matrícula nº 38.111 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:**2403

**Preço Mínimo:** R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais).

**Item 157 – VACARIA/RS** - Terreno urbano no Loteamento Jardim América II, em Vacaria/RS, na Rua Cassiano Ricardo, nº 474, com a área superficial de 390,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: com 113,00 m, com a rua nº 01. De um lado: com 30,00 m, com o lote L. De outro lado: com 30,00 m, com o lote N. Aos fundos: com 13,00 m, com terras de Glorocinto F. de Moraes. Dentro do quarteirão formado pela rua 31 de Março, rua Cassiano Ricardo (ex rua nº 01), terras de Glorocinto F. de Moraes e rua

Siqueira Campos (ex rua Décio Martins Costa). Sobre o terreno assenta-se UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA com área de 138,00 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 23.842 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.:** 2409

**Preço Mínimo:** R\$ 213.600,00 (duzentos e treze mil e seiscentos reais).

**Item 158 – VERA CRUZ/RS** - Terreno urbano com área superficial de 6.122,16m<sup>2</sup>, contendo um prédio de alvenaria com área de 3.606,88m<sup>2</sup>; e um prédio de alvenaria com área de 9.982,48m<sup>2</sup>, situados no lado par da Rua Alvarenga, esquina com a Rua Thomaz Gonzaga, correspondendo ao lote nº 14 da quadra nº 007, Bairro Centro, Vera Cruz/RS. Objeto da matrícula nº 2.916 do Registro de Imóveis de Vera Cruz/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2530

**Preço Mínimo:** R\$ 9.269.000,00 (nove milhões, duzentos e sessenta e nove mil reais).

**Item 159 – VERA CRUZ/RS** - Terreno urbano com área superficial de 17.249,76m<sup>2</sup>, contendo um reservatório de água com área de 104,59m<sup>2</sup> com capacidade para 400m<sup>3</sup>; e um conjunto industrial de alvenaria com área de 24.585,02m<sup>2</sup>, situados na Rua Cláudio Manoel, nº 306, correspondendo ao lote nº 001 da quadra nº 006, Bairro Centro, Vera Cruz/RS. Objeto da matrícula nº 2.914 do Registro de Imóveis de Vera Cruz/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2549

**Preço Mínimo:** R\$ 17.339.000,00 (dezesete milhões, trezentos e trinta e nove mil reais).

**Item 160 – VIAMÃO/RS** - Fração ideal de terras com 15,3 ha, dentro de todo maior com 37 ha, com servidão de passagem de linha de transmissão de energia eólica, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 67.064 do RI de Viamão/RS. Ocupado.

**Cód.:**2155

**Preço Mínimo:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

**Item 161 - VIAMÃO/RS** - Fração de terras com área de 4 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 41.889 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Ocupado.

**Cód.:**2156

**Preço Mínimo:** R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

**Item 162 – VIAMÃO/RS** - Fração de terras com área de 3 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 41.888 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Ocupado.

**Cód.:**2157

**Preço Mínimo:** R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais).

**Item 163 – VIAMÃO/RS** - Uma chácara com área de 3,8 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS, com servidão de passagem de linha de transmissão de energia eólica. Objeto da matrícula 20.971 do RI de Viamão/RS. Ocupado.

**Cód.:**2158

**Preço Mínimo:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**Item 164 – VIAMÃO/RS** - Área de terras, de 6 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto matrícula 26.874 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Ocupado.

**Cód.:**2160

**Preço Mínimo:** R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais).

**Item 165 – VIAMÃO/RS** - Fração de terras com 9,6 ha, dentro de todo maior com 45,4 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 67.065 do RI de Viamão/RS. Ocupado.

**Cód.:**2161

**Preço Mínimo:** R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais).

**Item 166 – VIAMÃO/RS** - Casa em alvenaria c/ 161,28 m<sup>2</sup>, um galpão de madeira com 8,40 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 363 m<sup>2</sup>, Rua nº 501 (Rua Califórnia), Jardim Viamar, Viamão/RS. Objeto da matrícula nº 20.227 do R.I. de Viamão/RS. Ocupado.

**Cód.:**2211

**Preço Mínimo:** R\$ 107.800,00 (cento e sete mil e oitocentos reais).

**Item 167 – VIAMÃO/RS** - Casa de alvenaria de dois pavimentos (não averbada), área de 317,40m<sup>2</sup>, e respectiva fração de ideal equivalente a 0,002136 na fração de terras, com a área de 458.440,20 m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado ESTÂNCIA GRANDE, no distrito sede deste município de Viamão/RS, cuja fração corresponde a UNIDADE AUTÔNOMA Nº 134, de forma irregular, área real privativa de 720,00m<sup>2</sup>, e área comum de 259,30m<sup>2</sup> com direito de utilização exclusiva, Condomínio Condado de Castela, situada no setor "G", onde se assentou a construção (não averbada). Objeto da matrícula nº 45.906 do Registro de Imóveis de Viamão-RS. Ocupado.

**Cód.:**2483

**Preço Mínimo:** R\$ 565.000,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil reais).

**Item 168 - XANGRI-LÁ/RS** - Prédio residencial em alvenaria, localizado na rua 10-A, nº 419, tendo a área total de 73,63 m<sup>2</sup> e o respectivo terreno urbano situado na praia de Noiva do Mar, no município de Xangri-lá/RS, constituído do lote 01 da quadra M-3, pelo cadastro municipal quadra 0082, setor 385; medindo 12,00 m de frente, e mesma largura nos fundos, com 25,00 m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Passarela, onde também faz frente e forma esquina; ao Sul, com lote 03; a Leste, com a rua 10-A, onde faz frente, e ao Oeste, com lote 2, na quadra formada pelas vias acima e mais as ruas 11-A e Avenida Sul. Objeto da matrícula nº 7.384 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2415

**Preço Mínimo:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Obs.: Os bens imóveis objeto desta Licitação serão alienados no estado de ocupação e conservação em que se encontram.