

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL  
18/13045**

**O LEILOEIRO OFICIAL Leandro Ferronato**, matrícula nº 0127/1996, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 16/08/2018**, às 14:00 horas, na Avenida Brasil Leste, nº 1815, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 30/08/2018**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: Terreno urbano, lote nº 08, com área de 418,75m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Sito à Rua Tapejara, s/n, quadra E, Loteamento Parque Leão XIII, Bairro Vera Cruz, Passo Fundo/RS. Objeto da matrícula nº 14.796 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Imóvel ocupado. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação.

**PAGAMENTO: À VISTA; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 392892;**

**VALOR: 1º leilão: R\$ 185.987,28; 2º leilão: R\$ 120.891,74 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE).**

**FIDUCIANTE: Eduarda Alberici.**

**INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro Leandro Ferronato, endereço: Avenida Brasil Leste, nº 1815, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS, telefones: (54) 3313-6708 (54) 3313-0232 (54) 99981-2972, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3025-5668, 3025-5788 e 3025-5800, das 09h às 17h.**

Porto Alegre, 06 de agosto de 2018.  
**Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.**  
**Unidade de Gestão Patrimonial**