

Compra à vista com recursos do FGTS (Sem financiamento)

Documentos Proponente

- Proposta de financiamento (Mod. 1.30500.23), fornecido pelo Banco, preenchida em todos os campos com letra de forma legível e sem emendas ou rasuras, inclusive com as condições da operação;
- Cédula de Identidade e CPF - cópias atualizadas;
- Comprovante do estado civil; (certidão atualizada). Para casamentos realizados após 26.12.1977 pelo regime de Comunhão Universal de Bens ou Separação de Bens, juntar cópia do Pacto Antenupcial. Obs.: Na hipótese do proponente ser viúvo/viúva deverá conter averbação do óbito na Certidão de Casamento;
- Cópia do comprovante de votação (dois turnos se for o caso) ou justificativa perante o TRE;
- Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais;
- Cópia completa da última Declaração do Imposto de Renda, autenticada pela Receita Federal ou Declaração de Isento, se for o caso;
- Carta em papel timbrado da empresa empregadora contendo a lotação do empregado, ou seja endereço completo onde exerce suas atividades profissionais;
- Certidões Negativas de propriedade dos Cartórios de Registros de Imóveis da localidade onde o proponente mantém domicílio, onde exerce sua ocupação principal e daquele onde pretende adquirir o imóvel - validade 180 dias;
- Procuração - Caso o(s) proponente(s) seja(m) representado(s) por procurador(es); deverá ser apresentada, ao Banco, certidão atualizada da procuração elaborada por instrumento público com poderes específicos para o ato. Juntamente com a procuração deverão ser encaminhadas cópias da(s) Cédula(s) de Identidade e do(s) CPF (s) do(s) procurador(es) e Certidão do Estado Civil atualizado; e,
- Declaração sob as penas da lei "8 x 1", modelo 1.30203.37, fornecida pelo Banco.

Documentos relativos a movimentação do FGTS - Compra à Vista

- Formulário Autorização para movimentação de conta vinculada do FGTS - Aquisição de Moradia, devidamente preenchido e assinado pelo titular da(s) Conta(s);
- Solicitação de utilização do FGTS - fornecido pelo Banco, preenchido e assinado;
- Extrato atualizado da(s) conta(s) do FGTS;

Obs.: O saldo utilizado será aquele indicado como disponível.

- Certidões negativas de propriedade da localidade onde o proponente mantém domicílio residencial, onde exerce sua atividade profissional e do município onde pretende adquirir o imóvel (obter no registro de imóveis);
- Carta assinada pelo empregador, em papel timbrado, contendo a lotação do empregado ou seja, endereço completo onde exerce suas atividades profissionais;
- Comprovante de residência da localidade onde pretende adquirir o imóvel (ex.: conta de luz, água, telefone, contrato de aluguel, etc.), devendo apresentar no mínimo dois comprovantes;
- Cópia das folhas da Carteira do Trabalho (CTPS), que contêm: Identificação; Contrato Trabalho; Opção do FGTS, última alteração salarial e nº do PIS/PASEP;

Obs.: Caso a Declaração do Imposto de Renda do interessado conter indicação de propriedade residencial no município onde reside ou exerce sua ocupação principal, e naquele que pretende adquirir, deverá comprovar alienação do mesmo.

Localização do Imóvel

- Imóvel deve estar localizado, no mesmo município onde o trabalhador exerça sua ocupação principal, incluindo os municípios limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana; ou,
- No município onde o trabalhador comprove residir a mais de 1 (um) ano, por dois comprovantes simultâneos (contas de Água, Luz, Telefone, Contrato de Aluguel etc.).

NÚMERO

MODALIDADE DE FINANCIAMENTO <input type="checkbox"/> SFH <input type="checkbox"/> SH - C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> SH - R <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> AQUISIÇÃO A VISTA, COM FGTS <input type="checkbox"/>		IMÓVEL <input type="checkbox"/> NOVO <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO/REFORMA/AMPLIAÇÃO <input type="checkbox"/> USADO <input type="checkbox"/>	
---	--	--	--	--	--	--

DADOS DO(S) PROPONENTE(S)

NOME			CPF/CNPJ		DOCUMENTO IDENTIDADE Nº	
ENDEREÇO				CIDADE		ESTADO
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURAL DE	TELEFONE	SEXO	ESTADO CIVIL	REGIME DE CASAMENTO
EMPRESA ONDE TRABALHA		ENDEREÇO DO TRABALHO			CIDADE	ESTADO
PROFISSÃO		TELEFONE	TEMPO DE SERVIÇO	FUNÇÃO		
NOME DO CÔNJUGE				CPF/CNPJ		
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURAL DE	DOCUMENTO DE IDENTIDADE Nº	EMPRESA ONDE TRABALHA		
ENDEREÇO DO TRABALHO				CIDADE		ESTADO
PROFISSÃO		TELEFONE	TEMPO DE SERVIÇO	FUNÇÃO		

DADOS RELATIVOS AO(S) PROCURADOR(ES) DO(S) PROPONENTE(S)

NOME(S)	ENDEREÇO(S)
---------	-------------

AGÊNCIA BANRISUL PARA PAGAMENTO/DÉBITO EM CONTA DAS PRESTAÇÕES

CÓDIGO/NC	AGÊNCIA	Nº CONTA
-----------	---------	----------

COMPOSIÇÃO DA RENDA (P/PAGAMENTO/DÉBITO DE COBERTURA SECURITÁRIA)

PRIMEIRO NOME	FONTE PAGADORA	DATA DO CRÉDITO	VALOR
1.			
2.			
3.			
4.			

DADOS DO(S) VENDEDOR(ES)

NOME			CPF/CNPJ		DOCUMENTO IDENTIDADE Nº	
ENDEREÇO				CIDADE		ESTADO
DATA NASCIMENTO	NATURAL DE	REGIME DE CASAMENTO	SEXO	ESTADO CIVIL	TELEFONE	PROFISSÃO
NOME DO CÔNJUGE				CPF/CNPJ		DOCUMENTO DE IDENTIDADE Nº
DATA NASCIMENTO	NATURAL DE	OBSERVAÇÕES		TELEFONE	PROFISSÃO	

DADOS RELATIVOS AO(S) PROCURADOR(ES) OU REPRESENTANTE(S) DA EMPRESA

NOME(S)	ENDEREÇO(S)
---------	-------------

INFORMAÇÕES RELATIVAS AO IMÓVEL

VALOR AVALIADO	PREÇO DE COMPRA E VENDA	POUPANÇA RECURSOS PRÓPRIOS	POUPANÇA C/FGTS
LOGRADOURO		NÚMERO	COMPLEMENTO
CIDADE	BAIRRO	CEP	ESTADO
VALOR SOLICITADO	PRAZO PRETENDIDO	OBSERVAÇÕES	

DECLARAÇÕES

1. Comprador e Vendedor declaram sob as penas da lei que as condições e valores acima indicados correspondem à expressão da verdade.

2. Comprador e Vendedor declaram estar cientes e de acordo, de que o valor líquido do financiamento e do FGTS, se houver, serão creditados diretamente ao vendedor, em sua conta corrente acima designada, somente após a apresentação do contrato registrado.

_____ , _____ de _____ de _____.

ASSINATURA COMPRADOR

ASSINATURA VENDEDOR

INFORMAÇÕES RELATIVAS AO(S) FIADOR(ES), SE FOR O CASO

NOME				CPF/CNPJ	DOCUMENTO IDENTIDADE Nº			
ENDEREÇO				CIDADE			ESTADO	
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURAL DE	TELEFONE	SEXO	ESTADO CIVIL	REGIME DE CASAMENTO		
EMPRESA ONDE TRABALHA		ENDEREÇO DO TRABALHO			CIDADE		ESTADO	
PROFISSÃO		TELEFONE	TEMPO DE SERVIÇO	CARGO ATUAL				
NOME DO CÔNJUGE				CPF/CNPJ	DOCUMENTO IDENTIDADE Nº			
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURAL DE	OBSERVAÇÕES					
EMPRESA ONDE TRABALHA		ENDEREÇO DO TRABALHO			CIDADE		ESTADO	
PROFISSÃO		TELEFONE	TEMPO DE SERVIÇO	CARGO ATUAL				

UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS

FINALIDADE

POUPANÇA SFH AQUISIÇÃO A VISTA

PARTICIPANTES

NOME	Nº DO PIS/PASEP	CARTEIRA DE TRABALHO (Nº E SÉRIE)	
NOME DA EMPRESA		DATA DE ADMISSÃO	
DEPOSITÁRIO	VALOR A SER UTILIZADO	AGÊNCIA	CIDADE

Autorizo esse Banco a utilizar o valor de _____, existente em minha conta de FGTS, para vinculação a esta operação.

_____, de _____ de _____.

NOME	Nº DO PIS/PASEP	CARTEIRA DE TRABALHO (Nº E SÉRIE)	
NOME DA EMPRESA		DATA DE ADMISSÃO	
DEPOSITÁRIO	VALOR A SER UTILIZADO	AGÊNCIA	CIDADE

Autorizo esse Banco a utilizar o valor de _____, existente em minha conta de FGTS, para vinculação a esta operação.

_____, de _____ de _____.

OBSERVAÇÕES

- 1) Anexar cópia da Carteira Profissional contendo número, série, contratos, comprovantes de opção e número do PIS/PASEP;
- 2) Anexar extrato atualizado da conta do FGTS;
- 3) O DAMP Tipo 1 deverá ser preenchido até o campo 3 e assinado nos campos 32 e 49, sem a utilização de copiativo;
- 4) Deverá ser assinado um DAMP para cada conta vinculada.

_____, de _____ de _____.

ASSINATURA(S) DO(S) COMPRADOR(ES)

AGÊNCIA	CÓDIGO/NC
---------	-----------

_____, de _____ de _____.

ASSINATURA E CARIMBO DA ADMINISTRAÇÃO

OBSERVAÇÕES

- Este espaço pode ser utilizado pelo(s) proponente(s) para justificar o pedido de financiamento, hipótese em que deverá(ão) assinar a declaração, cuja(s) assinatura(s) será(ão) submetida(s) ao visto de firmas.