CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0046333-79

Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona
Livro n.º 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	46333

Pelotas, 13 de agosto de 1998

IMÓVEL: LOTE n° 1569 da Av. Cidade de Rio Grande. LOTEAMENTO NAVEGANTES II. (QUADRA 20). Referência cadastral: 2DL200382
Um terreno, situado no quarteirão formado pelas ruas: Av. Cidade de Rio Grande, Passeio Sete, Rua Quinze, Rua Lazaro Zamenhof e Travessa Doze, medindo 9,02 metros de frente sul pela Av. Cidade de Rio Grande, distando 6,92 metros da esquina da Travessa Doze. À lateral sudoeste mede 9,04 metros, fazendo divisa com o imóvel n. 1553 da Av. Cidade de Rio Grande. Ao fundo noroeste mede 1,80 metros, fazendo divisa com o imóvel n. 192 da Rua Quinze e 6,38 metros com o imóvel n 198 da Rua Quinze. À lateral nordeste mede 13,65 metros, fazendo divisa com o imóvel n. 1577 da Av. Cidade de Rio Grande. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 1569 da Av. Cidade de Rio Grande.
PROPRIETÁRIO: o MUNICÍPIO DE PELOTAS, CGCMF nº 87.455.531/0001-57.
REGISTRO ANTERIOR: Este lote é resultante da regularização do Loteamento Navegantes II, requerida pela Prefeitura Municipal de Pelotas e que foi registrado hoje sob número R.2-17.193. –
O Oficial
Nihil Mario Pazutti Mezzari

R.1-46.333 - Pelotas, 29 de outubro de 2008. **Compra e Venda.** -
Transmitente: MUNICÍPIO DE PELOTAS, inscrito no CNPJ/MF sob n° 87.455.531/0001-57, com sede nesta cidade, representado pelo Secretário de Habitação, Sr. Luiz Antonio David Brandão (dispensado o Município da apresentação da CND do INSS e CN da SRF, conforme decisão normativa proferida pelo Dr. Afif Jorge Simões Neto, Juiz de Direito Diretor do Fôro, aos 20/03/2000 (processo de dúvida nº 2200496653). -
Adquirente: ANA VALDETE LOPES DA ROSA, brasileira, viúva, do lar, RG n° 2008537397-SSP/RS, inscrita no CPF n° 723.456.830-15, residente e domiciliada em Pelotas/RS. -
Conforme escritura pública lavrada aos 17 de outubro de 2008, às folhas 083 do Livro nº 87-CV, sob nº 055/38.064 no 1° Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R$1,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R$4.394,58. -
Emol.: R$83,30. Selo Nº 0428.06.0800006.02031. Prot. n° 171.578 de 29/10/2008.
Registrador Substituto
CRBI Bel. Marcel Mezzari

.... segue no verso .....

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDSZS-GY838-5VMWJ-DF8TY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-

Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0046333-79

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 2v | Matrícula 46.333

Emolumentos (Desc. 50% - SFH): R$410,10. Selo: 0428.00.1800001.03880 - R$50,90. Protocolo: nº 286738, Lº 1-BD de 25/06/2018. -
Escrevente Autorizada
PSSP Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.6-46.333 - Pelotas, 31 de março de 2022. **Consolidação da Propriedade**.-
Transmitentes:
1- BIANCA DE SOUZA BRISOLARA, brasileira, vendedora, maior, solteira, CNH nº 05394495014-DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 005.551.050-75, residente e domiciliada na Avenida Cidade de Rio Grande, nº 1569, Bairro São Gonçalo, nesta cidade de Pelotas/RS; e
2- DANIEL DE CANTOS LOPES, brasileiro, mestre de obras, maior, solteiro, RG nº 7103261215-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 017.391.790-99, residente e domiciliado na Avenida Cidade de Rio Grande, nº 1569, Bairro São Gonçalo, nesta cidade de Pelotas/RS;
Adquirente: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º Andar, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.-
A requerimento do adquirente, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em 02 de março de 2022, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$215.000,00, conforme guia nº 33640, que fica arquivada neste Serviço Registral.-
Emolumentos: R$536,10. Selo: 0428.00.2100001.29989 - R$67,10. Protocolo: nº 329460, Lº 1-BM de 24/03/2022.-
Registrador Substituto
MSBS Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.7-46.333 - Pelotas, 20 de dezembro de 2024. **Realização de Leilões.-**
Conforme requerimento do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. datado de 13/12/2024, instruído com Atas de Leilão firmadas pelo Sr. Rui Cesar Fernandes

... Segue na folha 3

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDSZS-GY838-5VMWJ-DF8TY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior-

Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0046333-79

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
3	46.333

Pelotas, 20 de dezembro de 2024.-

Pinto, Leiloeiro Oficial, que ficam arquivados neste serviço registral, averbo que foram realizados os leilões nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, sendo o primeiro em 07/10/2024 e o segundo em 21/10/2024, não tendo havido licitantes. -
Emolumentos: R$56,00. Selo: 0428.00.2400001.06288 - R$6,90. Protocolo: nº 366413, Lº 1-BT de 13/12/2024.-
Registrador Substituto
RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Pelotas/RS, 23/12/2024 10:26:20.
Cert. Matr. 46.333 - 5 pg: R$36,60 (0428.00.2400001.06591 = R$4,90)
Busca(s): R$12,50 (0428.00.2400001.06591 = R$4,00)
Proc. eletrônico de dados: R$6,60 (0428.00.2400001.06591 = R$2,00)
ISSQN: R$2,23
NE: 55229 TOTAL: R$68,83 Cod. 590774

Bel. Marcel Mezzari - Registrador Substituto

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2024 00105520 55

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDSZS-GY838-5VMWJ-DF8TY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar