CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0028329-76

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE,	FLS.	MATRÍCULA
20 de Agosto de 2013	-001-	-28.329-

IMÓVEL - A unidade autônoma de uso privativo do condomínio de casas geminadas **Edifício Missões,** situada à Rua Getúlio Vargas, nº.1214, do Bairro Missões, neste município de Soledade/RS, caracterizada como: **CASA 02** - Composta de 02 (dois) pavimentos, com as seguintes dependências: no pavimento inferior - sala, cozinha, área de serviço, área de circulação, lavabo, hall de entrada, área avarandado, escadaria interna e garagem com churrasqueira; no pavimento superior - dois dormitórios, banheiro, área de circulação e terraço, sendo que a casa constitui-se em unidade autônoma, conforme demonstrado na planta relativa e nos quadros de cálculos das áreas do empreendimento. A unidade autônoma possui **Área Real Total de "95,54m2"; Área de Uso Comum de "0,00m2"; Área Real Privativa de "95,54m2",** correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,500/1,000000 no terreno sobre o qual está erigido o prédio, localizando-se na parte esquerda do lote do observador postado na Rua Getúlio Vargas, e possui as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do lote n.º08, em 6,00m; ao SUL, com a Rua Getulio Vargas, em 6,00m; ao LESTE, com a casa n.01, em 36,00m; e, ao OESTE, com o lote nº.11, em 36,00m. A construção está situada/erigida sobre o terreno urbano constituído do Lote n.º10, da Quadra "212", no Bairro Missões, neste município de Soledade/RS, com a área de "432,00m2" (QUATROCENTOS E TRINTA E DOIS METROS QUADRADOS), distante a 12,00m da esquina formada pela Rua Getúlio Vargas e Rua Bento da Rocha, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do lote n.º08, em 12,00m; ao SUL, com a Rua Getulio Vargas, em 12,00m; ao LESTE, com o lote nº.09, em 36,00m; e, ao OESTE, com o lote nº11, em 36,00m. **Procedência:** Matrícula nº.10.761 - Lº"2", deste Ofício, datada de 05 de Agosto de 1982. **Proprietário:** ***TICIANO MORAIS,*** brasileiro, bancário, portador da Carteira de Identidade nº.1067788537, inscrito no CPF sob nº.967.236.960-34, casado pelo regime da separação total de bens pactuado com ***KARLA PORTELA DE CAMARGO,*** residentes e domiciliados na Avenida Mauricio Cardoso, nº.1679, Bairro Centro, neste município de Soledade/RS. Protocolo nº.111.850, do dia 16/08/2013. Emols.: R$.13,20.
(Selo: 0330.03.0800001.33293 R$ 0,55).
O Escrevente Autorizado.: Lucas Brito Meinen. (Lucas).

AV.1 - 28.329 - 20/08/2013 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A "Minuta da Futura Convenção de Condomínio", do "Edifício Missões", encontra-se registrada sob o **nº.24.133, às fls.001 e ss., do Livro "03" - Registro Auxiliar,** deste Serviço de Registro de Imóveis. Do que, dou fé. Protocolo nº.111.850, do dia 16/08/2013. Emols.: R$.23,60.
(Selo: 0330.03.0800001.33295 R$ 0,55).
O Escrevente Autorizado.: Lucas Brito Meinen. (Lucas).

R.2 - 28.329 - 06/09/2013 - **COMPRA E VENDA (CAIXA)** - **Objeto: A Casa nº "02" do Condomínio de Casa Geminadas Edifício Missões, com a área real total de**

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0028329-76

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
004	28.329

SOLEDADE, **13** de **julho** de **2021.**

confrontações: ao NORTE, com parte do lote n.º08, em 6,00m; ao SUL, com a Rua Getulio Vargas, em 6,00m; ao LESTE, com a casa n.01, em 36,00m; e, ao OESTE, com o lote nº.11, em 36,00m. A construção está situada/erigida sobre o terreno urbano constituído do Lote n.º10, da Quadra "212", no Bairro Missões, neste município de Soledade/RS, com a área de "432,00m2" (QUATROCENTOS E TRINTA E DOIS METROS QUADRADOS), distante a 12,00m da esquina formada pela Rua Getúlio Vargas e Rua Bento da Rocha, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do lote n.º08, em 12,00m; ao SUL, com a Rua Getulio Vargas, em 12,00m; ao LESTE, com o lote nº.09, em 36,00m; e, ao OESTE, com o lote nº11, em 36,00m; tudo conforme documentação apresentada, inclusive Carta de "HABITE-SE" nº 43/2021, emitida em 22 de Junho de 2021, pela Prefeitura Municipal de Soledade/RS, CND do INSS nº 90.007.01852/60-001, expedida em datada de 02/07/2021, memorial descritivo e planta baixa elaborados pelo responsável técnico Elvis Tatim Portes - CAU A172.454-1, (RRT quitada), contando com a anuência expressa da condômina da Casa nº 01 - Srª Danuze dos Santos, inscrita no CPF sob nº 001.046.690-80, que ficam arquivados neste Ofício, junto ao Requerimento da parte interessada. Protocolo nº 138.015, do dia 29/06/2021. Do que, dou fé. Emols.: R$39,30. (Selo: 0330.04.2100001.02124 = R$3,30); PED: R$5,30. (Selo: 0330.01.2100001.07224 = R$1,40). **Total: R$49,30**.
Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Nicolas de Lima da Silva).

AV.11 - 28.329 - 04/11/2021 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº09823.2.0028329-02. Protocolo n.º.139499, do dia 03/11/2021. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.05808 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.19306 = Nihil). **Total: Nihil**. AGNR
Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen).

R.12 - 28.329 - 04/11/2021 - **COMPRA E VENDA**. **Objeto**: **O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula**, com origem no R.8/Av.9/Av.10 retro. Transmitentes: **GABRIEL DE VASCONCELOS SCHMITT**, autônomo, filho de Pericles Ortiz Schmitt e de Raquel de Vasconcelos Schmitt, inscrito no CPF sob nº 021.709.440-60, portador da CNH nº 04379981482, expedida pelo DETRAN/RS e sua esposa **EDUARDA VAZ DE CHAVES SCHMITT**, empresária individual, filha de Joel Correa de Chaves e de Valdete

– CONTINUA NO VERSO –

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b4ccdd51-0a8b-4bc0-a74e-0b84078b9105

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCAS BRITO MEINEN - 05/12/2024 15:08

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec onr

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0028329-76

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
004v	28.329

Vaz de Chaves, inscrita no CPF sob nº 030.052.410-25, portadora do RG nº 1099237669 - SSP/RS, expedido pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº 1214, Bairro Missões, na cidade de Soledade-RS. Adquirentes: **ÉRICO LUIZ BETTIN**, agricultor, filho de Ireno Rosalvo Bettin e de Angelina Elisabeta Bettin, inscrito no CPF sob nº 887.359.400-00, portador do RG nº 8049924891, expedido pela SSP/RS, portador da CNH nº 01957353371, expedida pelo DETRAN/RS e sua esposa **MARTA CLEONICE GRASSI BETTIN**, agricultora, filha de Juraci Antonio Grassi e de Oneida Vieira Grassi, inscrita no CPF sob nº 744.586.040-15, portadora do RG nº 2059584595, expedido pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Localidade Bom Sossego, no município de Ibirapuita-RS. Forma: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária nº0129468, com força de escritura pública nos termos da Lei nº9.514/97, lavrado e firmado em data de 28 de setembro de 2021 no município de Porto Alegre/RS, do qual fica arquivada uma via neste Ofício, com os demais documentos que o instruem. Valor: R$270.000,00. Avaliação: R$270.000,00. Condições: Com "Alienação Fiduciária", nos termos do instrumento, lançada no ato seguinte. Observações: a) ITBI quitado, conforme Guia nº ITB20211537, visada em 27/10/2021, pela Secretaria da Fazenda Municipal de Soledade/RS; b) Eduarda Vaz de Chaves Schmitt, acima referida e qualificada, comparece no título na condição de interveniente anuente, nos termos do artigo 1647, inciso I, do Código Civil Brasileiro. Protocolo nº.139499, do dia 03/11/2021. Do que, dou fé. Emols.: R$610,70. (Selo: 0330.08.2100001.00379 = R$49,50); PED: R$2,70. (Selo: 0330.01.2100001.19309 = R$1,40). **Total: R$664,30**. (concedido desconto).
Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen).

R.13 - 28.329 - 04/11/2021 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** **Objeto**: **O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula**, com origem no R.12 retro, avaliado em R$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) para fins de venda em público leilão. Credor Fiduciário: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, no município de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. Devedores Fiduciantes: **ÉRICO LUIZ BETTIN**, agricultor, filho de Ireno Rosalvo Bettin e de Angelina Elisabeta Bettin, inscrito

– CONTINUA A FOLHAS –

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b4ccdd51-0a8b-4bc0-a74e-0b84078b9105

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCAS BRITO MEINEN - 05/12/2024 15:08

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
saec onr

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-